

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Новая д. 7
На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общеполовая жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Плановые начисления за год	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	Сумма на текущий ремонт	Остаток на начало 2025 года	Итого на текущий ремонт с арендаторами	Итоговый остаток с учетом запланированных работ
Ремонт козыльца	п.1,2,3,4	4	шт			160 000	7 536,70	4,31	389 798	362 512	326 261	350 252	689 557	229 057
Устройство/ремонт отмости		20	м			60 000								
Изготовление паспорта Дома		1	шт			40 000								
Смена дверных блоков	п.1,2,3,4	4	шт			100 000								
Ремонт полов цементных	п.1,4 тамбур	4	шт			40 000								
Ремонт примика	торец у п.4	1	шт			20 000								
Смена розлива ЦО	подавал п.1	4	м			12 000								
Смена/установка шаровых кранов	подавал	6	шт			18 000								
Герметизация м/л швов без вскрытия	кв.140	6	шт			10 500								
Итого		15	м			460 500								

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Бокерия Д.В.	68,30	3 532
ГеодезияСтрой и Ко	реклама	5 772
Матвеев А.Г.	72,30	3 739
Итого		13 044

Марков Р.С.