

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2022 года

Ладожская д. 20

Адрес	Ладожская д. 20				Общая информация	Ладожская д. 20			
Виды работ по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев
Заделка трещины в канализации	7;19	2,00	шт	1 788	14 622,87	5,62	1 046 705	-358 984	1 021 001
Изготовление и монтаж решеток прямков	тп1,2,3	3,00	шт	8 704	Остаток средств на конец года		-1 509 445		
Монтаж кабеля для дренажных насосов		220,00	м	150 737					
Монтаж системы заземления ИТП		1,00	шт	56 300					
Монтаж сливных труб		24,00	м	39 934					
Монтаж стендов со схемами в ИТП		2,00	шт	1 048					
Подключение дренажных насосов	тп1,2,3	3,00	шт	10 425					
Промазка битумной мастикой кровли		12,00	м²	4 726					
Ремонт кровли	249;п.2;п.6;36	69,80	м²	36 727					
Ремонт приборов узла учета	тп1,2,3	12,00	шт	32 412					
Смена автоматических выключателей	п.3;158	2,00	шт	8 682					
Смена дверных ручек	п.1;п.3	4,00	шт	1 307					
Смена замков	ч-к;п.5;п.2,7		шт	5 278					
Смена запорной арматуры	59;199;35;48;92;5;49;248;105	11,00	шт	13 073					
Смена канализации	п-л	6,00	м	12 325					
Смена стекол в МОП	п.6;п.4	1,95	м²	4 011					
Смена/прокладка трубопровода ГВС	147,151,155;74;111;п.3;44,48;254,258,262;19,23;18;227,231,235;109;149,153,157;78,81,87;4,8,12;73,77,81;11,15,19;86,90,94,98,102,106;262,266,270;271,275,279,283,287;255,259,263,267,279;181,185,189;37,41,45,49,53;128,132,136;139,143;109,113,117;111,115,119,123;260,264,268;112,116,120,124,128;118;91,95;75,79,83,87;180,184,188,192;13,17,21,25,29,33;38;5,9,13;155,159,163,167,171;43,47,51,55,59,63,67,71;146,150,154,158,162,166,170;252,256,260,267,268,273,276,280;146,150,158,165,166,170	601,00	м	1 589 000					
Смена/прокладка трубопровода ХВС	139,143;111,115,119,123	12,50	м	34 355					
Смена/прокладка трубопровода ЦО	226;191;234;142;51	9,00	м	26 180					
Смена/ремонт радиаторов отопления	234;226;191;142;51	5,00	шт	91 061					
Смена/установка доводчиков	п.1	1,00	шт	3 825					
Смена/установка светильников	258;212;239	3,00	шт	4 845					
Теплоизоляция трубопровода ЦО	тп	20,00	м	10 896					
Установка урн	п.2,4,6,8	4,00	шт	2 000					
Устройство ПВХ поручней	п.4	62,50	м	21 823					
Общий итог					2 171 462				

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.