

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год
Ладожская д. 9

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

| Адрес | | Ладожская д. 9 | | | Адрес | | Ладожская д. 9 | |
|--|--|-----------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|--|----------------|
| Планируемые работы по текущему ремонту | | Место проведения | Объем работ | Единица измерения | Комментарий | Примерные затраты | Значения | |
| Побелка потолка | | правая сторона 3 этаж | 20,00 | м² | | 10 000 | Общепользная жилая площадь, м² | 4 898,26 |
| Подсыпка песком подвала | | | 110,00 | | | 88 000 | Тариф на текущий ремонт, руб/м² | 3,62 |
| Покраска подъезда | | | 1,00 | шт | по факту | 0 | Плановые начисления за год | 212 780 |
| Ремонт козырька | | | | | | 10 000 | Плановые поступления за год (93%) | 197 886 |
| Смена канализации | | правая сторона | 34,00 | м | | 68 000 | Непредвиденный аварийный фонд (10%) | 19 789 |
| Установка забора для мусорной площадки | | | 14,00 | | по факту | 42 000 | Сумма на текущий ремонт | 178 097 |
| Установка/смена манометров | | тп | 5,00 | шт | | 6 500 | Остаток на конец года | 1 087 095 |
| Установка/смена термометров | | | 4,00 | | | 5 200 | Итого на текущий ремонт | 1 265 192 |
| Устройство наливных полов | | тамбур | 70,00 | м² | | 210 000 | Итого на текущий ремонт с арендаторами | 1 300 538 |
| Устройство пожарной лестницы | | левое,правое крыло | 2,00 | шт | 2-5 этажи | 80 000 | Итоговый остаток с учетом работ | 500 838 |
| Устройство полов из плитки | | тамбур | 70,00 | м² | | 280 000 | | |
| Общий итог | | | | | | 799 700 | Адрес | Ладожская д. 9 |

| | | |
|---------------|--------------------|----------------------------|
| Арендатор | Площадь аренды, м² | Плановые начисления за год |
| Кныш М.Н. | 209,6 | 14 135 |
| Лашков А.В. | 34,4 | 2 320 |
| | 67,2 | 4 532 |
| Ольга | 179,3 | 12 092 |
| Тихонова Е.П. | 33,6 | 2 266 |
| Общий итог | | 35 345 |

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.