

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год

г. Кировск, ул. Горького д. 5

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

Составлен 2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты
Ремонт балконов		4	шт			100 000
Итого						100 000

Общеполная жилая площадь, м²	905,42
Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,31
Плановые начисления за год	46 828
Плановые поступления за год (93%)	43 550
Непредвиденный аварийный фонд (10%)	4 355
Сумма на текущий ремонт	39 195
Остаток на начало 2025 года	73 417
Итого на текущий ремонт с арендаторами	121 596
Итоговый остаток с учетом запланированных работ	21 596

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Антохина О.А.	86,85	4 492
Соловьева О.Н.	86,85	4 492
Итого		8 984