Приложение 2
к Порядку сбора и представления
данных о техническом состоянии
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Ленинградской области

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Молодцово п

Адрес: , 1

Уникальный номер дома (УНД): 2379

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1974	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	90	ед.
1.8	Общая площадь дома	4502,77	м2
1.9	Количество проживающих	252	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	92	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45	%
1.14	Застроечная площадь	208,4	м2
1.15	Периметр постройки	208,4	м
1.16	Высота здания	14,2	м
1.17	Площадь подвалов	1101,60	м2
1.18	Площадь чердаков	1101,60	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	4897,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471604390020008	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	03.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	0
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	

	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	X	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	15642.000	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		265,2	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		138,9/310	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		67,2/30	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		134,4	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.870	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	2272,8	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		5550.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		5550.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	0	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		

	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		210.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		5550.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		18	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		4	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		37	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		208.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	0	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	0	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	416,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	62	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	880,4	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	126	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	0	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	310	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	0	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0

	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	104,2	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	225	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	110	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	104,2	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	225	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	109	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	358,6	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	142,6	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	255,6	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	18	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	390.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		1	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		90	0
	в т.ч. двухтарифных		50	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2014
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0

	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		1101,6	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	6646,5	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	1101,6	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,2	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/6	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	1,8	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	10	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	

	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Молодцово п

Адрес: , 2

Уникальный номер дома (УНД): 2380

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А. индивид.	
1.2	Год постройки	1976	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	60	ед.
1.8	Общая площадь дома	2762,59	м2
1.9	Количество проживающих	164	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	61	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	141,6	м2
1.15	Периметр постройки	141,6	м
1.16	Высота здания	14,2	м
1.17	Площадь подвалов	693,60	м2
1.18	Площадь чердаков	643,60	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	4180,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471604-39-0020009	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	2/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	03.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	X	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	11502.000	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		177,12	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		492,8/200	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		44,8/20	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		89,6	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	1531,2	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		3000.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		800.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	705.000	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	165.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		705.600/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		800.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		8	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		4	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		18	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		165.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	380.100	2014
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	80.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Нет	X	
	закрытая	Да	X	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	283,2	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	40	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	568	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	84	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Да	0	0
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	180	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	70,8	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	66.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	14	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	70,8	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	225	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	20	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	410,88	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	122,88	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	340,8	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	24	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	260.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		24	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		60	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		1101,6	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	6646,5	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	1101,6	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,2	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/4	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	1,2	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	8	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	4	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Молодцово п

Адрес: , 3

Уникальный номер дома (УНД): 2381

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1975	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	60	ед.
1.8	Общая площадь дома	2790,77	м2
1.9	Количество проживающих	172	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	62	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45	%
1.14	Застроечная площадь	139,6	м2
1.15	Периметр постройки	139,6	м
1.16	Высота здания	14,6	м
1.17	Площадь подвалов	693,00	м2
1.18	Площадь чердаков	693,0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2985,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471604390020010	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	31.12.2018	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	3/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	10.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Да	X	0
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Да	2217.000	0
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		120	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		2,24/200	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		44,8/20	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		89,6	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	1655,2	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		3000.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		800.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	0	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	693.600	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		693.600	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		800.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		8	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		32	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	380.100	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	279,2	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	40	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	584	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	44	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	0	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	20	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	180	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	69,8	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	66.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	14	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	69,8	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	225	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	20	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	245,2	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	96,4	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	175,2	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	12	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	260.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		20	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		60	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	48	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,2	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/4	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	12	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Молодцово п

Адрес: , 4

Уникальный номер дома (УНД): 7245

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1981	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	3	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	27	ед.
1.8	Общая площадь дома	1474,66	м2
1.9	Количество проживающих	72	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	29	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45	%
1.14	Застроечная площадь	119,09	м2
1.15	Периметр постройки	119,9	м
1.16	Высота здания	9	м
1.17	Площадь подвалов	612,05	м2
1.18	Площадь чердаков	612,05	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2353,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471604-390020011	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	4/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	17.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	0
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Да	X	0
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Да	1245.000	0
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		2,24/81	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	2,24	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		20,16/9	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		40,32	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	923,5	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		612.020	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		612.020	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	612,30	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	612.030	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	612,3	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		612.020	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		6	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		30	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		134	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	0	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	360.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	239,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	27	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	243	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	62	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Да	0	0
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	81	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2010
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	59,95	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	66.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	20	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2010
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	119,9	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	135	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	22	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	370	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2010
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	145,6	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	297	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	33	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	195.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		24	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		290.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		60	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		612,05	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	612,05	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,2	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	3/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0,9	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	12	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Молодцово п

Адрес: , 5

Уникальный номер дома (УНД): 7246

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А.индивид.	
1.2	Год постройки	1981	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	3	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	27	ед.
1.8	Общая площадь дома	1369,11	м2
1.9	Количество проживающих	60	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	29	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45	%
1.14	Застроечная площадь	119,2	м2
1.15	Периметр постройки	119,2	м
1.16	Высота здания	9	м
1.17	Площадь подвалов	612,06	м2
1.18	Площадь чердаков	612,06	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2563,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471604390020012	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	5/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	17.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	1245.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		2,24/81	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		20,16/9	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		40,32	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		3	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,9	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	920	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2080.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		605.800	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	0	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	605.800	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		605.800	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		6	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		30	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Да	127.030	2013
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	238,4	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	27	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	243	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	62	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	0	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	180	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2008
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	59,6	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	66.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	20	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2008
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	119,2	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	112,5	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	15	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	19	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2008
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	142,6	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	297	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	33	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	195.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		24	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		114.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		60	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		612,6	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	612,6	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,2	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	4/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	1072,8	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	6	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	3	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Молодцово п

Адрес: , 6

Уникальный номер дома (УНД): 10087

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А.индивид	
1.2	Год постройки	1985	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	60	ед.
1.8	Общая площадь дома	3100,66	м2
1.9	Количество проживающих	162	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	63	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	55	%
1.14	Застроечная площадь	153,6	м2
1.15	Периметр постройки	153,6	м
1.16	Высота здания	15,1	м
1.17	Площадь подвалов	879,20	м2
1.18	Площадь чердаков	879,20	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	5160,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:04:39-002:0013	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	6/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	03.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	2319.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		120	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		180/403,2	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		44,8/20	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		89,6	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,2	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	1676,6	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		7120.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		879.200	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	705,6	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	705.600	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	705,6	0
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		879.200	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		8	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		30	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		8	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	380.100	2013
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	80.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	307,2	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	36	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	543,6	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	136	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Да	0	0
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	180	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	76,8	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	66.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	22	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	153,6	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	300	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	24	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	28	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	114	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	302	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	20	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	260.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		24	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		60	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		612,6	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	612,6	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,2	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/2	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0,6	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	18	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Молодцово п

Адрес: , 7

Уникальный номер дома (УНД): 10088

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1987	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	3	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	27	ед.
1.8	Общая площадь дома	1498,02	м2
1.9	Количество проживающих	90	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	30	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45	%
1.14	Застроечная площадь	119,9	м2
1.15	Периметр постройки	119,9	м
1.16	Высота здания	9	м
1.17	Площадь подвалов	780,96	м2
1.18	Площадь чердаков	780,96	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2632,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471604390020014	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	31.12.2018	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	7/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	06.11.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	0
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	1334.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		33.600	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		2,24/81	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	2,24	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		20,16/9	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		40,32	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		5.346/3	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	5,343	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	923,5	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		1225.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		612.050	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	705.000	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	612.050	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	705,0	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		612.050	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		27	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		30	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		130	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Да	0	0
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	0	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2008
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	239,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	27	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	243	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	31	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Да	0	0
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	180	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	0	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	59,95	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	135	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	38	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	119,9	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	135	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	24	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	119,2	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	189	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	21	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		24	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		24	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		60	0
	в т.ч. двухтарифных		60	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,2	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/3	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0,9	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	9	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	3	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Молодцово п

Адрес: , 8

Уникальный номер дома (УНД): 10089

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1987	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	3	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	27	ед.
1.8	Общая площадь дома	1425,85	м2
1.9	Количество проживающих	80	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	28	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	119,9	м2
1.15	Периметр постройки	119,9	м
1.16	Высота здания	9	м
1.17	Площадь подвалов	605,80	м2
1.18	Площадь чердаков	605,80	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	4704,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471604-39-0020015	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	31.12.2018	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	8/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	06.11.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	1334.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		33.600	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		2,24/81	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	2,24	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		20,16/9	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		40,32	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/3	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	923,5	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		1211.600	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		605.800	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	605,80	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	605.800	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	605,80	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		605.800	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		27	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		12	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Да	0	0
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	239,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	27	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	243	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	31	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	0	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	180	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	59,95	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	135	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	38	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	119,9	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	202,5	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	27	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	31	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	125,8	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	216	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	24	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	195.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		9	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		9	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		27	0
	в т.ч. двухтарифных		27	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		605,8	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	605,8	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	605,8	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,2	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	2/2.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	2,0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	3	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Комсомольская ул, 10
Уникальный номер дома (УНД): 927

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-02, строение	
1.2	Год постройки	1954	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	744.820	м2
1.9	Количество проживающих	45.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	16	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	40.00	%
1.14	Застроечная площадь	3889.000	м2
1.15	Периметр постройки	106.800	м
1.16	Высота здания	7.500	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	518,60	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1263.420	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01007:0090	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	05.02.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	801.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		125,44/54	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/0	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	523,7	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		523,7	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	726.040	2012
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	518.600	2012
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	726.040	2012
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	2012
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		726.040	2012
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2012
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		0.000	2012
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		726,40	2012
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2012
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2012
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	2012
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		2	2012
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	523,7	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	675,84	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	528.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	20	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	0	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	0	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	151.000	2013
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	2013
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2013
	Установлен узел управления	Да	1	2013
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	151.000	2013
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	2013
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	2013
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	2	2013
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	2013

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	151.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	151.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	151,0	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	107.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	107.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	107,0	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	3	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	106.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		12	0
	в т.ч. двухтарифных		12	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Комсомольская ул, 12
Уникальный номер дома (УНД): 929

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1955	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	18	ед.
1.8	Общая площадь дома	1428,41	м2
1.9	Количество проживающих	52	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	23	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	40	%
1.14	Застроечная площадь	754,0	м2
1.15	Периметр постройки	168	м
1.16	Высота здания	7,6	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	748,30	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2124,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010070091	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	15/2011/04/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	07.12.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	1276,8	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		168,00/71	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	168,0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		6,72/3	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		13,44	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/2	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	632,0	2010
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	632,0	2010
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Да	632,0	2010

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		632,0	2010
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2010
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		632,0	2010
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		632,0	2010
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		6	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	0	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	336	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	0	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	0	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	84,0	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	84	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	67	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	84	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	3	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	0	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Комсомольская ул, 8
Уникальный номер дома (УНД): 925

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-02, строение	
1.2	Год постройки	1955	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	643.200	м2
1.9	Количество проживающих	36.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	13	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45.00	%
1.14	Застроечная площадь	463.700	м2
1.15	Периметр постройки	96.720	м
1.16	Высота здания	7.500	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	458,60	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1102.180	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:195	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	03.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	725.400	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		112,00/46	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		2/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/0	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Да	0	0
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	642.040	2013
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	642,040	2013
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	642.040	2013
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		642,0	2013
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		642,0	2013
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2013
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		642,0	2013
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		642,0	2013
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		2	2013
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2013
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2013
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		2	2013
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	754	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	120,0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	193.440	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	20	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	50	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	20	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	0	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	0	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	114.000	2013
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2013
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2013
	Установлен узел управления	Да	1	2013
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	114.000	2013
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	114,0	2013
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	2013
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	2013
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	2013
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	48.360	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	48.360	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	68.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	2.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	3	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	96.720	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		2	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		12	0
	в т.ч. двухтарифных		12	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	2	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Молодежная ул, 12

Уникальный номер дома (УНД): 10069

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	111-121, 111-121	
1.2	Год постройки	1986	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	60	ед.
1.8	Общая площадь дома	3029.640	м2
1.9	Количество проживающих	163.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	31	%
1.14	Застроечная площадь	879.200	м2
1.15	Периметр постройки	879.200	м
1.16	Высота здания	14.100	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	3360.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01:-01-004:0060	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1/2023	
4.4	Дата протокола	28.06.2023	
4.5	Дата приватизации первого помещения	19.10.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	0.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/68	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Да	0	0
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		3516.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		879.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	4565.000	1998
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	0	1998
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		879.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	1721.000	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	1420.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1148.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	180	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	343.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	280.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	462.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	336.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	16	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		20	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		60	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Да	X	0
	Лестницы железобетонные	Нет	X	
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0.000	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0.000	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0.000	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Молодежная ул, 18
Уникальный номер дома (УНД): 10071

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1989	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	90	ед.
1.8	Общая площадь дома	4711,22	м2
1.9	Количество проживающих	244	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	92	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	15	%
1.14	Застроечная площадь	1238,0	м2
1.15	Периметр постройки	214,6	м
1.16	Высота здания	14,1	м
1.17	Площадь подвалов	1238,00	м2
1.18	Площадь чердаков	1238	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	5563,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010040027	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	31/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	29.09.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	3025,86	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		126	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	248,94	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		54	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		18	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		7,02	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0,39	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	2302,8	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	4952	0
	Характеристики перекрытий		4952	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		4952	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1238	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1238	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	1238	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1238	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0,05	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1238	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		0	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	4952	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	414,33	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2010
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2010
	Установлен узел управления	Нет	X	2010
	Система отопления		429,2	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	429,2	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	24	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	429,2	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	50	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	693	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	6	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	691	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	200	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	200	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	200	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	144	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	50	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2010
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	2010
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	214,6	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	214,6	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	24	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	24	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	11050	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	10	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	338	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	24	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2007
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2007
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Молодежная ул, 3

Уникальный номер дома (УНД): 7228

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-460, 1-480АУ	
1.2	Год постройки	1994	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	36	ед.
1.8	Общая площадь дома	2073.900	м2
1.9	Количество проживающих	91.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	24	%
1.14	Застроечная площадь	312.200	м2
1.15	Периметр постройки	312.200	м
1.16	Высота здания	25.700	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2456.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-004:0059	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	E	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	10.04.1995	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	0.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/38	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2185.400	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		312.200	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	2141.000	1998
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	1998
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		312.200	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Да	1899.000	0
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	848.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	724.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	1	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	108	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	135.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	104.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	239.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	208.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		9	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		36	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0.000	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0.000	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0.000	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	1	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	1	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	1	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Молодежная ул, 5
Уникальный номер дома (УНД): 7229

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-460, 1-480АУ	
1.2	Год постройки	1993	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	36	ед.
1.8	Общая площадь дома	2027.070	м2
1.9	Количество проживающих	69.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	25	%
1.14	Застроечная площадь	312.200	м2
1.15	Периметр постройки	312.200	м
1.16	Высота здания	25.700	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2449.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-004:0061	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	E	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	07.06.1999	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	0.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/38	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2185.400	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		312.200	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	412.000	2014
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	2014
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		312.200	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Да	1899.000	0
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	848.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	724.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	1	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	108	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	135.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	104.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	239.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	208.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		9	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		36	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Да	0	0
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0.000	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0.000	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	1	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	1	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Да	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	1	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Молодежная ул, 8
Уникальный номер дома (УНД): 7230

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-460, 1-480АУ	
1.2	Год постройки	1990	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	36	ед.
1.8	Общая площадь дома	2071.060	м2
1.9	Количество проживающих	91.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	36	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	28	%
1.14	Застроечная площадь	268.820	м2
1.15	Периметр постройки	268.820	м
1.16	Высота здания	25.700	м
1.17	Площадь подвалов	268	м2
1.18	Площадь чердаков	268	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1676.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-004:0057	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	11.09.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	0.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/38	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		1714.040	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		274.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	45.000	1998
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		274.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Да	1854.840	0
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	848.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	724.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	1	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	108	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	135.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	104.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	239.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	208.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		9	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		36	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Нет	X	
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	00	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	1	2019
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	1	2019
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	2019
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		6	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	1	2019
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	312	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2019
	Год реконструкции		X	2019
	Год модернизации		X	2019
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 1
Уникальный номер дома (УНД): 953

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1933	г.
1.3	Количество этажей	4	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	4	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	4	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	67	ед.
1.8	Общая площадь дома	6259,27	м2
1.9	Количество проживающих	362	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	95	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	1284,90	м2
1.15	Периметр постройки	258,5	м
1.16	Высота здания	13,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	1032,92	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	6144,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010070053	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	32/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	11.06.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	2019
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	15642.000	2019
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2019
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		80.000	2019
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		573,44/256	2019
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2019
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		573,44/256	2019
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	573,44/256	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2019
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		136,64/24	2019
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		273,28	2019
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		144.000	2019
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2019
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	2019
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		173.500	2019
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	2019
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		1032.920	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	1446,09	2012
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	1032.920	2012
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	1446,09	2012
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		1446,09	2012
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		1340.000	2012
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2012
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1032.920	2012
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		1446.900	2012
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		12	2012
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	2012
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	2012
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		11	2012
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	3471.000	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	390.160	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2009
	Установлен узел управления	Да	X	2009
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	517	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	38	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.800	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	102	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Да	311	0
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	21	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	290	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	2012
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2012
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	2012
	Установлен узел управления	Да	2	2012
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	129,25	2012
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2012
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	23	2012
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	2	2012
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	2	2012
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	2012
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2012
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2009
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	2009
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	129,25	2012
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2012
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	23	2012
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	2012
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	72.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	46	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	2110.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	67	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		36	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		2110.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		93	0
	в т.ч. двухтарифных		17	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	31	2019
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	20	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 11
Уникальный номер дома (УНД): 959

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А, индивидуальный	
1.2	Год постройки	1933	г.
1.3	Количество этажей	4	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	4	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	4	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	68	ед.
1.8	Общая площадь дома	3850,98	м2
1.9	Количество проживающих	208	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	75	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	30	%
1.14	Застроечная площадь	1281,42	м2
1.15	Периметр постройки	260	м
1.16	Высота здания	13,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	1045,17	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	6302,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-007:0058	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	36/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	06.07.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	2023
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	2023
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	16451.000	2023
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2023
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		80.000	2023
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		654/292	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		3/11,85	2023
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		88/197,12	2023
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		1/3,75	2023
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		123,92/24	2023
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		247,84	2023
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		144.000	2023
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2023
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	2023
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		173.500	2023
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		1029.440	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	1463,24	2019
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	1029.440	2019
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	1463,24	2019
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		1463,24	2019
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		1340.000	2019
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		1340/100.0	2019
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1029.440	2019
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		1441.220	2019
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		12	2019
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2019
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		11	2019
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		9	2019
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		1340.0	2019
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	4858.300	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	390.160	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2009
	Установлен узел управления	Да	X	2009
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	520	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	38	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.800	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	102	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Да	311	0
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	21	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	290	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	2016
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	2016
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	2016
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	130	2016
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2016
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	23	2016
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	23	2016
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	2	2016

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	2016
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2009
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	2009
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	130	2016
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2016
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	24	2016
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	2016
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	2023
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2023
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	72.000	2023
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	2023
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	23	2023
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	2110.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2016
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2016
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		36	2016
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		36	2016
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		2110.000	2016
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		93	0
	в т.ч. двухтарифных		17	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	2016
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	31	2023
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 13
Уникальный номер дома (УНД): 960

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А.индивид.	
1.2	Год постройки	1951	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	794,37	м2
1.9	Количество проживающих	30	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	13	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	523,10	м2
1.15	Периметр постройки	104,8	м
1.16	Высота здания	7,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	512,70	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1593,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0070062	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	17/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	05.11.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	2021
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2021
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	2021
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		118,72/53	2021
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	2021
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		8,96/4	2021
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		17,92	2021
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	2021
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2021
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/2	2021
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,2	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	2021
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	2021
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	2021
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		512.700	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	717,78	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	717,78	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	717,78	0
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		717,78	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		910.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		717,78	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		910,0	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		717,78	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	0	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	0	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		209,6	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	209,6	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	20	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	2	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	115,2	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	52,4	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	230,4	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	230,4	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	100	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	9	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	90,6	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	33	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	57,6	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	60,0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	1	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		94,0	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		16,0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	2	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 14
Уникальный номер дома (УНД): 961

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1968	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	96	ед.
1.8	Общая площадь дома	3865,43	м2
1.9	Количество проживающих	186	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	97	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	1310,72	м2
1.15	Периметр постройки	230,4	м
1.16	Высота здания	15,42	м
1.17	Площадь подвалов	1310,72	м2
1.18	Площадь чердаков	1310,72	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	5901,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-07-0010044	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	37/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	18.06.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	0
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		627,20/310	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	627,20	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		10	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0,20	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		73,5	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		147	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		49.920	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		312	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Да	0	0
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2596.500	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1310.720	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	1310,72	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Да	1310,72	0
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1310,72	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		1211.700	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1310.720	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		6	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		12	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	0	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	0	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	1
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	460,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	62	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	956,04	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	124	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	18	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	18	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	288	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	115,2	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	115,2	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	225	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	115	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	230,4	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	230,4	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	225	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	115	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	380,56	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	142,6	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	277,56	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	18	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	2	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		17	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		120.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		64	0
	в т.ч. двухтарифных		64	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		1310,72	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	1310,72	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	1310,72	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	3	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/2	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0,6	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	18	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 15
Уникальный номер дома (УНД): 962

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1958	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	543,36	м2
1.9	Количество проживающих	22	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	10	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	512,7	м2
1.15	Периметр постройки	70,8	м
1.16	Высота здания	7,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	306,10	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1120,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0070063	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	18/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	16.09.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	355.500	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		67,20/28	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		3,36/1	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		6,72	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/1	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		39.680	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	428,54	2012
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	428,54	2012
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	428,54	2012
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	2012
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		428,54	2012
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		306,10	2012
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		306.100	2012
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		428,54	2012
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		5	2012
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	2012
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		3	2012
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	2012
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	0	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		141,6	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	141,6	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	4	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	3	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	28	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	26	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	0	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2012
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	35,4	2012
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2012
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	2012
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	2012
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	2012
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	2012
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2012
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	35,4	2012
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2012
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	2012
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	2012
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	28.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	28,0	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	1	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2012
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		8	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	2021
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	2016
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 17
Уникальный номер дома (УНД): 963

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А.индивид.	
1.2	Год постройки	1950	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	629,76	м2
1.9	Количество проживающих	35	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	12	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	476,60	м2
1.15	Периметр постройки	96	м
1.16	Высота здания	7,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	443,10	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1734,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0070064	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	19/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	06.07.1995	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	2021
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2021
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	2021
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		105,60/46	2021
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	2021
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	2021
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		8,96	2021
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	2021
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2021
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/2	2021
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	2021
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	2021
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	620,34	2018
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	620,34	2018
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	620,34	2018
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		620,34	2018
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		910.000	2018
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2018
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		910,0	2018
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		910,0	2018
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2018
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	2018
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2018
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		2	2018
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	2021
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	0	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	0	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	192	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	48	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	0	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	0	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	48	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Нет		
	закрытая	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	48	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	20.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	2021
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	2022
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	2016
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	2	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 19
Уникальный номер дома (УНД): 964

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1950	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	569,87	м2
1.9	Количество проживающих	18	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	11	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	10	%
1.14	Застроечная площадь	327,90	м2
1.15	Периметр постройки	70,7	м
1.16	Высота здания	7,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	306,10	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1818,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0070068	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	31.12.2018	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	20/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	10.01.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	355.500	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		67,20/28	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	67,20	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		3,36/1	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		6,72	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/1	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,2	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		39.680	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	428,54	2018
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	428,54	2018
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	428,54	2018
	Количественные характеристики крыши		428,54	2018
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		428,54	2018
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2018
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		306.100	2018
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		428,54	2018
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		5	2018
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	2018
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		3	2018
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	2018
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	2018
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	40,70	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	157,08	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	2018
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	2018
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2018
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		центральное	2018
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	141,4	2018
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	2018
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2018
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	26	2018
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	28	2018
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	2018
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	26	2018
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	0	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2018
	Установлен узел управления	Нет	0	2018
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	35,35	2018
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2018
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	2018
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	2018
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	2018

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	2018
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2018
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	35,35	2018
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2018
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	2018
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	2018
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	28,0	2018
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2018
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	28.000	2018
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	2018
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	2018
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	1	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2018
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2018
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	1	2018
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	2018
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	2018
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100	2018
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	2018
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	2018
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	2018
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	2018
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 21
Уникальный номер дома (УНД): 965

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1950	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	967,40	м2
1.9	Количество проживающих	52	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	16	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	540,90	м2
1.15	Периметр постройки	105,2	м
1.16	Высота здания	7,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	515,70	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1114,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0070070	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	21/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	13.05.1996	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	2021
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2021
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	2021
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		127,68/55	2021
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		4	2021
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	2021
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		8,96	2021
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	2021
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2021
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/2	2021
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,6	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	2021
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		540,9	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		540,9	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	721,98	2018
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	724,98	2018
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	724,98	2018
	Количественные характеристики крыши		724,98	2018
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		910.000	2018
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2018
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		515.700	2018
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		724,98	2018
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2018
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	2018
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2018
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	2018
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	0	2016
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	2016
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	210,4	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	48	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	0	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	0	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	52,6	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	52,6	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	20.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	60,0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	1	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	2022
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	нет	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	есть	2016
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	2	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 23
Уникальный номер дома (УНД): 966

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид	
1.2	Год постройки	1948	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	16	ед.
1.8	Общая площадь дома	755,88	м2
1.9	Количество проживающих	16	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	17	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	526,6	м2
1.15	Периметр постройки	101,04	м
1.16	Высота здания	8	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	527,60	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	188,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0070038	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	22/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	11.06.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	811,2	2021
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2021
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	2021
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		103,04/46	2021
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	103,04	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	2021
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	2021
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		8,96	2021
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	2021
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2021
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/2	2021
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,6	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	526,6	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		526,6	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		526,6	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	731,64	2014
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	731,64	2014
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	731,64	2014
	Количественные характеристики крыши		0	2014
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		910.000	2014
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2014
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		522.600	2014
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		522,60	2014
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2014
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	2014
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2014
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	2014
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	2014
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	0	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	0	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		314,88	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		центральное	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	202,08	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	48	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	50,52	2014
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2014
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2014
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2014
	Установлен узел управления	Нет	0	2014
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	50,52	2014
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2014
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	2014
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	2	2014
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	2014

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	50,52	2014
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	50,52	2014
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2014
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	2014
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	2014
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	20.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2014
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2014
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2014
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	2014
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		2	2014
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100	2014
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	2014
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	2021
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	2014
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	4	2014
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	-/-	2016
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	2	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 25
Уникальный номер дома (УНД): 967

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1961	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	372,56	м2
1.9	Количество проживающих	23	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	8	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	262,81	м2
1.15	Периметр постройки	66,7	м
1.16	Высота здания	6,17	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	262,81	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	859,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0070075	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	25/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	05.10.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Да	411,53	2021
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2021
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	2021
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		60,48/27	2021
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	60,48	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	2021
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		2,24/1	2021
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		4,48	2021
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	2021
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2021
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/1	2021
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,2	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	2021
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		39.680	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	367,93	2019
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	367,93	2019
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	367,93	2019
	Количественные характеристики крыши		0	2019
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		367,93	2019
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2019
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		262.810	2019
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		367	2019
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		5	2019
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	2019
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		3	2019
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		1	2019
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	2019
5.5.10	Защитные ограждения, м		367.93	2019
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	0	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	133,4	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	8	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	26	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	28	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	26	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	0	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	33,35	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	33,35	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	28.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	1	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2020
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		100	2020
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	2020
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	2020
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	2020
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100	2020
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	2020
	в т.ч. двухтарифных		8	2020
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	2020
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	2021
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	2019
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 27/1
Уникальный номер дома (УНД): 968

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-510, строение	
1.2	Год постройки	1948	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	16	ед.
1.8	Общая площадь дома	712,56	м2
1.9	Количество проживающих	20.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	16	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	4187	м2
1.15	Периметр постройки	101,32	м
1.16	Высота здания	6,9	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	523,40	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1063.300	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-04-0030016	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	протокол общего собрания	
4.3	Номер протокола	23/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	17.12.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	699,10	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		46	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	103,04	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		2,24	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		4,48	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0,42	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		2	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,2	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	523,4	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		523,4	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	732,76	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	732,76	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	732,76	0
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		732,76	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		910.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		523.400	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		523,40	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	83,59	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	330	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	289,04	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	48	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	50,66	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	50,66	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	50,66	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	50,66	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	100	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	20.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	100	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	1	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		16	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Да	8	0
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	4	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	2	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 3
Уникальный номер дома (УНД): 954

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1933	г.
1.3	Количество этажей	4	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	4	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	4	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	67	ед.
1.8	Общая площадь дома	5254,23	м2
1.9	Количество проживающих	264	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	90	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45	%
1.14	Застроечная площадь	1284,90	м2
1.15	Периметр постройки	258,5	м
1.16	Высота здания	13,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	1045,17	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	6660,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010070054	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	33/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	06.07.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	0
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	16537.000	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		8.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		609,28/272	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	609,28	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		136,64/24	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		273,28	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		144.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		173.500	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	3854,7	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		1032.920	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	1446.090	2013
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	1032.920	2013
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	1446.090	2013
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		1340.000	2013
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2013
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1032.920	2013
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		1446.900	2013
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		18	2013
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2013
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		8	2013
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		11	2013
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	4858.300	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	390.160	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2009
	Установлен узел управления	Да	X	2009
	Система отопления		центральное	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	517	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	42	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.800	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	102	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	313	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	21	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	282	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	129,25	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	26	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	2	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	129,25	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2013
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	24	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	72.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	26	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	2110.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2008
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2010
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2010
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		42	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		36	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		2110.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		93	0
	в т.ч. двухтарифных		17	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	31	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2014
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	2013
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 4
Уникальный номер дома (УНД): 955

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1961	г.
1.3	Количество этажей	4	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	4	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	4	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	48	ед.
1.8	Общая площадь дома	2026,96	м2
1.9	Количество проживающих	95	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	48	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	705,0	м2
1.15	Периметр постройки	134,4	м
1.16	Высота здания	14,5	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	705	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	3815,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-06-0010134	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	34/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	18.06.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	8673.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		349,44/156	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	349,44	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		29,88/12	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		59,76	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		50.400	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		1008	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	2115	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2117.700	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	705.000	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	988.260	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	705.000	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		988.260	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		705.600/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		705.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		705.600	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		9	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		6	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		85.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	31.500	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	271.200	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		центральное	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	268,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	80	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	960.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	97	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	9	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	88	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	67,2	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	108.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	9	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0

5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	67,2	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	108.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	9	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	54.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	12	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	90.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		12	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		90.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		48	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	18	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		

5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	-/-	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		

	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 40
Уникальный номер дома (УНД): 10077

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1992	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	6	ед.
1.8	Общая площадь дома	265,90	м2
1.9	Количество проживающих	14	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	6	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	25	%
1.14	Застроечная площадь	196,81	м2
1.15	Периметр постройки	56,44	м
1.16	Высота здания	7	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	292,40	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1330,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-010:0032	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	24/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	20.12.2000	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	355.500	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		20,16/9	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	20,16	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		8,96	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/1	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,1	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		39.680	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	292.400	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Да	292.400	0
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	292.400	0
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		292.400	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		292.400/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		292.400	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		292.400	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		6	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		3	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		1	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	167.000	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	112,88	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	26	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	26	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	28	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	26	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	0	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	28,22	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0

5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	28,22	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	7.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	28.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	28.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	4	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		

5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		

	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 5
Уникальный номер дома (УНД): 956

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1933	г.
1.3	Количество этажей	4	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	4	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	4	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	66	ед.
1.8	Общая площадь дома	5663,50	м2
1.9	Количество проживающих	289	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	89	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	20	%
1.14	Застроечная площадь	1301,81	м2
1.15	Периметр постройки	255,62	м
1.16	Высота здания	13,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	1046,4	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	6242,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010070055	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	16/2011/03/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	18.06.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Да	X	0
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Да	2956.000	0
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		600,32/268	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	600,32	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		3	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		136,64/24	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		273,28	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		144.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		3905,43	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		3905,43	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	1465.000	2012
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	1046.400	2012
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	1465.000	2012
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		1465.000	2012
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		1465.000/0.000	2012
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1046.400	2012
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		1465.000	2012
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		12	2012
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2012
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		4	2012
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		11	2012
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	3085.100	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	390.160	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	2022
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2022
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2022
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2022
	Установлен узел управления	Да	X	2022
	Система отопления		цунтральное	2022
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	511,24	2022
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	42	2022
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.800	2022
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	102	2022
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	303	2022
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	21	2022
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	282	2022
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	2022
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	2022
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	2022
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2022
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	2022
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	2022
	Установлен узел управления	Нет	0	2022
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	127,81	2022
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.800	2022
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	24	2022
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	2	2022

5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	2	2022
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	1	2022
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2022
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2022
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2022
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	2022
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	127,81	2022
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.800	2022
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	25	2022
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	44	2022
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Да	0	2022
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2022
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	72.000	2022
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	2022
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	48	2022
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	480.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	2	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2011
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		42	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		96	0
	в т.ч. двухтарифных		16	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	280	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2013
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		

5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		

	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 7
Уникальный номер дома (УНД): 957

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид	
1.2	Год постройки	1933	г.
1.3	Количество этажей	4	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	4	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	4	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	67	ед.
1.8	Общая площадь дома	6386,03	м2
1.9	Количество проживающих	397	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	96	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	30	%
1.14	Застроечная площадь	1301,81	м2
1.15	Периметр постройки	254,26	м
1.16	Высота здания	13,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	1034,41	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	7354,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0070056	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	35/2011/03/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	06.07.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	2023
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Да	X	2023
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	2956.000	2023
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2023
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	2023
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		600,32/268	2023
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	600,32	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		40	2023
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		6	2023
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		136,64/24	2023
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		273,28	2023
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		144.000	2023
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2023
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	2023
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	3905,43	2023
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	2023
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		3905,43	2023
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	2023
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	1448.170	2023
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	1465.000	2023
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	1448.170	2023
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	2023
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		1465.000	2023
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		1465.000/0.000	2023
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1034.410	2023
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		1465.000	2023
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		12	2023
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2023
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	2023
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		11	2023
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	2023
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	2023
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	3065.100	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	390.160	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2016
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2016
	Установлен узел управления	Да	X	2016
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	508,52	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	42	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.800	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	102	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	303	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	21	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	282	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	127,13	2017
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2017
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2017
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	2017
	Установлен узел управления	Да	0	2017
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	127,13	2017
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.800	2017
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	24	2017
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	2	2017
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	2017

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	127,13	2017
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2017
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2017
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2017
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	2017
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	127,13	2017
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.800	2017
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	25	2017
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	44	2017
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	72,0	2023
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2023
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	72.000	2023
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	72,0	2023
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	48	2023
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	480.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		11	2016
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2016
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		42	2016
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	2016
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150	2016
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		96	0
	в т.ч. двухтарифных		16	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	2016
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	280	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2013
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	20	2023
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Победы ул, 9
Уникальный номер дома (УНД): 958

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	лит. А, индивид.	
1.2	Год постройки	1933	г.
1.3	Количество этажей	4	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	4	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	4	ед.
1.6	Количество подъездов	7	ед.
1.7	Количество квартир	80	ед.
1.8	Общая площадь дома	5378,05	м2
1.9	Количество проживающих	269	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	99	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45	%
1.14	Застроечная площадь	1256,9	м2
1.15	Периметр постройки	258,5	м
1.16	Высота здания	13,2	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	1045,17	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	6942,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47-16-0101007-57	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	04/2014/01/04/14	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	08.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	0
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	3412,20	2022
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2022
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		60.000	2022
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		930,72/439	2022
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	930,72	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		3/11,85	2022
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		88/197,12	2022
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	197,2	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		1/3,75	2022
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		145,6/28	2022
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		291,2	2022
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		144.000	2022
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2022
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/7	2022
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	2,1	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		60.000	2022
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	2022
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	3770,7	2022
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		1045.170	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	1463.240	2012
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	1463.240	2012
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	1463.240	2012
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	2012
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		1340.000	2012
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2012
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1045.170	2012
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		1463.240	2012
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		12	2012
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	2012
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	2012
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		11	2012
5.5.9	Количество козырьков, ед.		7	2022
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	3471.000	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	390.160	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	2022
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	2022
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2022
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2022
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2022
	Установлен узел управления	Да	X	2022
	Система отопления		1	2022
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	517	2022
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	42	2022
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.800	2022
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	102	2022
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	384	2022
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	282	2022
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	384	2022
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	2022
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	2022
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	2012
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2012
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	2012
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	2012
	Установлен узел управления	Да	2	2012
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	129,25	2012
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2012
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	24	2012
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	48	2012
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	2	2012
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	2012
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2012
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2022
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2022
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	2022
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	129,25	2012
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2012
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	24	2012
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	24	2012
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Да	72,0	2022
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2022
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	2	2022
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	72.000	2022
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	48	2022
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	2110.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	96	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2016
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2016
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		42	2016
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	2016
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		2110.000	2016
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		96	2016
	в т.ч. двухтарифных		16	2016
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	2016
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	6	2022
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2016
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	2012
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	1
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Советская ул, 10
Уникальный номер дома (УНД): 979

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-305, 1-228-4	
1.2	Год постройки	1951	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	417.100	м2
1.9	Количество проживающих	22.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	46	%
1.14	Застроечная площадь	324.250	м2
1.15	Периметр постройки	324.250	м
1.16	Высота здания	6.600	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1625.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0023	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	22.03.2000	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	0.000	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/10	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		305.950	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		305.950	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	211.000	1994
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	211.000	1994
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		305.950	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		1	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	457.320	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	170.400	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	24	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	98.400	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	170.400	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Да	0	0
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Нет	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Советская ул, 12
Уникальный номер дома (УНД): 981

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-305, 1-228-4	
1.2	Год постройки	1951	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	476.900	м2
1.9	Количество проживающих	17.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	46	%
1.14	Застроечная площадь	328.100	м2
1.15	Периметр постройки	328.100	м
1.16	Высота здания	7.600	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1631.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0024	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	29.05.1995	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	0.000	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/10	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		325.200	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		325.200	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	212.000	2007
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	212.000	2007
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		325.200	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	476.910	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	170.400	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.900	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	24	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	100.400	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	170.400	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Советская ул, 15
Уникальный номер дома (УНД): 983

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-447, 1-447С-7	
1.2	Год постройки	1963	г.
1.3	Количество этажей	4	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	4	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	4	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	48	ед.
1.8	Общая площадь дома	2021.840	м2
1.9	Количество проживающих	88.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	44	%
1.14	Застроечная площадь	687.070	м2
1.15	Периметр постройки	687.070	м
1.16	Высота здания	11.600	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1973.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-006:0067	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	20.09.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	0
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/54	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2106.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		702.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	4512.000	2010
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	4512.000	2010

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		702.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	2016.930	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	749.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	4	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	533.500	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	9	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	156	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	171.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	117.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	171.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	117.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	12	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		48	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Да	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Советская ул, 16
Уникальный номер дома (УНД): 984

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-305, 1-228-4	
1.2	Год постройки	1952	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	424.400	м2
1.9	Количество проживающих	23.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	46	%
1.14	Застроечная площадь	324.020	м2
1.15	Периметр постройки	324.020	м
1.16	Высота здания	7.600	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1317.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0025	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	30.11.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	0.000	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/9	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		316.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		316.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	12.000	1985
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	12.000	1985
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		316.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	424.450	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	170.400	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.900	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	24	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	98.400	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	172.400	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	5	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Нет	X	
	Лестницы по стальным косоурам	Да	X	0
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Нет	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Советская ул, 18
Уникальный номер дома (УНД): 986

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-510, 1-228-4	
1.2	Год постройки	1952	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	452.000	м2
1.9	Количество проживающих	18.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	46	%
1.14	Застроечная площадь	321.100	м2
1.15	Периметр постройки	321.100	м
1.16	Высота здания	7.600	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1325.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0026	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	14.09.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	0.000	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/9	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		320.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		320.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	111.000	1985
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	111.000	1985
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		320.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		3	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	452.050	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	170.400	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.900	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	24	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	98.400	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	172.400	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Советская ул, 21
Уникальный номер дома (УНД): 987

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1970	г.
1.3	Количество этажей	6	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	6	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	6	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	90	ед.
1.8	Общая площадь дома	4904,50	м2
1.9	Количество проживающих	216	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	99	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	28,8	%
1.14	Застроечная площадь	1109,7	м2
1.15	Периметр постройки	208,68	м
1.16	Высота здания	14,7	м
1.17	Площадь подвалов	1109,70	м2
1.18	Площадь чердаков	1109,70	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	6371,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010050177	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	11/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	30.101992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	3069.200	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		263,52	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		138,88/62	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	138,88	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		263,52	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		64,8/60	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		129,6	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	2281,08	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		4438,8	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		4438.740	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1709.700	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1709.700	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	1709.700	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1709,7	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		1709.700/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1709.700	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		18	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		4	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		208,68	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Да	3062.510	0
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	190.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2010
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2010
	Установлен узел управления	Да	X	2010
	Система отопления		центральное	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	417,36	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	310	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	4557	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	414	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	310	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	24	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	300	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	104,34	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	270	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	109	0

5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2010
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2010
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	2010
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	104,34	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	270	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	109	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	368,1	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	119,7	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	264,6	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	18	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	3069.800	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	1	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2012
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2012
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		31	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		90	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	90	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		

5.10.3.5	Подвалы		1109,7	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	648	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	1109,7	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,3	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/6	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	1,8	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		

	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Советская ул, 8
Уникальный номер дома (УНД): 978

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-318, 1-228-4	
1.2	Год постройки	1951	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	421.000	м2
1.9	Количество проживающих	19.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	65	%
1.14	Застроечная площадь	322.260	м2
1.15	Периметр постройки	322.260	м
1.16	Высота здания	6.600	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1510.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0022	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	15.08.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	0.000	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/10	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		300.670	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		300.670	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	411.000	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	411.000	0
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		300.670	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	421.070	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	170.400	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.900	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	24	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	98.400	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	170.400	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Горького ул, 22
Уникальный номер дома (УНД): 901

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-447, 1-447С-1	
1.2	Год постройки	1960	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	3	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	36	ед.
1.8	Общая площадь дома	1523.310	м2
1.9	Количество проживающих	70.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	44	%
1.14	Застроечная площадь	701.000	м2
1.15	Периметр постройки	701.000	м
1.16	Высота здания	9.950	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	701	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1973.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-006:0068	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	28.12.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1/2023	
4.4	Дата протокола	20.06.2023	
4.5	Дата приватизации первого помещения	15.06.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	1960
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Да	X	1960
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	1100	1960
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		24	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		68	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	102	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		150	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		160	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	240	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		9	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		189.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		9	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		6.300/43	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	27	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		1402.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		689.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	981.140	1969
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	705.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	981.140	0
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		981.140	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/100.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		689.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		981.140	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		12	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		49	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		133.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	1369.000	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	866.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	6	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	650.500	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	0	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	9	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	75	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	210.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	156.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0

	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	210.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	156.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	12	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	316.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		36	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	24	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	1/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	2	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Горького ул, 5
Уникальный номер дома (УНД): 893

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-01, строение	
1.2	Год постройки	1957	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	3	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	15	ед.
1.8	Общая площадь дома	906.200	м2
1.9	Количество проживающих	46	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	17	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	40	%
1.14	Застроечная площадь	6075.600	м2
1.15	Периметр постройки	113.000	м
1.16	Высота здания	10.570	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	5210,27	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1285.670	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101006:227	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	проведен	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	29.09.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	1194.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		174,72/78	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	118.800	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		7.200	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		315.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		574.850	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	728.380	2013
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	520.270	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	728.380	2013
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		1100.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		0.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		728.380	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		8	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		3	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		2	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		9.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	905.560	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	170.200	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	54	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	52	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	32	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	6	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	26	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	107.000	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	107.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.400	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	30	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	52.400	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	52.400	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	2.700	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	30	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	4	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	107.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	107.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	3	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	36	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	36.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2020
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	2020
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	2020
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		6	2020
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	2020
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		107.000	2020
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		15	2020
	в т.ч. двухтарифных		10	2020
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	2020
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	8	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2013
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Горького ул, 7
Уникальный номер дома (УНД): 894

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-01, строение	
1.2	Год постройки	1958	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	627.500	м2
1.9	Количество проживающих	19.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	12	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	50	%
1.14	Застроечная площадь	627.330	м2
1.15	Периметр постройки	93.120	м
1.16	Высота здания	7.700	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	440,0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1807.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:162	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	16.10.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	1958
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	1958
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	717.000	1958
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	1958
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	1958
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		107,52/44	1958
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		900.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		900.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	910.000	2010
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	910.000	2010
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	910.000	2010
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		910.000/30.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		900.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		11	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	0	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	29	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	0.000	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	68.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	20.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	3.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	000	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)		0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 19
Уникальный номер дома (УНД): 950

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1971	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	90	ед.
1.8	Общая площадь дома	4746,23	м2
1.9	Количество проживающих	260	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	97	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	27	%
1.14	Застроечная площадь	1112,0	м2
1.15	Периметр постройки	208,62	м
1.16	Высота здания	14,41	м
1.17	Площадь подвалов	1112,00	м2
1.18	Площадь чердаков	1112,0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	6296,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010050157	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	4/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	25.03.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	3006,2142	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		265,2	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		138,9/92	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	206,1	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		72	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		67,2/30	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		134,4	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	2289,24	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	3006,2142	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	1112,0	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1112,0	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		1112,0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/-	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		0.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		3	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		3	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	0	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	0	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		417,24	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	417,24	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	88	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1268,08	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	190	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Да	300	0
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	0	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	104,31	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	227,7	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	126	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	104,31	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	104,31	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	227,7	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	110	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Да	259,38	0
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	20,7	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	259,38	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	18	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/6	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	10	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 20
Уникальный номер дома (УНД): 7237

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А.индивид.	
1.2	Год постройки	1979	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	90	ед.
1.8	Общая площадь дома	4447,47	м2
1.9	Количество проживающих	182	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	90	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	22	%
1.14	Застроечная площадь	1180,16	м2
1.15	Периметр постройки	210	м
1.16	Высота здания	14,1	м
1.17	Площадь подвалов	1180,16	м2
1.18	Площадь чердаков	1180,16	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	7500,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-005-0029	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	20/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	24.06.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	2961,0	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		2961,0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		604,8/270	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	604,8	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		486	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		10	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	2,0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		486/	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		23,4/30	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		46,8	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0,42	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	2204,7	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1180,16	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Да	1180,16	0
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1180,16	0
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		0.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		60	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		210	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	560,0	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	2332,0	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	420	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	73	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1029,3	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	160	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	270	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	0	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	105	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	375	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	30	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	211	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	210	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	375	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	30	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	212	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	425	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	29	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	423	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	30	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,2	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	30	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 22
Уникальный номер дома (УНД): 951

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А.индивид	
1.2	Год постройки	1975	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	87	ед.
1.8	Общая площадь дома	2775,70	м2
1.9	Количество проживающих	131	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	61	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	22	%
1.14	Застроечная площадь	520,0	м2
1.15	Периметр постройки	92,55	м
1.16	Высота здания	14,85	м
1.17	Площадь подвалов	520,00	м2
1.18	Площадь чердаков	520,0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	3400,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0050078	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	22/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	21.09.2010	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Да	X	0
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		53,76	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		232,96/104	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	232,96	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		232,96/104	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		57,5/5	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		115	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/2	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,4	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	1374,3675	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Да	0	0
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	520,0	2017
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	2017
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	520,0	2017
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	2017
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	2017
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2017
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		520,0	2017
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	2017
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		0	2017
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	2017
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	2017
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	2017
5.5.10	Защитные ограждения, м		92,55	2017
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	2080,0	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	407,464	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		185,1	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	185,1	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	4	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	117	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	115	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	50,0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	46,275	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	106	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	49	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	50	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	46,275	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	106	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	17	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	122,8	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	9,2	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	118,8	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Нет		
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		35,0	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	0	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	0	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		474,8	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	474,8	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	3	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/4	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0,8	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	4	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 24
Уникальный номер дома (УНД): 10074

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1993	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	40	ед.
1.8	Общая площадь дома	2386,45	м2
1.9	Количество проживающих	118	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	41	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	11	%
1.14	Застроечная площадь	1321,24	м2
1.15	Периметр постройки	185,4	м
1.16	Высота здания	15,1	м
1.17	Площадь подвалов	1321,24	м2
1.18	Площадь чердаков	1321,24	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	4690,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0050076	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	7/201201/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	21.02.1995	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	X	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	2799,5	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		2799,5	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		8,0	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		201,6/90	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	51,52	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		126,4/32	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		62	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	137,02	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		126,4/32	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		7,8/10	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		15,6	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		45.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		900	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/2	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	6,84	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	1731,5	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Да	5284,96	0
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		Перекрытия из сборного железобетонного настила	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1321,24	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	1321,24	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X

	Кровли рулонные	Да	1321,24	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		0.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		20	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		185.400	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	204.800	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	678,0	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2010
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		230,0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	370,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	150	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	2265	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	156	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	150	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	130	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	69,0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	92,7	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	100	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0

5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	89	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	185,4	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	125	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	10	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	92	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	11,7	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	120,8	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	40	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		10	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		40	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	40	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	120,8	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	30,2	0

	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		1	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,5	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	3,422	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	10	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X

	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 26
Уникальный номер дома (УНД): 10075

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	121, 121У	
1.2	Год постройки	1993	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	40	ед.
1.8	Общая площадь дома	2382.300	м2
1.9	Количество проживающих	114.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	25	%
1.14	Застроечная площадь	1321.240	м2
1.15	Периметр постройки	1321.240	м
1.16	Высота здания	15.100	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2631.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-005:0077	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	07.09.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	0.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		5.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/44	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		6605.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1321.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	0	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		-/-	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1321.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Да	2300.000	0
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Да	0	0
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	534.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	350.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	125	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	177.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	115.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	293.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	231.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		10	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		40	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Да	0	0
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 28
Уникальный номер дома (УНД): 2374

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1977	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	75	ед.
1.8	Общая площадь дома	4245,16	м2
1.9	Количество проживающих	178	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	78	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	30	%
1.14	Застроечная площадь	1262,63	м2
1.15	Периметр постройки	199,3	м
1.16	Высота здания	14,1	м
1.17	Площадь подвалов	1076,00	м2
1.18	Площадь чердаков	1076	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	6210,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010050026	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	8//2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	11.06.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Да	X	0
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	X	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	3615.000	2022
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		3615,0	2022
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		256,2	2022
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		560/250	2022
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	560,0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		320	2022
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	2022
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2022
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		23,4/30	2022
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		46,8	2022
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		98.640	2022
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		822	2022
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	2022
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	20,52	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		256,2	2022
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	2070	2022
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Да	1089,37	0
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		808.800	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		202.200	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	1107,62	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1107,62	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		202.200	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		24	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		202.200	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	172.800	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	1560.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2010
	Установлен узел управления	Да	X	2010
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	398,6	2009
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	44	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1644.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	14	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	75	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	6	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	240	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	99,65	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	99,65	2009
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	280.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	28	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	199,3	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	280.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	28	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	100	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	240.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	130.730	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	28	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	4190.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	75	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		30	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		180.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		76	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	95	2022
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	338,4	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	84,6	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		1	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,25	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/3	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	6,84	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	12	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 3
Уникальный номер дома (УНД): 4301

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А, индивидуальный	
1.2	Год постройки	1981	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	106	ед.
1.8	Общая площадь дома	6294,11	м2
1.9	Количество проживающих	310	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	112	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	21	%
1.14	Застроечная площадь	890,3	м2
1.15	Периметр постройки	174,8	м
1.16	Высота здания	20,4	м
1.17	Площадь подвалов	890,30	м2
1.18	Площадь чердаков	890,3	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	5655,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010060056	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	07.06.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Да	X	0
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	X	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	3852.540	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		160	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		806,4/360	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	224,25	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		30/24,3	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	24,3	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		13,23/81	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		13,23	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		4245	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/3	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	193,26	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	2829,2	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	890,3	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		7122.400	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		890.300	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	890,3	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	890,3	0
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		890.300	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		48	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	324.000	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	920.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2010
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		1	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	349,6	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	71	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1448,4	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	74	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	371	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	336	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	87,4	2008
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	270	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	119	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	1	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	87,4	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	270	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	119	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	309,3	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	82,5	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	244,8	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	12	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	1	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	6092.380	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	106	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		27	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		135.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		106	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	96	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	3	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	244,8	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	62	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		783,9	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	783,9	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	3	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/3	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	5,13	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	12	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		3	2018
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	3	2018
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	3	2018
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	3	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	012952	X
	Лифт (количество)	X	1	2018
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2018
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2018
	Год реконструкции		X	2018
	Год модернизации		X	2018
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	012954	X
	Лифт (количество)	X	1	2018
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2018
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2018
	Год реконструкции		X	2018
	Год модернизации		X	2018
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	012953	X
	Лифт (количество)	X	1	2018
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2018
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2018
	Год реконструкции		X	2018
	Год модернизации		X	2018
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 30
Уникальный номер дома (УНД): 10076

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1985	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	48	ед.
1.8	Общая площадь дома	2431,63	м2
1.9	Количество проживающих	115	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	49	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	17	%
1.14	Застроечная площадь	815,10	м2
1.15	Периметр постройки	151,4	м
1.16	Высота здания	15,1	м
1.17	Площадь подвалов	815,10	м2
1.18	Площадь чердаков	815,10	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	7940,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-005:0026	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	9/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	27.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Да	X	0
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Да	2286.140	0
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		115,2	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		322,56/144	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	322,56	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		437,76	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		94/20	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		188	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	1603	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	3260,4	0
	Характеристики перекрытий		Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2854.120	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		815.100	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	815,1	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		

	минераловатные плиты	Да	815.100	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	815,1	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		815,1	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		815.100	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		12	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		40	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		151,4	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	115.200	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	1040.000	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	302,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	42	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	634,2	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	94	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	48	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	8	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	185	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	75,7	0

5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	250	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	20	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	21	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	151,4	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	300	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	24	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	74	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	87	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	87	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	302	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	20	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	210.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	10	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		24	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		125.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		48	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	96	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X

	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		815,1	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	2286,14	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	815,1	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,5	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/3	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0,6	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 38
Уникальный номер дома (УНД): 952

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А, индивид.	
1.2	Год постройки	1975	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	31	ед.
1.8	Общая площадь дома	4549,17	м2
1.9	Количество проживающих	151	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	71	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	25	%
1.14	Застроечная площадь	642,9	м2
1.15	Периметр постройки	165,92	м
1.16	Высота здания	29	м
1.17	Площадь подвалов	642,9	м2
1.18	Площадь чердаков	642,9	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	7940,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0050224	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	10/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	28.09.2009	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	3490.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		40,32	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		457,0/204	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	457,0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		58,68/9	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		117,36	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		188.160	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		896	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/2	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,4	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	4272,06	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	5143,2	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		5075.200	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		634.400	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	874,49	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	874,49	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		634.400	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	337.140	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	460.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	331,84	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	39	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	643.500	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	4	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	198	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	11	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	294	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	82,96	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	82,96	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	132.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	82,96	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	165.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	10	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	53	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	53	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	24.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Нет		
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		9	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		65.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		2	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	50	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	1	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/4	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	16	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	1	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	1	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Да	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	049554	X
	Лифт (количество)	X	1	2010
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2010
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2010
	Год реконструкции		X	2010
	Год модернизации		X	2010
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 7
Уникальный номер дома (УНД): 2371

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А, индивидуальный	
1.2	Год постройки	1976	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	143	ед.
1.8	Общая площадь дома	8314,74	м2
1.9	Количество проживающих	411	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	156	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	30	%
1.14	Застроечная площадь	1118,4	м2
1.15	Периметр постройки	210,4	м
1.16	Высота здания	27	м
1.17	Площадь подвалов	1118,40	м2
1.18	Площадь чердаков	1118,4	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	5365,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010060057	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	2/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	09.05.13021	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Да	X	0
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Да	X	0
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Да	5136.720	0
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		376.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		1189,44/531	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		36	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	99	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		99/36	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		198	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		257.040	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		6060	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	3940	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	8947,2	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		9083.680	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1135.460	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	1118,4	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1118,4	0
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1135.460	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		32	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	432.000	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	1380.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	420,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	493	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	13311	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	497	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	493	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	440	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	2	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	105,2	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	360	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	160	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	105,2	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	360	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	161	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	18,9	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	432	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	16	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	5199.040	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		36	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		180.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		143	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	104	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	4	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,5	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/4	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	32	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		4	1976
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	4	1976
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	4	1976
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	04874	X
	Лифт (количество)	X	1	1976
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1976
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1976
	Год реконструкции		X	2008
	Год модернизации		X	2008
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	04872	X
	Лифт (количество)	X	1	1976
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1976
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1976
	Год реконструкции		X	2008
	Год модернизации		X	2008
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	04873	X
	Лифт (количество)	X	1	1976
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1976
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1976
	Год реконструкции		X	2008
	Год модернизации		X	2008
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	04875	X
	Лифт (количество)	X	1	1976
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1976
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1976
	Год реконструкции		X	2008
	Год модернизации		X	2008
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Новая ул, 9
Уникальный номер дома (УНД): 7234

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литра А.индивид.	
1.2	Год постройки	1978	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	8	ед.
1.7	Количество квартир	119	ед.
1.8	Общая площадь дома	6396,60	м2
1.9	Количество проживающих	298	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	126	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	25	%
1.14	Застроечная площадь	1618,5	м2
1.15	Периметр постройки	275	м
1.16	Высота здания	14,5	м
1.17	Площадь подвалов	1618,50	м2
1.18	Площадь чердаков	1618,50	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	5365,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0060058	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	3/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	14.04.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	X	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	3987,5	0
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		288	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		161,28/72	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	161,28	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		31,2/40	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		62,4	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		160	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/8	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	3013	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Да	6474	0
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		5687.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1618.500	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1618,5	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	1618,5	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1618,5	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1618.500	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		16	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		32	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		8	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	210.000	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	2080.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	550	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	89	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1290,5	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	180	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	8	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	16	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	360	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	137,5	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	137,5	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	500	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	40	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	279	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	275,0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	275	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	600	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	48	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	288	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Да	584	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	40	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	580	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	40	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	00	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	6060.270	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		35	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		2	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		117.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	2	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	96	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/5	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	16	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Маяковского ул, 15
Уникальный номер дома (УНД): 944

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-447, 1-447С-7	
1.2	Год постройки	1961	г.
1.3	Количество этажей	4	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	4	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	4	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	48	ед.
1.8	Общая площадь дома	2018.190	м2
1.9	Количество проживающих	94.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	44	%
1.14	Застроечная площадь	702.000	м2
1.15	Периметр постройки	2018.190	м
1.16	Высота здания	11.700	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2023.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-006:0065	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1/2023	
4.4	Дата протокола	28.06.2023	
4.5	Дата приватизации первого помещения	16.05.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/54	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2106.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	702.800	2010
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	702.800	2010

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		702.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	1820.000	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	866.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	650.500	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	9	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	75	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	210.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	156.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	210.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	156.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	12	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		48	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Пионерская ул, 1
Уникальный номер дома (УНД): 2375

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А, индивид.	
1.2	Год постройки	1974	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	16	ед.
1.7	Количество квартир	186	ед.
1.8	Общая площадь дома	9256,17	м2
1.9	Количество проживающих	415	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	190	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	31	%
1.14	Застроечная площадь	3099,25	м2
1.15	Периметр постройки	515,3	м
1.16	Высота здания	14,7	м
1.17	Площадь подвалов	3099,25	м2
1.18	Площадь чердаков	3099.25	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	11444,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010060055	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	12/2012/01/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	18.03.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	1725.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		720	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		1631,25/725	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	1631,25	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		179,2/80	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		358,4	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		232.700	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		6566	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/16	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,32	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		19319.620	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		4830.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	3099,25	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Да	2506.000	0
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	3099,25	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		4830.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		156	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		16	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	460.800	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	4160.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		4	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	1030,6	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	384	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	7296.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	274	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	622	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	80	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	602	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	4	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	4	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	257,65	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	600	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	48	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	236	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		8	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	4	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	4	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	257,65	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	600	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	48	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	238	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	705,6	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	43,2	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	705,6	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	48	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		80	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		384.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		186	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	295	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,4	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/11	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	10	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	16	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Пионерская ул, 3

Уникальный номер дома (УНД): 7241

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1ЛГ-606, 1-Лг606М	
1.2	Год постройки	1988	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	139	ед.
1.8	Общая площадь дома	7896.000	м2
1.9	Количество проживающих	395.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	29	%
1.14	Застроечная площадь	1222.080	м2
1.15	Периметр постройки	1222.080	м
1.16	Высота здания	25.300	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	8123.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-006:0069	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	25.03.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	0.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/151	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		9784.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1223.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	21544.000	2012
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Да	0.000	0
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	2012
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1223.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		209.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Да	7382.000	0
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	5393.260	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	404.800	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	36	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	468	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления	Да	1	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	492.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	396.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	608.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	406.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	16	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		36	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		139	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Да	0	0
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	4	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	1/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	4	2010
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	4	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	1	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	1	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	1	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	1	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Северная ул, 15
Уникальный номер дома (УНД): 7243

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А.индивид	
1.2	Год постройки	1983	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	6	ед.
1.7	Количество квартир	90	ед.
1.8	Общая площадь дома	4699,46	м2
1.9	Количество проживающих	223	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	92	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	18,9	%
1.14	Застроечная площадь	1206,40	м2
1.15	Периметр постройки	209,2	м
1.16	Высота здания	14,7	м
1.17	Площадь подвалов	1206,40	м2
1.18	Площадь чердаков	1206,40	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	4424,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010040024	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	38/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	07.07.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	3129.680	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		604,80/270	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		23,4/30	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		46,8	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		30	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/6	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	2240,1	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	7238,0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		7238.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1206.400	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1206.400	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	1206.400	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		1206.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1206.400	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		30	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		16	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		14	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		6	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		220.400	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Да	4588.460	0
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	7925.000	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2009
	Установлен узел управления	Да	X	2009
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	418,4	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	92	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1352,4	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	92	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	282	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	12	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	270	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	104,6	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	112.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	30	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2009
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	2009
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	209,2	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	238.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	36	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	79	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Да	150	0
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	150	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	160.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	30	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	504.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2011
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2011
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		30	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		90	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		90	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	66	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		1206,40	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	3075,24	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	1206,40	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	3	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/5	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	1,5	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	6	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Северная ул, 17
Уникальный номер дома (УНД): 4302

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1981	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	143	ед.
1.8	Общая площадь дома	8795,50	м2
1.9	Количество проживающих	419	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	150	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	22,2	%
1.14	Застроечная площадь	1135,46	м2
1.15	Периметр постройки	228,4	м
1.16	Высота здания	20,4	м
1.17	Площадь подвалов	1135,50	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	7698,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010040025	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	39/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	26.10.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	3276.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		1128,96/504	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	1128,96	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		17,64/108	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		35,28	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		108	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,2	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	3732,4	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		9083.680	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1135.460	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1135.460	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	1135.600	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1135,60	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		1135.460/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1135.460	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		12	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		4	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		4	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	8373.150	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	343.200	0
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2009
	Установлен узел управления	Да	X	2009
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	456,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	76	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1550,4	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	76	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	520	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	16	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	504	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	2	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	0	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	114,2	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2009
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	2009
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	228,4	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	504	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	160	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	160	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	16	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	389.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2008
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2008
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		90	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	4	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		1135,46	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	726,16	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	1135,46	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,5	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/6	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	1,8	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		4	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	4	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	4	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	4	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	4	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	013517	X
	Лифт (количество)	X	1	1980
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1980
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1982
	Год реконструкции		X	2008
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	013516	X
	Лифт (количество)	X	1	1980
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1980
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1982
	Год реконструкции		X	2008
	Год модернизации		X	0
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	46497	X
	Лифт (количество)	X	1	1982
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1982
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1982
	Год реконструкции		X	2008
	Год модернизации		X	0
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	016514	X
	Лифт (количество)	X	1	1980
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1980
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1982
	Год реконструкции		X	2008
	Год модернизации		X	0
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Северная ул, 21
Уникальный номер дома (УНД): 10080

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1988	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	60	ед.
1.8	Общая площадь дома	3290,25	м2
1.9	Количество проживающих	158	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	64	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	15,7	%
1.14	Застроечная площадь	818,40	м2
1.15	Периметр постройки	150,4	м
1.16	Высота здания	14,1	м
1.17	Площадь подвалов	818,40	м2
1.18	Площадь чердаков	818.40	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	3211,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010040029	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	40/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	25.03.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	2199.600	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		40	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		403,20/180	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	403,20	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		40	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		20	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		15,6/20	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		31,2	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		20	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,2	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	1551	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	3273,6	0
	Характеристики перекрытий		Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		3273.600	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		818.400	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	818.400	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	818.400	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		

5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	818,40	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		818.400	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		20	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		8	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		8	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Да	4991.000	0
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	104.000	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2001
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2001
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		центральное	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	300,8	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	88	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1240,8	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	88	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	182	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	8	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	174	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	75,2	0

5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	20	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2010
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2010
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	150,4	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	150,4	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	24	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	54	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	110	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	110	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	20	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	310.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	1	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2009
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		250	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		160	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		90	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	44	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Приточно-вытяжная вентиляция	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X

	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		818,40	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	910	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	818,40	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,5	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	1/818.400	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	818,4	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Ладожская ул, 12

Уникальный номер дома (УНД): 7222

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1983	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	8	ед.
1.7	Количество квартир	119	ед.
1.8	Общая площадь дома	6340,61	м2
1.9	Количество проживающих	345	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	122	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	19,1	%
1.14	Застроечная площадь	1643,2	м2
1.15	Периметр постройки	278,8	м
1.16	Высота здания	14,1	м
1.17	Площадь подвалов	1643,00	м2
1.18	Площадь чердаков	1643,0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	6671,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010050031	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	26/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	13.01.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Да	3931,08	0
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		3931,08	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		288	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		161,28/72	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		31,2/40	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		62,4	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/8	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	2885,4	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	0
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	1643,0	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1643,20	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0,05	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1643,20	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		8	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		80	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		8	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	6572,8	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	800,0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2008
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		557,6	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	557,6	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	600	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	12	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	379	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	8	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	371	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	2	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	139,4	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	600	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	48	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	287	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2008
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	2008
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	278,8	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	600	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	48	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	288	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Да	100	2016
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	42	2016
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	564	2016
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	40	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		00	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	0	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	40	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2012
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		1643,20	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	1112	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	1643,20	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	3,0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/5	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	15,0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	18	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	8	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Ладожская ул, 14

Уникальный номер дома (УНД): 7223

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1980	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	8	ед.
1.7	Количество квартир	119	ед.
1.8	Общая площадь дома	7291,20	м2
1.9	Количество проживающих	358	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	141	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	21.2	%
1.14	Застроечная площадь	1631,25	м2
1.15	Периметр постройки	276,1	м
1.16	Высота здания	14,4	м
1.17	Площадь подвалов	1631,25	м2
1.18	Площадь чердаков	1631.25	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	6156,0	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-005:0035	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	27/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	16.09.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	3975,84	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		288	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		161,28/72	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	161,28	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		31,2/40	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		62,4	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/8	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	2,4	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	2895	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	6525	0
	Характеристики перекрытий		6525	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		6525	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1643,20	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1631,25	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	1631,25	0
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		1631,25	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0,05	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1631,25	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		80	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		8	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	6525	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	703,01	2012
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	2008
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2008
	Установлен узел управления	Нет	X	2008
	Система отопления		552,2	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	552,2	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	357	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	552,2	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	12	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	379	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	8	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	371	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	2	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	138,05	2016
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	138,05	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	500	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	40	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	279	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	276,1	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	2008
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	2008
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	2008
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	276,1	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	40	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	65	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	41	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	576	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	40	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2007
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		40	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		200	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		119	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		119	0
	в т.ч. двухтарифных		119	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	200	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	120	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	44	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	8	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		1643,20	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	1112	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	1643,20	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	,3,0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/5	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	1,5	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	18	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	8	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Ладожская ул, 18

Уникальный номер дома (УНД): 7224

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А, индивид.	
1.2	Год постройки	1990	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	36	ед.
1.8	Общая площадь дома	2116,07	м2
1.9	Количество проживающих	107	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	35	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	20	%
1.14	Застроечная площадь	304,02	м2
1.15	Периметр постройки	76	м
1.16	Высота здания	24	м
1.17	Площадь подвалов	304,00	м2
1.18	Площадь чердаков	304,02	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2443,72	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0040056	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	28/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	24.05.1995	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	1824,0	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		54	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		241,92/108	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	241,92	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		7,02/18	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		14,04	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/1	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,2	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	1576	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	2432,16	0
	Характеристики перекрытий		2432,16	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2432,16	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		304,02	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	304,02	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Да	0.000	0
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	304,02	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0,05	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		304,02	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		6	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		8	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	2432,16	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	237,59	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2009
	Установлен узел управления	Нет	X	2009
	Система отопления		152	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	152	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	40	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	0,9	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	13	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	144	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	1	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	143	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	90	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	38	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	90	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	5	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	166,0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2009
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	2009
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	76	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	180	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	82	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	141	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48,6	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	96	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2011
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		9	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		36	0
	в т.ч. двухтарифных		36	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	9	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	54	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	24	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	4	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		304,02	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	191,6	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	304,02	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0,3	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/2	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0,4	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	10	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	1993
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	1	1993
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	1	1993
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		1	1993
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	028312	X
	Лифт (количество)	X	1	1993
	Адрес, номер диспетчерской	23145		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1993
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1993
	Год реконструкции		X	1993
	Год модернизации		X	1993
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Ладожская ул, 20

Уникальный номер дома (УНД): 7225

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1984	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	8	ед.
1.7	Количество квартир	287	ед.
1.8	Общая площадь дома	15793,79	м2
1.9	Количество проживающих	928	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	308	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	21.0	%
1.14	Застроечная площадь	2157,79	м2
1.15	Периметр постройки	225	м
1.16	Высота здания	25,7	м
1.17	Площадь подвалов	2157,20	м2
1.18	Площадь чердаков	2157,79	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	12000,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601010040031	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	29/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	17.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	5782,50	2013
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2013
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		225	2013
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		21578,12/963	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		198/72	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		396	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/8	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	5976,5	2013
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	17262,32	0
	Характеристики перекрытий		17262,32	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		17262,32	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		2157,79	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	2157,70	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	2157,70	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	2157,70	0
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0,05	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		2157,70	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		32	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		8	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		32	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		8	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	17262,32	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	2345,0	2014
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	2013
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		3	2010
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2010
	Установлен узел управления	Нет	X	2010
	Система отопления		2157,2	2010
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	450	2010
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	450	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	2157,2	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	538	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	968	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	8	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	960	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	3	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	282,5	2013
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	112,5	2013
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	720	2013
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	32	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	320	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	282,5	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		3	2010
	Установлен прибор коллективного учета	Да	3	2010
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	2010
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	112,5	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	720	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	32	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	322	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	975,4	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	181,8	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	822,4	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	32	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2013
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2013
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		72	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		8	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		14618,0	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		287	0
	в т.ч. двухтарифных		287	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	200	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	225	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2015
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	8	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	32	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	32	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		2157,0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	3050,8	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	2157,0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0,3	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/8	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	2,4	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	32	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		8	1984
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	8	1984
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	8	1984
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	8	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		8	1984
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	016861	X
	Лифт (количество)	X	1	1984
	Адрес, номер диспетчерской	016861		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1984
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1984
	Год реконструкции		X	2009
	Год модернизации		X	2009
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	016862	X
	Лифт (количество)	X	1	1984
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1980
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1984
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	016863	X
	Лифт (количество)	X	1	1984
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1984
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1984
	Год реконструкции		X	1984
	Год модернизации		X	1984
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	016834	X
	Лифт (количество)	X	1	1984
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1984
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1984
	Год реконструкции		X	1984
	Год модернизации		X	1984
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	016835	X
	Лифт (количество)	X	1	1984
	Адрес, номер диспетчерской	0		

	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1984
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1984
	Год реконструкции		X	2007
	Год модернизации		X	2007
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	016836	X
	Лифт (количество)	X	1	1984
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1984
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1984
	Год реконструкции		X	2007
	Год модернизации		X	2011
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	016837	X
	Лифт (количество)	X	1	1984
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1984
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1984
	Год реконструкции		X	2009
	Год модернизации		X	2009
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	016838	X
	Лифт (количество)	X	1	1984
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1984
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1984
	Год реконструкции		X	1984
	Год модернизации		X	1984

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Ладожская ул, 22

Уникальный номер дома (УНД): 7226

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А, индивид.	
1.2	Год постройки	1992	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	144	ед.
1.8	Общая площадь дома	8287,87	м2
1.9	Количество проживающих	383	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	144	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	15,0	%
1.14	Застроечная площадь	1236,74	м2
1.15	Периметр постройки	216,2	м
1.16	Высота здания	25,7	м
1.17	Площадь подвалов	1236,70	м2
1.18	Площадь чердаков	1236,70	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	9505,51	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-004:0030	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	30/2011/05/05/11	
4.4	Дата протокола	05.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	17.09.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Да	X	0
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	5556,34	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		5556,34	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		162	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		253,13/567	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		28,08/72	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		56,16	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	1,2	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	4202,9	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	9893,92	0
	Характеристики перекрытий		9893,92	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		9893,92	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1236,74	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	1236,74	0
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Да	0.000	0
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	0
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		1236,74	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0,05	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		9893,92	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		36	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		36	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Да	9893,92	0
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	796,04	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2009
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2009
	Установлен узел управления	Нет	X	2009
	Система отопления		1236,7	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	1236,7	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	432	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1236,7	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	4	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	436	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	432	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	2	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	108,1	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	108,1	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	108,1	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	144	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	216,2	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	216,2	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	16	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	110	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	110	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	110	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	1	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	3	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2007
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2007
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		36	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		114	0
	в т.ч. двухтарифных		114	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	36	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	162	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	4	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	4	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		1236,0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	1236,0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	1236,0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0,3	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/3	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0,9	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		4	1992
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	4	1992
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	4	1992
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	4	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	028412	X
	Лифт (количество)	X	1	1992
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1992
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1992
	Год реконструкции		X	1992
	Год модернизации		X	1992
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	028413	X
	Лифт (количество)	X	1	1992
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	19902
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1992
	Год реконструкции		X	1992
	Год модернизации		X	1992
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	028414	X
	Лифт (количество)	X	1	1992
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1992
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1992
	Год реконструкции		X	1992
	Год модернизации		X	1992
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	028415	X
	Лифт (количество)	X	1	1992
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	1992
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	1992
	Год реконструкции		X	1992
	Год модернизации		X	1992
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Ладожская ул, 9

Уникальный номер дома (УНД): 940

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1984	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	10262,72	м2
1.9	Количество проживающих	308	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	163	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	20	%
1.14	Застроечная площадь	1270	м2
1.15	Периметр постройки	210,95	м
1.16	Высота здания	25,3	м
1.17	Площадь подвалов	853,85	м2
1.18	Площадь чердаков	853,85	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	4429,35	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-005:0083	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	13/201201/04/12	
4.4	Дата протокола	01.04.2012	
4.5	Дата приватизации первого помещения	14.01.2010	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	0
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	5337,03	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		202,75	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		745,92/333	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	745,92	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		19,44/18	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		38,88	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/1	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,3	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	5337,035	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	10160	0
	Характеристики перекрытий		10160	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		10160	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		927,8	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	927,8	2013
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Да	0.000	2013
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	927,8	2013
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	2013
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0,05	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		927,8	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		32	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	10160	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	389,20	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	2013
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2010
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2010
	Установлен узел управления	Нет	X	2010
	Система отопления		421,9	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	421,9	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	25	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	421,9	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	25	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	297	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	295	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	105,47	2013
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	105,475	2013
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	2013
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	25	2013
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	25	2013
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	210,95	2013
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2010
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2010
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	2010
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	210,95	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	75	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	75	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	100	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	2	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Нет		
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2012
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2012
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2012
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		9	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		2	0
	в т.ч. двухтарифных		2	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	0	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	32	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	1	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	2	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		853,85	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	853,85	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,7	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/4	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	3	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		2	2018
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	2	2018
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	2	2018
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		2	2018
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	025338	X
	Лифт (количество)	X	1	2018
	Адрес, номер диспетчерской	2		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2018
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2018
	Год реконструкции		X	2018
	Год модернизации		X	2018
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Грузо-пассажирский	025339	X
	Лифт (количество)	X	1	2018
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	650	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2018
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2018
	Год реконструкции		X	2018
	Год модернизации		X	2018
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		

	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Краснофлотская ул, 10
Уникальный номер дома (УНД): 937

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-01, 1-228-4	
1.2	Год постройки	1953	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	437.650	м2
1.9	Количество проживающих	21.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	46	%
1.14	Застроечная площадь	320.820	м2
1.15	Периметр постройки	430.150	м
1.16	Высота здания	7.600	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1327.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0090	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1/2023	
4.4	Дата протокола	28.06.2023	
4.5	Дата приватизации первого помещения	28.02.2010	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	0.000	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/10	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		326.700	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		326.700	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	427.980	2009
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	542.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	427.980	2009

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		326.700	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	430.000	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	170.400	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.900	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	24	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	98.400	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	172.400	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Краснофлотская ул, 3
Уникальный номер дома (УНД): 930

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-02, строение	
1.2	Год постройки	1953	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	643.300	м2
1.9	Количество проживающих	28.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	13	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	50.0	%
1.14	Застроечная площадь	487.400	м2
1.15	Периметр постройки	100.000	м
1.16	Высота здания	7.400	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	452,10	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	422.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101006:249	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не обследовано	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	22.09.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	801.840	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		103,04/42	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/14	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	487,4	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	632.940	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	632,94	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	632.940	0
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		0.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		632.940	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		2	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		2	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	487,4	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	120,0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		282,0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	282.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	20	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	2.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	20	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	0	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	0	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	74.000	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	74.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.400	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	50.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	50.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	2.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	100.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	2.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	12	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	106.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		2	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		12	0
	в т.ч. двухтарифных		12	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	0	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	2	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Краснофлотская ул, 4
Уникальный номер дома (УНД): 931

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А.индивид.	
1.2	Год постройки	1951	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	476,78	м2
1.9	Количество проживающих	22	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	9	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	35	%
1.14	Застроечная площадь	329,50	м2
1.15	Периметр постройки	70,72	м
1.16	Высота здания	7,3	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	322,20	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1502,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0083	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	2/201401/05/14	
4.4	Дата протокола	01.05.2014	
4.5	Дата приватизации первого помещения	16.10.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	

	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		53,76/24	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		2,24/1	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		4,48	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/1	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	329,5	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	484	2010
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	484	2010
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		

	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	484	2010
	Количественные характеристики крыши		484	2010
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		484	2010
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2010
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		484	2010
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		484	2010
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		2	2010
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	2010
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		1	2010
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		2	2010
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	329,5	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	120,0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		141,44	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	141,44	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	8	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	24,0	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	16	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	0	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	0	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	0	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2010
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2010
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	35,36	2010
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	35,36	2010
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	2010
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	2010
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	2010

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	2010
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2010
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	35,36	2010
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	35,36	2010
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	2010
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	2010
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	0	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	0	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Краснофлотская ул, 5
Уникальный номер дома (УНД): 932

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	Литер А индивидуальный	
1.2	Год постройки	1954	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	420.66	м2
1.9	Количество проживающих	22	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	8	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	51	%
1.14	Застроечная площадь	320,5	м2
1.15	Периметр постройки	70,88	м
1.16	Высота здания	7,4	м
1.17	Площадь подвалов	0	м2
1.18	Площадь чердаков	300	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	719,95	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0086	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	2	
4.4	Дата протокола	01.10.2016	
4.5	Дата приватизации первого помещения	16.10.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Да	X	0

	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	524,51	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		26	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	31,0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		20/10	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		2	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0,4	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		/1	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0,2	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/1	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,3	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	320,5	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		320,5	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		320,5	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	362	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	362	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		

	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	362	0
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		362	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		362	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		362	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		362	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		16	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		1	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		1	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	320,5	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	60,0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		141,76	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	141,76	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	8	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	24,0	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	16	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	1	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	15	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	0	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	35,44	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	35,44	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	35,44	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0

5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	35,44	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	35,44	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	6	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	6	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	6	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		2	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		2	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		8	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	2	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	4	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	2	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		

5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	/1	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		

	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Краснофлотская ул, 6
Уникальный номер дома (УНД): 933

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	литера А,индивид.	
1.2	Год постройки	1953	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	590,88	м2
1.9	Количество проживающих	29	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	10	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45	%
1.14	Застроечная площадь	327,51	м2
1.15	Периметр постройки	71,5	м
1.16	Высота здания	7,3	м
1.17	Площадь подвалов	0,00	м2
1.18	Площадь чердаков	323,90	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1368,00	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	471601-01-0070088	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	3/2014/01/05/14	
4.4	Дата протокола	01.05.2014	
4.5	Дата приватизации первого помещения	18.04.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	521,95	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		53,76/24	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	53,74	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		2,24/1	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		4,48	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		/1	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	327,51	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		327,51	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		327,51	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	650	2013
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	650,0	2013
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	650,0	2013
	Количественные характеристики крыши		650,0	2013
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		650,0	2013
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2013
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		818,775	2013
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		818,775	2013
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		1	2013
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	2013
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		1	2013
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		2	2013
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	327,51	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		143,0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	143	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	16	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	143,0	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	26	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	1	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	25	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	0	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	35,75	2013
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2013
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2013
	Установлен узел управления	Нет	0	2013
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	35,75	2013
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	35,75	2013
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	2013
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	2013
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	2013
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	57,75	2013
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2013
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	57,75	2013
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	35,75	2013
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	2013
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	8	2013
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	100,0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	100,0	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	100,0	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		2	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		2	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		100,0	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		8	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	0	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	4	0
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	2	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	1	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0,2	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Нет	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Краснофлотская ул, 8
Уникальный номер дома (УНД): 935

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-01, 1-228-4	
1.2	Год постройки	1953	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	437.650	м2
1.9	Количество проживающих	31.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	51.80	%
1.14	Застроечная площадь	309.970	м2
1.15	Периметр постройки	437.650	м
1.16	Высота здания	7.600	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1314.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0033	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1/2023	
4.4	Дата протокола	28.06.2023	
4.5	Дата приватизации первого помещения	15.02.1996	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	X	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Да	0.000	0
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/10	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		322.200	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		322.200	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	427.980	2010
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	427.980	2010

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		322.200	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		3	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	476.300	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	170.400	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.900	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	24	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	98.400	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	172.400	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	26.400	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Нет	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Пушкина ул, 10/17

Уникальный номер дома (УНД): 973

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-447, 1-447с-1	
1.2	Год постройки	1959	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	3	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	36	ед.
1.8	Общая площадь дома	1494.870	м2
1.9	Количество проживающих	77.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45	%
1.14	Застроечная площадь	697.800	м2
1.15	Периметр постройки	697.800	м
1.16	Высота здания	9.510	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1759.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-006:0064	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	14.09.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/42	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		697.900	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		697.900	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	4545.000	1994
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	4545.000	1994
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		697.900	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	1491.680	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	382.120	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	114.120	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	3	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	120	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	188.220	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	114.120	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	222.320	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	114.120	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	12	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		36	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Да	0	0
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 12
Уникальный номер дома (УНД): 906

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-01, строение	
1.2	Год постройки	1951	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	8	ед.
1.8	Общая площадь дома	398.100	м2
1.9	Количество проживающих	19.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	9	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	50.0	%
1.14	Застроечная площадь	400.980	м2
1.15	Периметр постройки	70.400	м
1.16	Высота здания	6.900	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	444,0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1582.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:160	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не проводился	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1/2014/01/05/14	
4.4	Дата протокола	01.05.2014	
4.5	Дата приватизации первого помещения	18.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	1951
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	1951
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	485.760	1951
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	1951
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	1951
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		53,76/24	1951
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	53,74	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	1951
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		3	2014
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	1,71	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		1,71	2014
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		1,71/1	2014
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		1,71	1951
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	1951
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	1951
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/2	1951
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,6	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	1951
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	1951
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	1095,025	19
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		39,680	1951
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		39.680	1951
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	1951
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	444.000	2013
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	444,0	2013
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	444.000	2013
	Количественные характеристики крыши		444,0	2013
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		444,0	2013
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2013
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		420.000	2013
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		444.000	2013
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		5	2013
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	2013
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		3	2013
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		2	2013
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	1951
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	1951
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	400.980	1951
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	40.700	1951
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		22,0	1951
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	1951
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	1951
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	1951
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	1951
	Установлен узел управления	Нет	X	1951
	Система отопления		22,0	1951
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	22.000	1951
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	4	1951
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	1951
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	26	1951
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	28	1951
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	2013
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	26	2013
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	1951
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	1951
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	20.000	1951
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	1951
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2013
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2013
	Установлен узел управления	Да	1	2013
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	20.000	2013
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	2013
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	2013
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	2013
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	22.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	22.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	3.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	28.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	28.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	2.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	22,00	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	22.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		22.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		8	0
	в т.ч. двухтарифных		4	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	4	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2012
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	000	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 13
Уникальный номер дома (УНД): 907

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-510, строение	
1.2	Год постройки	1950	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	967.500	м2
1.9	Количество проживающих	40.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	12	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	30.00	%
1.14	Застроечная площадь	5108,0	м2
1.15	Периметр постройки	139.480	м
1.16	Высота здания	10.600	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	537,58	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	891,80	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:182	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не проведено	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	16.10.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	1478.500	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/0	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	628.320	2018
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	2018
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	628.320	2018
	Количественные характеристики крыши		0	2018
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	2018
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	2018
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		0.000	2018
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	2018
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	2018
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		0	2018
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	2018
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	2018
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	2018
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	2018
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	445,4	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	641,936	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	2018
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	2018
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2018
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0.000	2018
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	2018
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	2018
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	2018
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	2018
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	2018
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	20	2018
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	2018
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	0	2018
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0.000	2018
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2018
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0.000	2018
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	2018
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	2018
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	2018
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Да	0.000	2018
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2018
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	2018
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0.000	2018
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	2018
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	2018
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	2018
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0.000	2018
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2018
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	2018
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	2018
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	0	2018
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2018
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	2018
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	2018
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	2018
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	2018
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	2018
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	0	2018
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	4	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	2	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 14
Уникальный номер дома (УНД): 908

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	164-80, 1-228-5	
1.2	Год постройки	1952	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	715.320	м2
1.9	Количество проживающих	26.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	55.80	%
1.14	Застроечная площадь	517.400	м2
1.15	Периметр постройки	517.400	м
1.16	Высота здания	6.800	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	0.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0082	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	E	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1/2023	
4.4	Дата протокола	28.06.2023	
4.5	Дата приватизации первого помещения	21.09.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/14	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		513.100	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	702.800	2005
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Да	702.800	2005
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		513.100	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		3	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	471.100	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	340.800	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	53.300	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	56	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	0
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	196.800	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	52.800	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	6	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	344.800	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	52.800	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	6	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	6	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		12	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 15
Уникальный номер дома (УНД): 909

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-01, строение	
1.2	Год постройки	1951	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	695.100	м2
1.9	Количество проживающих	40.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	13	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45.00	%
1.14	Застроечная площадь	1701.000	м2
1.15	Периметр постройки	120.000	м
1.16	Высота здания	7.200	м
1.17	Площадь подвалов	15.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2397.340	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:878	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не проведено	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	30.11.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	3231.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		112,00/46	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		120.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		900.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		900.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	628.320	2018
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	628.320	2018
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	628.320	2018
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	2018
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	2018
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		628.320/30.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		900.000	2018
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	2018
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2018
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2018
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2018
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		4	2018
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	2018
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	2018
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	485,4	0
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	120.000	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		235,0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	235.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	29	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	80.000	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	80.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	8.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	65.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	65.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	51.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	2.500	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Да	X	0
	Лестницы железобетонные	Нет	X	
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	2/5.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	4	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 17
Уникальный номер дома (УНД): 910

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-05, строение	
1.2	Год постройки	1950	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	613.700	м2
1.9	Количество проживающих	35.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	12	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	40.0	%
1.14	Застроечная площадь	1701.000	м2
1.15	Периметр постройки	114.540	м
1.16	Высота здания	7.740	м
1.17	Площадь подвалов	0	м2
1.18	Площадь чердаков	447,50	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2397.340	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:231	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не проведено	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	20.05.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	3222.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		112,00/46	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		120.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		900.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		900.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	626.500	2018
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	626.500	2018
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	626.500	2018
	Количественные характеристики крыши		0	2018
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	2018
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		626.500/30.000	2018
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		900.000	2018
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	2018
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2018
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2018
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2018
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		4	2018
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	2018
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	2018
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	0	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	120.000	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	235.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	29	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	80.000	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	80.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	8.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	65.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	65.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	68.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	3.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	60,00	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	20	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	2/2.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	4	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	2	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 18
Уникальный номер дома (УНД): 911

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-04, строение	
1.2	Год постройки	1956	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	3	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	18	ед.
1.8	Общая площадь дома	1058.600	м2
1.9	Количество проживающих	49.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	21	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	40.00	%
1.14	Застроечная площадь	1699.000	м2
1.15	Периметр постройки	95.940	м
1.16	Высота здания	11.300	м
1.17	Площадь подвалов	15.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2709.500	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:217	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не проведено	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	07.05.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	5806.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		179,20/77	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		8,96	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	12.0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		120.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		900.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		900.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	910.000	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	910.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	910.000	0
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		910.000/30.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		900.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		11	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	410,0	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	120.000	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	235.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	29	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	80.000	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	80.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	8.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	65.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	65.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	68.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	2.500	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	4	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	2/2.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	4	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	2	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 19
Уникальный номер дома (УНД): 912

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-01, строение	
1.2	Год постройки	1951	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	653.800	м2
1.9	Количество проживающих	42.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	13	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	40.00	%
1.14	Застроечная площадь	1818.000	м2
1.15	Периметр постройки	117.480	м
1.16	Высота здания	7.740	м
1.17	Площадь подвалов	17.000	м2
1.18	Площадь чердаков	627,62	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1763.800	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:218	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не проведено	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	24.08.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	789.200	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		112,00/46	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	12,0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		120.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		900.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		900.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	627.620	2018
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	627.620	2018
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	627.620	2018
	Количественные характеристики крыши		910	2018
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	2018
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		627.500/30.000	2018
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		900.000	2018
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	2018
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2018
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2018
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2018
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		4	2018
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	2018
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	2018
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	410,0	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	120.000	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		235,0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	235.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	29	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	80.000	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	80.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	8.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	8	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	65.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	65.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	68.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	3.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	2	2018
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	2/2.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	2,0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 21
Уникальный номер дома (УНД): 913

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-01, строение	
1.2	Год постройки	1950	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	618.100	м2
1.9	Количество проживающих	37.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	14	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	40.00	%
1.14	Застроечная площадь	2000.000	м2
1.15	Периметр постройки	117.200	м
1.16	Высота здания	7.740	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	438,60	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1057,16	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:203	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не проведено	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	14.02.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	3318.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		112,00/46	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		120.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	473,7	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		900.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	614.040	2018
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	614.040	2018
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	614.040	2018
	Количественные характеристики крыши		0	2018
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	2018
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		614.040/30.000	2018
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		900.000	2018
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	2018
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2018
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2018
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2018
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		4	2018
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	2018
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	2018
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Да	473,7	0
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Да	120.000	0
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	235.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	52	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	80.000	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	80.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	8.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	8	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	65.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	65.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	68.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	3.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	3	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	2	2018
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	4	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 22
Уникальный номер дома (УНД): 914

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-01, строение	
1.2	Год постройки	1957	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	3	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	14	ед.
1.8	Общая площадь дома	916.800	м2
1.9	Количество проживающих	41.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	17	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	50.80	%
1.14	Застроечная площадь	1818.000	м2
1.15	Периметр постройки	103.200	м
1.16	Высота здания	10.750	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	523.3	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2397.340	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:226	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не проведено	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	16.11.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	1109.400	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		181,44/81	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		8,96/4	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		120.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		900.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	910.000	2020
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	910.000	2020
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	910.000	2020
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	2020
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	2020
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		910.000/30.000	2020
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		900.000	2020
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	2020
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2020
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2020
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2020
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		11	2020
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	2020
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	0	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	120.000	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	235.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	29	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	30	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	26	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	80.000	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	80.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	8.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	65.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	65.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	51.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	3.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2020
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	2020
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2020
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	2020
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	2020
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	2020
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	2020
	в т.ч. двухтарифных		0	2020
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	2020
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 23
Уникальный номер дома (УНД): 915

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-03, строение	
1.2	Год постройки	1950	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	783.200	м2
1.9	Количество проживающих	37.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	14	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	40.00	%
1.14	Застроечная площадь	1806.000	м2
1.15	Периметр постройки	112.800	м
1.16	Высота здания	7.200	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	514,20	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1806.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:211	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не проведено	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	23.08.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Да	3702.000	0
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		120,96/52	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		120.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		900.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	910.000	2010
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	910.000	2010
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	910.000	2010
	Количественные характеристики крыши		0	2010
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	2010
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		910.000/30.000	2010
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		900.000	2010
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	2010
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2010
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2010
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2010
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		11	2010
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	2010
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	530,6	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	120.000	2011
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	235.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	29	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	80.000	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	80.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	8.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	65.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	65.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	68.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	3.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 25
Уникальный номер дома (УНД): 916

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-02, строение	
1.2	Год постройки	1948	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	16	ед.
1.8	Общая площадь дома	711.300	м2
1.9	Количество проживающих	40.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	17	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	50.80	%
1.14	Застроечная площадь	1701.000	м2
1.15	Периметр постройки	117.480	м
1.16	Высота здания	7.740	м
1.17	Площадь подвалов	15.000	м2
1.18	Площадь чердаков	537,30	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1244,44	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:1337	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	не проведено	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	05.11.1993	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	4191.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		103,04/46	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		120.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		752.220	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		752.220	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	752.220	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	752.220	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	752.220	0
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		752.220/30.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		752.220	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		4	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	537,3	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Да	120.000	0
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	235.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	52	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	80.000	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	80.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	8.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	65.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	65.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	68.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	3.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	2/2.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	4	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 27
Уникальный номер дома (УНД): 918

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-02, строение	
1.2	Год постройки	1948	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	16	ед.
1.8	Общая площадь дома	703.500	м2
1.9	Количество проживающих	29.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	16	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	40.00	%
1.14	Застроечная площадь	1701.000	м2
1.15	Периметр постройки	117.480	м
1.16	Высота здания	7.740	м
1.17	Площадь подвалов	0	м2
1.18	Площадь чердаков	514,10	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1217,60	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:229	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	31.05.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	4113.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		103,04/46	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		120.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		900.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		900.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	719.000	2018
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	719.740	2018
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Да	719.000	2018
	Количественные характеристики крыши		0	2018
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	2018
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		719.740/30.000	2018
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		900.000	2018
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	2018
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	2018
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	2018
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	2018
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		4	2018
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	2018
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	2018
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	520,1	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	120.000	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	235.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	29	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	52	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	48	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Да	80.000	0
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	80.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	8.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	65.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	65.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	68.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	3.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	60.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		150.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	2/2.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	4	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 29
Уникальный номер дома (УНД): 919

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-02, строение	
1.2	Год постройки	1948	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	16	ед.
1.8	Общая площадь дома	719.900	м2
1.9	Количество проживающих	35.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	16	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	50.0	%
1.14	Застроечная площадь	1701.000	м2
1.15	Периметр постройки	101.800	м
1.16	Высота здания	8.000	м
1.17	Площадь подвалов	0	м2
1.18	Площадь чердаков	458,60	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2397.340	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101007:215	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	нет	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**	Управляющей компанией	
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	03.05.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	29.09.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	814.400	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		103,04/46	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	140.000	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		4,48/2	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		110.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		67.200	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		12.000/4	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	12,0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		120.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Да	0.000	0
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Да	534,3	0
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		900.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	740.460	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	910.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Да	740.460	0
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		910,0	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		910.000/30.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		900.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		450.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		4	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		11	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		410.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	534,3	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Да	120.000	0
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	235.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	48	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	29	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Да	32	0
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	6	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	26	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	80.000	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	80.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	8.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	8	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	65.000	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	65.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	5.500	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	68.000	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	48.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	3.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		16	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	4	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	2/5.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	4	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	0	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Кирова ул, 6
Уникальный номер дома (УНД): 904

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-01, 1-228-5	
1.2	Год постройки	1951	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	709.350	м2
1.9	Количество проживающих	70.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	46	%
1.14	Застроечная площадь	509.000	м2
1.15	Периметр постройки	509.000	м
1.16	Высота здания	7.800	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2089.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0078	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	E	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1/2023	
4.4	Дата протокола	28.06.2023	
4.5	Дата приватизации первого помещения	22.09.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		14.000/15	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		509.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		509.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	702.800	0
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	702.800	0
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		509.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		0	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		3	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	471.100	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	340.800	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	53.300	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	56	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	196.800	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	52.800	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	6	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	344.800	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	52.800	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	6	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	6	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		12	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	-/-	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Энергетиков ул, 12

Уникальный номер дома (УНД): 7244

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	121, 121-60-25	
1.2	Год постройки	2001	г.
1.3	Количество этажей	7	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	7	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	7	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	28	ед.
1.8	Общая площадь дома	0	м2
1.9	Количество проживающих	65.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	18	%
1.14	Застроечная площадь	415.900	м2
1.15	Периметр постройки	415.900	м
1.16	Высота здания	20.500	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	2670.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-005:0075	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	E	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	23.12.2004	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	0.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/29	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2327.640	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		400.290	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1244.000	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Да	0.000	0
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		400.290	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		1	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		1	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		100.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Да	117.600	0
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	400.440	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	70.500	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	1	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	118	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	135.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	70.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	135.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	70.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	4	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	27	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	4	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Нет		
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		14	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		28	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	1	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	1	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	0	X
	Лифт (количество)	X	1	0
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	0	X
	Количество остановок, ед.	X	0	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	0
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	0
	Год реконструкции		X	0
	Год модернизации		X	0
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Энергетиков ул, 2
Уникальный номер дома (УНД): 2378

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	II-29, 1-228-4	
1.2	Год постройки	1975	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	0	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	0	ед.
1.7	Количество квартир	0	ед.
1.8	Общая площадь дома	3032.210	м2
1.9	Количество проживающих	0.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	38	%
1.14	Застроечная площадь	0.000	м2
1.15	Периметр постройки	0.000	м
1.16	Высота здания	0.000	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	0.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	0	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	17.06.1992	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Да	X	0

	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		00	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/0	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1221.000	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Да	0.000	0
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	0
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0

5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		0.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		0	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	0	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.500	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	0	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	0	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	0	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		
	Общие сведения	X	X	X

	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	0	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	0	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0

5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	

	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Энергетиков ул, 3
Уникальный номер дома (УНД): 10082

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	121, 121У	
1.2	Год постройки	1992	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	5	ед.
1.7	Количество квартир	90	ед.
1.8	Общая площадь дома	5756.310	м2
1.9	Количество проживающих	242.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	25	%
1.14	Застроечная площадь	1179.140	м2
1.15	Периметр постройки	1179.140	м
1.16	Высота здания	15.100	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	5738.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-005:0156	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	E	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	26.05.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	0.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/100	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		5528.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1382.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	1244.000	0
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1382.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		5	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		14	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		5	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Да	5282.740	0
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	580.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.500	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	5	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	260	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления	Да	1	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	98.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	200.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	18	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	3	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	18	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		25	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		6071.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		90	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	2	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Нет	X	
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Советская ул, 4

Уникальный номер дома (УНД): 974

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-318, 1-228-5	
1.2	Год постройки	1951	г.
1.3	Количество этажей	2	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	2	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	2	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	12	ед.
1.8	Общая площадь дома	716.180	м2
1.9	Количество проживающих	46.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	46	%
1.14	Застроечная площадь	507.000	м2
1.15	Периметр постройки	507.000	м
1.16	Высота здания	6.200	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1886.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-007:0076	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	E	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	27.11.1995	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/16	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		530.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		530.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	414.000	1985
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	414.000	1985
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		530.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		2	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		3	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	471.100	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	340.800	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	53.300	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	56	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	196.800	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	52.800	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	6	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	344.800	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	52.800	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	6	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	8	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		12	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Нет	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Молодежная ул, 7 корп. 1

Уникальный номер дома (УНД): 10068

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	121, 121У	
1.2	Год постройки	1994	г.
1.3	Количество этажей	5	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	5	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	5	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	80	ед.
1.8	Общая площадь дома	4420.140	м2
1.9	Количество проживающих	197.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	24	%
1.14	Застроечная площадь	1179.140	м2
1.15	Периметр постройки	1179.140	м
1.16	Высота здания	14.500	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	4524.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-004:0023	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	D	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	12.07.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	X	0
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Да	0.000	0
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/88	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		4716.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		1179.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	12415.000	2010
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0.000	0
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	2010
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		1179.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Да	4600.000	0
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	2260.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	1764.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	4	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	245	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	356.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	231.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	586.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	462.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	16	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	2	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	16	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		20	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		80	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Да	0	0
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское
Населенный пункт: Кировск г
Адрес: Пушкина ул, 8/24
Уникальный номер дома (УНД): 972

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-510, 1-201-7	
1.2	Год постройки	1959	г.
1.3	Количество этажей	3	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	3	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	3	ед.
1.6	Количество подъездов	2	ед.
1.7	Количество квартир	13	ед.
1.8	Общая площадь дома	1842,66	м2
1.9	Количество проживающих	39.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	45	%
1.14	Застроечная площадь	532.700	м2
1.15	Периметр постройки	532.700	м
1.16	Высота здания	9.900	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1393.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-006:0091	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	E	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	23.12.2004	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/17	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	0
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		1064.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		532.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	221.000	2000
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	221.000	2000
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		532.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		2	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		2	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	974.000	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	X	0
	Установлен узел управления	Нет	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	868.800	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	292.000	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	2	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	75	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	142.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	78.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	6	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Нет	0	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	142.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	78.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	6	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	6	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		13	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Нет	X	
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Советская ул, 17/13

Уникальный номер дома (УНД): 985

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	1-447, 1-447С-7	
1.2	Год постройки	1962	г.
1.3	Количество этажей	4	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	4	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	4	ед.
1.6	Количество подъездов	3	ед.
1.7	Количество квартир	48	ед.
1.8	Общая площадь дома	2017.400	м2
1.9	Количество проживающих	84.000	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	0	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	44	%
1.14	Застроечная площадь	705.900	м2
1.15	Периметр постройки	705.900	м
1.16	Высота здания	13.000	м
1.17	Площадь подвалов	0.000	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	1966.000	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:01-01-006:0066	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	E	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	01.10.2015	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	общее собрание	
4.3	Номер протокола	1	
4.4	Дата протокола	29.11.2011	
4.5	Дата приватизации первого помещения	15.06.1994	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Да	X	0
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Нет	X	
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Да	X	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Да	0.000	0
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0.000	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	0
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	0
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0.000	0
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0.000	0
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	0
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0.000/54	0
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0.000	0
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0.000	0
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Да	0	
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Нет		
	Характеристики перекрытий		0	0
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2106.000	0
5.3.2	Площадь подвальных, м2		702.000	0
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Да	1221.000	1985
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Да	0.000	0
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Нет		
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Да	1221.000	1985
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0.000	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0.000/0.000	0
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		702.000	0
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0.000	0
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	0
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		3	0
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		3	0
5.5.10	Защитные ограждения, м		0.000	0
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Да	1351.420	0
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	0
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	0
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Да	X	0
	закрытая	Нет	X	
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	0
	Установлен узел управления	Да	X	0
	Система отопления		0	0
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	749.000	0
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	0
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	533.500	0
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Да	0	0
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	9	0
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	156	0
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	0
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	0
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Да	0	0
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
	Установлен узел управления	Нет	0	0
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	171.000	0
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	117.000	0
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	0
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	0
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Да	0	0
	закрытая	Нет		

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	0
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	0
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	0
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	171.000	0
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	117.000	0
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	12	0
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	1	0
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	0
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	0	0
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0.000	0
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0.000	0
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	12	0
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	0
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0.000	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	0
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	0
	Установлен прибор коллективного учета	Нет	0	0
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	0
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	0
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0.000	0
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		48	0
	в т.ч. двухтарифных		0	0
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	0
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	0
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	0
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	0
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	0
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Да	0	0
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		0	0
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	0

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	0
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	0
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0/0.000	0
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	0
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	0
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	0
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	0
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	0
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет	0	0
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Нет	0	0
	Общие сведения о лифтах		0	0
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X

	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Партизанской Славы б-р, 5

Уникальный номер дома (УНД): 15046

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	многоквартирный жилой дом	
1.2	Год постройки	2014	г.
1.3	Количество этажей	9	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	9	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	9	ед.
1.6	Количество подъездов	1	ед.
1.7	Количество квартир	49	ед.
1.8	Общая площадь дома	2680,40	м2
1.9	Количество проживающих	42	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	50	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	1,56	%
1.14	Застроечная площадь	578,90	м2
1.15	Периметр постройки	90	м
1.16	Высота здания	34	м
1.17	Площадь подвалов	405,10	м2
1.18	Площадь чердаков	406,4	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	5600	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101005:231	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	нет	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	2014	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	Протокол общего собрания собственников	
4.3	Номер протокола	б/н	
4.4	Дата протокола	01.04.2016	
4.5	Дата приватизации первого помещения	2016	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	2014
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Да	X	2014
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Да	0	2014
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	2014
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		211,2	2014
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	2014
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		128/287	2014
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		128	2014
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	148,2	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2014
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		74,1/38	2014
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		148,2	2014
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0	2014
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2014
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0	2014
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,4	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0	2014
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	0	2014
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	2014
	Характеристики перекрытий		0	2014
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0	2014
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0	2014
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	0	2014
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	0	2014
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	2014
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	2014
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0	2014
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0,3	2014
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		406,4	2014
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0	2014
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		2	2014
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		8	2014
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	2014
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		2	2014
5.5.9	Количество козырьков, ед.		90	2014
5.5.10	Защитные ограждения, м		90	2014
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Да	406,2	2014
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	0	2014
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	2014
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Нет	X	
	закрытая	Да	X	2014
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2014
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2014
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2014
	Установлен узел управления	Да	X	2014
	Система отопления		180	2014
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	180	2014
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	18	2014
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	612	2014
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	71	2014
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Да	162	2014
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	18	2014
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	144	2014
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	2014
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	2014
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	2014
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2014
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2014
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2014
	Установлен узел управления	Да	1	2014
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	45	2014
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0	2014
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	2014
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	2014
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	1	2014
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X

	открытая	Нет		
	закрытая	Да	0	2014
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2014
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2014
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2014
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	2014
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	90	2014
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	135	2014
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	6	2014
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	57	2014
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	2014
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Да	237	2014
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Нет		
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2014
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	45	2014
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	204	2014
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	6	2014
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Нет		
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Да	0	2014
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0	2014
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	2014
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	2014
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2014
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	2014
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	2014
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		9	2014
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		1	2014
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0	2014
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		49	2014
	в т.ч. двухтарифных		49	2014
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	1	2014
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	2014
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2014
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	2014
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	2014
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	2014
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	0	2014
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		405,10	2014

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	405,10	2014
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	405,10	2014
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2,25	2014
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	2	2014
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0,4	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	11	2014
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	2014
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	1	2014
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	1	2014
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	2014
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	1	2014
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Да	0	2014
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	2014
	Общие сведения о лифтах		1	2014
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	1	X
	Лифт (количество)	X	1	2014
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	9	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2014
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2014
	Год реконструкции		X	2014
	Год модернизации		X	2014
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			

	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Партизанской Славы б-р, 3

Уникальный номер дома (УНД): 33412

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	Многоквартирный жилой дом	
1.2	Год постройки	2016	г.
1.3	Количество этажей	16	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	16	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	16	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	372	ед.
1.8	Общая площадь дома	19398,76	м2
1.9	Количество проживающих	551	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	374	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	0,2	%
1.14	Застроечная площадь	29269,6	м2
1.15	Периметр постройки	287,9	м
1.16	Высота здания	50,47	м
1.17	Площадь подвалов	1488,75	м2
1.18	Площадь чердаков	1488,75	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	9990	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101005:230	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	не присвоен	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	2016	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	протокол общего собрания	
4.3	Номер протокола	1/2017	
4.4	Дата протокола	15.10.2017	
4.5	Дата приватизации первого помещения	01.01.2016	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	2016
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	

	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	
	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Да	X	2016
	Стены из монолитного железобетона	Нет	X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Да	14530,31	2016
	Стены из монолитного железобетона	Нет		
	Количественные характеристики		0	0
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0	0
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	0
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	0
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		2129/7333,3	2016
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	7333,3	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		60/144	2016
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		15	2016
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		3,0	2016
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		60	2016
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2016
5.2.2.10	Двери входные, шт.		4	2016
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0,8	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0	2016
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Да	9234,72	2016
	Отверждающимися мастиками	Нет		
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	439044	2016
	Характеристики перекрытий		439044	2016
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		2086,38	2016
5.3.2	Площадь подвальных, м2		2086,38	2016
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Да	2086,38	2016
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Нет		
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Нет		
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Да	2086,38	2016
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	2086,38	2016
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		

	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		
	Количественные характеристики крыши		0	0
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0	0
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		2086,38	2016
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		439044	2016
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		1	2016
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		372	2016
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		4	2016
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	0
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	0
5.5.9	Количество козырьков, ед.		4	2016
5.5.10	Защитные ограждения, м		287,9	2016
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Да	439044	2016
	Полы из керамических плиток	Нет		
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Да	6259,68	2016
	Штукатурка	Нет		
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		2	2016
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Нет	X	
	закрытая	Да	X	2016
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	2016
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2016
	Установлен узел управления	Да	X	2016
	Система отопления		центральное	2016
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	575,8	2016
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	70	2016
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	3532,9	2016
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	272	2016
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Да	1092	2016
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Нет		
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	130	2016
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	962,0	2016
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	2016
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	2	2016
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	143,95	2016
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	2016
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	2016
	Установлен узел управления	Да	2	2016
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	143,95	2016
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	1339,2	2016
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	415	2016
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	1	2016
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	2	2016

5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Нет		
	закрытая	Да	287,9	2016
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		2	2016
	Установлен прибор коллективного учета	Да	2	2016
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	2	2016
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	287,9	2016
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	2030,4	2016
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	47	2016
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	432	2016
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	2	2016
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Да	284,5	2016
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	284,5	2016
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	2473,03	2016
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	49	2016
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Нет		
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Да	0	0
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0	0
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	0
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	0
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2016
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		3	2016
	Установлен прибор коллективного учета	Да	3	2016
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		4	2016
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		64	2016
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		50	2016
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		372	2016
	в т.ч. двухтарифных		372	2016
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	2	2016
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Нет		
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Да	383	2016
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2016
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	2016
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	0
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	64	2016
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Да	49	2016
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.5	Подвалы		2086,38	2016

5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	6259,68	2016
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	439044	2016
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	2	2016
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	2	2016
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	4	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	14	2016
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	2016
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	8	2016
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	8	2016
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	0
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	4	2016
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Да	372	2016
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	1	2016
	Общие сведения о лифтах		8	2016
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	188948	X
	Лифт (количество)	X	1	2016
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2016
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2016
	Год реконструкции		X	2016
	Год модернизации		X	2016
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	188949	X
	Лифт (количество)	X	1	2016
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2016
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2016
	Год реконструкции		X	2016
	Год модернизации		X	2016
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	188950	X
	Лифт (количество)	X	1	2016
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2016
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2016
	Год реконструкции		X	2016
	Год модернизации		X	2016
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	188951	X
	Лифт (количество)	X	1	2016
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	400	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2016
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2016
	Год реконструкции		X	2016
	Год модернизации		X	2016
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Грузо-пассажирский	188952	X
	Лифт (количество)	X	1	2016

	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	630	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2016
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2016
	Год реконструкции		X	2016
	Год модернизации		X	2016
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Грузо-пассажирский	188953	X
	Лифт (количество)	X	1	2016
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	630	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2016
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2016
	Год реконструкции		X	2016
	Год модернизации		X	2016
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Грузо-пассажирский	188954	X
	Лифт (количество)	X	1	2016
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	630	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2016
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2016
	Год реконструкции		X	2016
	Год модернизации		X	2016
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Грузо-пассажирский	188955	X
	Лифт (количество)	X	1	2016
	Адрес, номер диспетчерской	0		
	Грузоподъемность, кг	X	630	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2016
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2016
	Год реконструкции		X	2016
	Год модернизации		X	2016

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2024 год

Документ формируется в соответствии с определениями ПП РФ №1468 и ВСН 53-86 *дата формирования: 01 ноября 2024*

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Кировское

Населенный пункт: Кировск г

Адрес: Партизанской Славы б-р, 1

Уникальный номер дома (УНД): 554817

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	**Характеристики многоквартирного дома**		
1.1	Серия, тип проекта здания	Типовой	
1.2	Год постройки	2021	г.
1.3	Количество этажей	17	ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее	17	ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее	17	ед.
1.6	Количество подъездов	4	ед.
1.7	Количество квартир	402	ед.
1.8	Общая площадь дома	18342,3	м2
1.9	Количество проживающих	4	чел.
1.10	Количество лицевых счетов	402	ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	
1.12	Признан аварийным	нет	
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	0	%
1.14	Застроечная площадь	0	м2
1.15	Периметр постройки	0	м
1.16	Высота здания	0	м
1.17	Площадь подвалов	0	м2
1.18	Площадь чердаков	0	м2
2.	**Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания	9344	м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка	47:16:0101005:1478	
3.	**Энергоэффективность**		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	0	
3.2	Дата проведения энергетического обследования	0	
4.	**Способ управления многоквартирным домом:**		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)	протокол общего собрания	
4.3	Номер протокола	1/2021	
4.4	Дата протокола	21.09.2021	
4.5	Дата приватизации первого помещения	06.08.2021	

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование	Тип	Объём	Год последнего КР
5.1	**Фундаменты (тип)**	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные	Нет	X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные	Нет	X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные	Да	X	2021
	Фундаменты столбчатые	Нет	X	
	Фундаменты сборный	Нет	X	
	Фундаменты отсутствуют	Нет	X	
5.2	**Стены: в т.ч**	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет	X	
	Стены деревянные каркасные	Нет	X	
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет	X	
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет	X	

	Стены кирпичные	Нет	X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет	X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет	X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет	X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет	X	
	Стены из несущих панелей	Нет	X	
	Стены из монолитного железобетона	Да	X	2021
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые	Нет		
	Стены деревянные каркасные	Нет		
	Стены рубленные из бревен и брусчатые	Нет		
	Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом	Нет		
	Стены кирпичные	Нет		
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	Нет		
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Нет		
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	Нет		
	Стены из слоистых железобетонных панелей	Нет		
	Стены из несущих панелей	Нет		
	Стены из монолитного железобетона	Да	0	2021
	Количественные характеристики		0	2021
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2		0	2021
5.2.2.2	Окна деревянные, шт. :		0	2021
5.2.2.2.1	Окна деревянные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, шт.		0	2021
5.2.2.4.1	Окна металлопластиковые, площадь м2	X	0	X
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.		0	2021
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.		0	2021
5.2.2.7	Площадь остекления, м2		0	2021
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2		0	2021
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.		0	2021
5.2.2.10	Двери входные, шт.		0	2021
5.2.2.10.1	Двери входные, площадь м2	X	0	X
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2		0	2021
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длинна)	X	X	X
	Нетвердеющими мастиками	Нет		
	Отверждающимися мастиками	Да	0	2021
	Отсутствуют	Нет		
5.3	**Перекрытия: в т.ч (тип)**	X	X	X
	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	Нет		
	Перекрытия деревянные оштукатуренные	Нет		
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам	Нет		
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей	Нет		
	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Нет		
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Да	0	2021
	Характеристики перекрытий		0	2021
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2		0	2021
5.3.2	Площадь подвальных, м2		0	2021
5.4	**Крыша (тип/ площадь)**	X	X	X
	Крыши деревянные	Нет		
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)	Нет		
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	Да	0	2021
5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон	Да	0	2021
	пеностекло	Нет		
	цементный фибролит	Нет		
	керамзит или шлак	Нет		
	минеральная вата	Нет		
	минераловатные плиты	Нет		
5.5	**Кровля (тип/ площадь)**	X	X	X
	Кровли рулонные	Да	0	2021
	Кровли мастичные	Нет		
	Кровли стальные	Нет		
	Кровли из асбестоцементных листов	Нет		
	Кровли черепичные	Нет		

	Количественные характеристики крыши		0	2021
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2		0	2021
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм		0	2021
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,		0	2021
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2		0	2021
5.5.5	Количество вентканалов, ед.		0	2021
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.		0	2021
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.		0	2021
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.		0	2021
5.5.9	Количество козырьков, ед.		0	2021
5.5.10	Защитные ограждения, м		0	2021
5.6	**Полы (тип/ площадь)**	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	Нет		
	Полы из керамических плиток	Да	0	2021
	Полы паркетные	Нет		
	Полы дощатые	Нет		
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	Нет		
	Полы из рулонных материалов	Нет		
	Полы из синтетических плиток	Нет		
5.7	**Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)**	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками	Нет		
	Окраска водными составами	Нет		
	Штукатурка	Да	0	2021
5.8.	**Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч**		0	2021
5.8.1	**Отопление: в т.ч (тип)**	X	X	X
	открытая	Нет	X	
	закрытая	Да	X	2021
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2021
	Автономная котельная	Нет	X	
	Печное	Нет	X	
	Индивидуальные газовые котлы	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	2021
	Установлен прибор коллективного учета	Да	X	2021
	Установлен узел управления	Да	X	2021
	Система отопления		0	2021
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0	2021
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X	0	2021
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X	0	2021
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X	0	2021
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	X
	Чугунные радиаторы в открытой системе	Нет		
	Чугунные радиаторы в закрытой системе	Нет		
	Калориферы стальные	Нет		
	Конвекторы	Да	0	2021
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X	0	2021
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X	402	2021
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X	1	2021
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X	1	2021
5.8.2	**Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длинна оценочная)**	X	X	X
	оцинкованная сталь	Нет		
	газовые черные	Нет		
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ	Да	0	2021
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2021
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	2021
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	2021
	Установлен узел управления	Да	0	2021
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0	2021
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0	2021
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	2021
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X	0	2021
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X	0	2021
5.8.3	**Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)**	X	X	X
	открытая	Нет		
	закрытая	Да	0	2021

	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2021
	От газовых колонок	Нет	X	
	От дровяных колонок	Нет	X	
	От индивидуальных газовых котлов	Нет	X	
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		1	2021
	Установлен прибор коллективного учета	Да	1	2021
	Установлен узел управления(управление температурой)	Да	1	2021
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X	0	2021
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X	0	2021
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X	0	2021
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X	0	2021
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X	0	2021
5.8.4	**Канализация (материал/ длина)**	X	X	X
	Чугун	Нет		
	Керамика	Нет		
	Пластмасса	Да	0	2021
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	X	2021
	Отсутствует	Нет	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X	0	2021
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X	0	2021
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X	0	2021
5.8.5	**Газоснабжение**	X	X	X
	Общие сведения	X	X	X
	Центральное	Да	0	2021
	Нецентральное	Нет		
	Отсутствует	Нет		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X	0	2021
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X	0	2021
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X	0	2021
5.8.6	**Электроснабжение: в т.ч**	X	X	X
	Центральное	Да	X	2021
	Отсутствует	Нет	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления		0	2021
	Установлен прибор коллективного учета	Да	0	2021
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.		0	2021
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.		0	2021
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м		0	2021
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:		0	2021
	в т.ч. двухтарифных		0	2021
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	X	0	2021
5.10	**Прочее: в т.ч**	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	X
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	Да	0	2021
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	Нет		
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	Нет		
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	X
	Лестницы деревянные	Нет	X	
	Лестницы железобетонные	Да	X	2021
	Лестницы по стальным косоурам	Нет	X	
5.10.3	**Остальное: в т.ч**	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X	0	2021
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X	0	2021
5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)	X	X	X
	Приточная вентиляция	Нет		
	Вытяжная вентиляция	Нет		
	Приточно-вытяжная вентиляция	Да	0	2021
	Отсутствует	Нет		
5.10.3.4	Водостоки	X	X	X
	Наружные водостоки	Нет		
	Внутренние водостоки	Нет		
	Отсутствует	Да	0	2021
5.10.3.5	Подвалы		0	2021
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X	0	2021

5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X	0	2021
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X	0	2021
5.10.3.5.4	Двери подвальные, шт.	X	0	2021
5.10.3.5.4.1	Двери подвальные, площадь м2	X	0	X
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X	0	2021
Раздел 3. Специальное инженерное оборудование.				
	Общие сведения		0	2021
6.1.	Лифты, в том числе , шт.	X	0	2021
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X	0	2021
6.1.2	с открывающими дверями, шт.	X	0	2021
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	Да	0	2021
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Да	0	2021
6.4	Объединенные диспетчерские системы	Да	0	2021
	Общие сведения о лифтах		4	2021
	Лифт 1			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	1	X
	Лифт (количество)	X	1	2021
	Адрес, номер диспетчерской	1		
	Грузоподъемность, кг	X	420	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2021
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2021
	Год реконструкции		X	2021
	Год модернизации		X	2021
	Лифт 2			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Грузо-пассажирский	1	X
	Лифт (количество)	X	1	2021
	Адрес, номер диспетчерской	1		
	Грузоподъемность, кг	X	1000	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2021
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2021
	Год реконструкции		X	2021
	Год модернизации		X	2021
	Лифт 3			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)	Пассажирский	2	X
	Лифт (количество)	X	1	2021
	Адрес, номер диспетчерской	1		
	Грузоподъемность, кг	X	420	X
	Количество остановок, ед.	X	16	X
	Шахта лифта приставная / встроеная	Встроенная	X	2021
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	2021
	Год реконструкции		X	2021
	Год модернизации		X	2021
	Лифт 4			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 5			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X

	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 6			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 7			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
	Лифт 8			
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский)			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроеная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

М.П. /