

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год
Комсомольская д. 8

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		Комсомольская д. 8		Адрес		Комсомольская д. 8	
Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Замена ВРУ	п.2 п.1,2 тп	1,00	шт		10 000	Общепользная жилая площадь, м²	643,29
Косметический ремонт МОП					100 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,18
Смена/установка светильников		2,00		4 000	Плановые начисления за год	32 267	
Установка/смена манометров		5,00		6 500	Плановые поступления за год (93%)	30 009	
Установка/смена термометров		4,00		5 200	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	3 001	
Общий итог					125 700	Сумма на текущий ремонт	27 008
						Остаток на конец года	136 885
						Итого на текущий ремонт	163 893
						Итоговый остаток с учетом работ	38 193

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.