

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2022 года

БПС д. 3

Адрес	БПС д. 3				Общая информация	БПС д. 3			
Виды работ по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев
Изготовление и установка грязевиков	тп1,2	2,00	шт	105 987	18 304,16	1,00	219 650	209 838	215 922
Изготовление металлических ограждений		198,00	м	269 179	Остаток средств на конец года		-151 901		
Переклейка дефектной плитки	п.1,3	14,49	м²	54 584					
Прочистка фильтра	тп1	1,00	шт	1 477					
Ремонт модульного контейнера		2,00	шт	112 466					
Смена дверных ручек	п.4	9,00	шт	663	Остаток средств на конец года с арендаторами		-126 011		
Смена запорной арматуры	24;234;тп1,2;301;7;120;79		шт	10 889					
Смена механизма замка двери			шт	1 093					
Смена плафонов	п.2		шт	389					
Смена редукторов давления	20	2,00	шт	1 236	Арендатор	БПС д. 3			
Смена/прокладка трубопровода ГВС	тп;п-л	3,00	м	6 492					
Смена/прокладка трубопровода ХВС	ву	1,00	м	3 545	Арендатор	Тариф на СОИ, руб/м²	Площадь, м²	Начислено за год	за 12 месяцев
Смена/установка доводчиков	п.3		шт	3 825	Данилина Е.В.	(пусто)	реклама	8 568	9 996
Установка/замена дренажного насоса	тп1		шт	4 000	Ильясова Г.А.	25,72	155,6	3 734	1 938
Частичный ремонт потолка	п.3 16 этаж	4,00	м²	1 837	Кротов М.И.		111,6	1 339	877
Общий итог				577 662	Матвеева Н.И.		69,7	836	1 824
					Остряков П.В.		365,45	26 312	4 270
					Сизиков А.В.		365,45	26 312	6 176
					Соловьева З.В.		60,8	730	809
					Общий итог			67 832	25 890