

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2022 года  
Новая д. 38

Адрес	Новая д. 38				Общая информация	Новая д. 38			
Виды работ по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев
Изготовление и установка регистров		1,00	шт	20 524	3 636,69	5,62	245 258	249 292	206 788
Оштукатуривание фасада	25	19,00	м²	24 863	Остаток средств на конец года		297 129		
Прокладка/замена электропроводки	2	8,00	м	3 072					
Ремонт парапета		1,60	м²	2 815					
Ремонт питания на электроплиту	15	1,00	шт	2 371					
Смена задвижек	тп	3,00	шт	27 790	Остаток средств на конец года с арендаторами		410 347		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	24,28,32;1 этаж,6,10	19,00	м	46 135					
Смена/установка доводчиков		1,00	шт	3 831					
Смена/установка светильников	холл;3 эт	5,00	шт	16 921					
Установка/замена дренажного насоса	п-л	1,00	шт	10 628	Арендатор	Новая д. 38			
Общий итог									
					Арендатор	Тариф на СОИ, руб/м²	Площадь, м²	Начислено за год	за 12 месяцев
					Аренда кладовок	(пусто)	аренда	18 000	17 753
					Мегафон		оборудование	72 000	78 000
					ОПФР	22,78	246,8	16 644	17 465
					Общий итог				