

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год

г. Кировск, ул. Ладокская д. 14

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

 *Иванов И.И.*

2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²
Работы только по аварийным заявкам							4,97
Итого							6 165,83

Тариф на текущий ремонт, руб/м²	367 730
Плановые начисления за год	341 989
Плановые поступления за год (93%)	34 199
Непредвиденный аварийный фонд (10%)	307 790
Сумма на текущий ремонт	-483 127
Остаток на начало 2025 года	-113 111
Итого на текущий ремонт с арендаторами	-113 111
Итоговый остаток с учетом запланированных работ	-113 111

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Максимова Е. В.	17,20	1 026
Максимова Е. В.	аренда	51 600
Максимова Е. В.	реклама	9 600
Итого		62 226

