

ПРЕДПИСАНИЕ № 1

г.Кировск
(место составления)

31 « марта » 2017г.

Выдано ООО «УК Гарант Сервис»
(наименование юридического лица)

ИНН 7801528589
(для юридического лица,

Расположенного по адресу: 187342г. Кировск, ул.Победы 5
(почтовый индекс, область, город, улица, дом)

Адрес объекта инспектирования г.Кировск ул.Новая 9, ул.Новая, д. 20,
(город, район, улица, дом)
ул. Советская , д.21

№ п/п	№ пункта нормативн. Документа	Установленные факты нарушений нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление жилищно-коммунальных услуг, иных нормативных правовых актов жилищного законодательства, отнесенных к сфере муниципального жилищного контроля	Ед. изм	Объем	Требования
1	2	3	4	5	6
.					
	Нарушения требований постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее ПиН)	Ул. Новая 9	м2	6078.18	
1	п. 4.10.22, п.4.10.24 (ПиН)	Места приемки ливневых стоков от внутренних водостоков не ограничены колодцами, возможно сползание грунта.			Установить в местах приемки ливневых стоков пластмассовые дренажные колодцы
2	п.4.8.10 ПиН	На крыльцах разрушен поверхностный слой, ступени шатаются.			Выполнить ремонт крылец.
3	п.5.3.9 ПиН	высота газона у 6 и 7 подъездов значительно увеличилась по отношению к отмостке,. ливневые воды с поверхности газона стекают под отмостку,			срезать лишний грунт на газоне.
4	п.4.1.6. ПиН	Отмостка по всему периметру здания разрушена, местами просела, местами раскололась.			Выполнить ремонт отмостки
5	п.5.6.2 .ПиН	В подъездах отсутствует плафоны на лампах освещения.			Установить плафоны на лампах освещения

-2-

6	п.3.2.1,п.3.2.8 ПиН	В 4-ом подъезде на стене 1-го и 2-го этажей , в 3-м подъезде на 1-ом этаже частично отслоилась краска. В 7-ом подъезде стены грязные			Выполнить частичный ремонт подъездов
		ул.Новая, д.20	м2	4442.48	
7	п.4.1.6 ПиН	Отмостка вокруг дома деформировалась, образовались провалы , расколы, трещины.			Выполнить ремонт отмостки.
8	п.4.1.15 ПиН	В подвале частично не убраны остатки сухих стоков			Убрать подвал ,провести дезинсекцию
9	п.3.4.7 ПиН	Отсутствуют решетки на продухах подвала			Установить решетки На прдухах
10	п. 5.6.2 ПиН	В подвале на электрическом щите отсутствует крышка, выключатель не работает.			Выполнить ремонт системы электроосвещения
11	п.5.6.2 ПиН	На поверхности наружных электрических щитов отслоилась краска, местами поверхность покрыта коррозией			Поверхность щитов очистить от коррозии и покрасить.
12	п.4.8.10 ПиН	Поверхностный слой крылец разрушен, ступени шатаются.			Выполнить ремонт крылец
		ул.Советская, д. 21	м2	4404.01	
13	п.5.6.2.ПиН	В подвале большая часть помещения не освещается			Восстановить освещение в подвале
14	п.4.2.9 ПиН	На транзитном трубопроводе нарушена теплоизоляция.			Восстановить теплоизоляцию в подвале
15	п4.2.1.6ПиН	Поверхностный слой козырьков входа разрушен, на нижней поверхности козырька видна арматура, через примыкания атмосферные осадки просачиваются на стены здания, происходит намокание фасада			Выполнить ремонт козырьков.
16	п.4.2.1.11ПиН	Нарушено соединение водосточных труб, частично деформированны отметы водосточных труб.			Выполнить соединение водосточных труб.
17	п.5.6.2 ПиН	Поверхность шкафов ВРУ расположенных у стен здания частично покрылась коррозией , краска отслоилась.			Покрасить шкафы ВРУ.
18	п.3.4.7 ПиН	Отсутствуют решетки на продухах подвала			Установить решетки на продухи подвала
19	п.4.8.5 ПиН	В подъездах на лестничных			Выполнить ремонт

		площадках частично отслоилась плитка.			лестничных площадок
20		После очистки подвалов не проведена дезинсекция			Выполнить дезинсекцию в подвалах

Выполнить корректировку смет и отчетов.

Сроки исполнения предписания: пп.1, 2, 3, 4, 7, 9, 12, 18, 15 май - июнь 2017 г.
 пп 5, 8, 16, 10 до - до 30.04.2017г.
 пп. 11, 14, 13 - май 2017г.
 пп 6, 19 - апрель май 2017г.
 п.20 - до 15.04 2017г.

Замечания к предписанию, заявления: _____
 (содержание замечаний, либо указание на их отсутствие)

Муниципальный
 жилищный инспектор

Саунина О.Н.


 (подпись)

Копия настоящего предписания вручена (получена)

техническому директору Лебедеву Д.В.

(Ф. И.О., должность)



(подпись)