

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2022 года
Пионерская д. 1

Адрес	Пионерская д. 1				Общая информация	Пионерская д. 1				
Виды работ по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев	
Заделка трещины в канализации	140	1,00	шт	894	9 067,24	6,18	672 427	247 779	653 289	
Промазка битумной мастикой кровли		15,00	м²	5 423	Остаток средств на конец года		266 669			
Ремонт ввода ХВС	п-л	1,00	шт	49 261						
Ремонт кровли	26;16;11;28;38;п.1	430,00	м²	488 622						
Ремонт ступенек крыльца	п.8	1,00	шт	11 596						
Смена автоматических выключателей	159;53	2,00	шт	3 574	Остаток средств на конец года с арендаторами		564 530			
Смена запорной арматуры	11;42	4,00	шт	9 096						
Смена канализации	музей	5,00	м	10 821						
Смена/прокладка трубопровода ГВС	139,142	6,00	м	9 983						
Смена/прокладка трубопровода ЦО	п.7	8,00	м	16 220	Арендатор	Пионерская д. 1				
Смена/ремонт полотенцесушителя	56	1,00	шт	1 662						
Смена/установка светильников	61;117;75;34;п.4	6,00	шт	10 533	Арендатор	Тариф на СОИ, руб/м²	Площадь, м²	Начислено за год	за 12 месяцев	
Устройство колпаков над шахтами	38;28	12,00	шт	16 714	Борисов А.Б.	21,24	23,16	1 718	0	
Общий итог				Воробьев П.А.	13,75		1 020	0		
				Голичатов Г.Ю.	23,3		1 728	2 000		
				Ефремова О.Б.	136,8		10 145	18 045		
					167,7		12 437	16 019		
				ЗАГС (УХО и Т)	434,4		32 215	32 983		
				Инвест трейд	417,3		30 947	31 684		
				Кисляков М.Б.	34,3		2 544	2 604		
				Курачева О.В.	60	4 450	2 254			
				Люкс	(пусто)	аренда	15 750	66 275		
						реклама	72 300	17 063		
				21,24		223,55	33 157	36 437		
						151,6	11 243	11 363		
						202,25	29 998	25 951		
						69,6	5 162	4 854		
						73,26	5 433	9 199		
						29,7	2 203	3 559		
						10,2	756	634		
						200	14 832	15 100		
						24,2	1 795	1 837		
Общий итог							289 830	297 861		