

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2022 года

БПС д. 1

Адрес	БПС д. 1				Общая информация	БПС д. 1			
Виды работ по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев
Герметизация межпанельных швов	235,225,200,176,298,303	64,00	м	68 574	17 464,90	3,00	628 736	-999	595 208
Демонтаж радиаторов отопления	248,249	4,00	шт	12 147	Остаток средств на конец года		178 182		
Засыпка щебнем провала грунта	п-л	1,00	м³	6 667					
Переврезка стояка отопления		4,00	шт	7 544					
Ревизия пожарных насосов			шт	50 419					
Ремонт дренажного насоса	тп2	1,00	шт	5 055	Остаток средств на конец года с арендаторами		204 755		
Ремонт модульного контейнера	шт		5 150						
Ремонт теплообменника	тп1		шт	18 086					
Смена автоматических выключателей	119		шт	1 590					
Смена замков	п.1-4	12,00	шт	37 275	Арендатор	БПС д. 1			
Смена запорной арматуры	41	1,00	шт	681					
Смена канализации	207	2,00	м	4 210	Арендатор	Тариф на СОИ, руб/м²	Площадь, м²	Начислено за год	за 12 месяцев
Смена стекол в МОП	п.1,3;п.1;7 эт;п.2	11,59	м²	23 536	Bera	23,72	49,6	1 786	0
Смена фасонных частей канализации	248;п-л	6,00	шт	3 603	Гаспарян Г.А.		5,9	637	715
Смена/прокладка трубопровода ГВС	пивная	1,00	м	2 001	Горбунов М.А.		6	216	240
Смена/ремонт полотенцесушителя	309;279	2,00	шт	2 122			178	6 408	5 451
Смена/установка доводчиков	п.1	25,00	шт	95 477	Макарова Н.Н.		121,3	4 367	0
Смена/установка почтовых замков	79;п.3;219	3,00	шт	603	Пустовая О.И.		84,8	3 053	0
Смена/установка светильников	74;70;185,212;53;38;151;115;фасад	18,00	шт	71 286	Разгуляев О.А.		178	6 408	5 968
Общий итог				416 026	Яковлев А.В.		178	6 408	11 576
							5,9	212	237
							54	1 944	0
							84,8	3 053	2 386
					Общий итог			34 492	26 572