

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год  
Горького д. 5

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2023 год

Адрес	Горького д. 5
-------	---------------

Адрес	Горького д. 5
-------	---------------

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Ремонт балконов	тп	4,00	шт		92 000	Общепользная жилая площадь, м²	905,42
Смена дверных блоков		1,00			20 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,18
Установка/смена манометров		5,00			6 500	Плановые начисления за год	45 416
Установка/смена термометров		4,00			5 200	Плановые поступления за год (93%)	42 237
Общий итог					123 700	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	4 224
						Сумма на текущий ремонт	38 013
						Остаток на конец года	85 415
						Итого на текущий ремонт	123 428
						Итого на текущий ремонт с арендаторами	136 310
						Итоговый остаток с учетом работ	12 610

Адрес	Горького д. 5
-------	---------------

Арендатор	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Соловьева О.Н.	86,85	6 441
Антохина О.А.	86,85	6 441
Общий итог		12 882

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.