

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

БПС д. 3

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		БПС д. 3		Адрес		БПС д. 3	
Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Изготовление металлических ограждений		100,00	м		200 000	Общепользная жилая площадь, м²	18 304,16
Смена/установка доводчиков		20,00	шт		40 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	3,62
Увеличение мощности теплообменника	тп	(пусто)		по факту	0	Плановые начисления за год	795 133
Установка видеонаблюдения		1,00		по факту	50 000	Плановые поступления за год (93%)	739 473
Установка/смена манометров	тп	80,00			104 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	73 947
Общий итог					394 000	Сумма на текущий ремонт	665 526
						Остаток на конец года	-126 011
						Итого на текущий ремонт	539 515
						Итого на текущий ремонт с арендаторами	607 348
						Итоговый остаток с учетом работ	213 348

Адрес	БПС д. 3
Арендатор	Площадь аренды, м²
Ильсова Г.А.	155,6
Кротов М.И.	111,6
Матвеева Н.И.	69,7
Остряков П.В.	365,45
Сизиков А.В.	365,45
Соловьева Э.В.	60,8
Данилина Е.В.	реклама
Общий итог	

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.