

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Ладомжская д. 9

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты
Ремонт фасада	вход в подъезд	15	м ²			30 000
Покраска подъезда	холл, левое и правое крыло	1	шт			400 000
Ремонт кровли над входными дверями		1	шт			30 000
Ремонт кровли мусоропровода	подвал	2	м ²			20 000
Итого						480 000

Общепользуемая жилая площадь, м ²	4 898,26
Тариф на текущий ремонт, руб/м ²	4,31
Плановые начисления за год	253 338
Плановые поступления за год (93%)	235 604
Непредвиденный аварийный фонд (10%)	23 560
Сумма на текущий ремонт	212 044
Остаток на начало 2025 года	549 235
Итого на текущий ремонт с арендаторами	788 385
Итоговый остаток с учетом запланированных работ	308 385

Арендаторы	Площадь аренды, м ²	Плановые начисления за год
Кныш М.Н.	209,60	10 841
Лашков А.В.	34,40	1 779
Лашков А.В.	67,20	3 476
Ольга	179,30	9 273
Тихонова Е.П.	33,60	1 738
Итого		27 106

Озвещана 12.12.2024
Решено АА
[подпись]

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»

[подпись]

Марков Р.С.