

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Новая д. 3

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.
Все остатки денежных средств переходят на следующий год.
Запланированные работы выполнены на 0%.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Выполнение	Комментарии	Примерные *затраты	Общеполлезная жилищная площадь, м²	5 982,43
Косметический ремонт МОП	п.1,2,3	3 шт	не сделано		2 400 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,31
Ремонт крыльца	п.1,2,3	3 шт	не сделано		120 000	Плановые начисления за год	309 411
Устройство продухов подвала		10 шт	не сделано		20 000	Плановые поступления за год (93%)	287 752
Ремонт мусорных камер	п.1,2,3	3 шт	не сделано		135 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	28 775
Оштукатуривание фасада	кв.33	20 м²	не сделано		50 000	Сумма на текущий ремонт	258 977
Смена дверных блоков	п.1,2,3	3 шт	не сделано		210 000	Остаток на начало 2025 года	3 326 931
Перегородка между подъездом и мусоропроводом	п.1,2,3	3 шт	не сделано		150 000	Итого на текущий ремонт с арендаторами	3 999 478
Устройство выката для мусорного бака	п.1,2,3	3 шт	не сделано		30 000	Итоговый остаток с учетом планируемых работ	600 478
Ремонт козырьков	п.1,2,3	3 шт	не сделано		84 000		
Ремонт кровли		50 м²	не сделано		200 000		
Итого:					3 399 000		

Арендаторы		Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Алексеева З.П.		81,20	4 200
Гриневич В.В.		107,70	5 570
Гриневич В.В.		аренда 78,2	234 600
Европласт		аренда 56,4	169 200
Итого:			413 570

Выполнение работ
всего 3 шт

Всего 3 шт

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»

Марков Р.С.

Марков Р.С.