

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2022 года  
Победы д. 11

| Адрес                             | Победы д. 11     |             |                   |         | Общая информация                             | Победы д. 11                    |                  |                        |                         |
|-----------------------------------|------------------|-------------|-------------------|---------|--|---------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Виды работ по текущему ремонту    | Место проведения | Объем работ | Единица измерения | Затраты | Общепользная жилая площадь, м²               | Тариф на текущий ремонт, руб/м² | Начислено за год | Остаток на начало года | Поступило за 12 месяцев |
| Косметический ремонт МОП          | п.6              | 1,00        | шт                | 95 015  | 2 454,47                                     | 6,18                            | 182 023          | 373 209                | 156 516                 |
| Оштукатуривание фасада            |                  | 15,00       | м²                | 46 504  | Остаток средств на конец года                |                                 | 299 293          |                        |                         |
| Ремонт системы вентиляции         | 42               | 1,00        | шт                | 642     |  |                                 |                  |                        |                         |
| Смена канализации                 | 62,67            |             | м                 | 6 169   |  |                                 |                  |                        |                         |
| Смена/прокладка трубопровода ХВС  | 33,36            | 4,00        | м                 | 8 844   | Остаток средств на конец года с арендаторами |                                 | 361 390          |                        |                         |
| Смена/прокладка трубопровода ЦО   | п.3;7;7,18;18    | 14,00       | м                 | 33 267  |  |                                 |                  |                        |                         |
| Смена/ремонт радиаторов отопления | 7,18             | 2,00        | шт                | 28 607  |  |                                 |                  |                        |                         |
| Установка почтовых ящиков         | п.6              | 20,00       | секция            | 11 383  |  |                                 |                  |                        |                         |
| Общий итог                        |                  |             |                   | 230 431 |  |                                 |                  |                        |                         |
|                                   |                  |             |                   |         | Арендатор                                    | Победы д. 11                    |                  |                        |                         |

| Арендатор            | Тариф на СОИ, руб/м² | Площадь, м² | Начислено за год | за 12 месяцев |
|----------------------|----------------------|-------------|------------------|---------------|
| Афанасьева Ю.А.      | 21,24                | 40,8        | 3 026            | 252           |
| Бохвалов П.Ю.        |                      | 49          | 3 634            | 4 227         |
| Лашков А.В.          |                      | 189,4       | 14 046           | 8 103         |
| Невис Строй          |                      | 110,5       | 8 195            | 16 189        |
| ОМВД                 |                      | 63,2        | 4 687            | 4 536         |
| Следственный комитет |                      | 128         | 9 492            | 19 706        |
| ЦОКР ФКУ             |                      | 250,7       | 18 592           | 9 085         |
| Общий итог           |                      |             | 61 671           | 62 097        |

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.