

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. ВПС д. 1

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.
Все остатки денежных средств переходят на следующий год.

Запланированные работы выполнены на 0%.

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Выполнение	Комментарии	Примерные затраты
Установка тамбурной двери	п.2	1 шт	не сделано		50 000
Смена насосов подпитки ЦО	итп	2 шт	не сделано		40 000
Герметизация м/п швов без вскрытия		500 м	не сделано		350 000
Установка видеонаблюдения	п.1,2,3,4	6 шт	не сделано		108 000
Герметизация м/п швов без вскрытия	кв.345	20 м	не сделано		14 000
Итого:					562 000

Общеполная жилая площадь, м²	17 464,90
Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,31
Плановые начисления за год	903 285
Плановые поступления за год (93%)	840 055
Непредвиденный аварийный фонд (10%)	84 005
Сумма на текущий ремонт	756 049
Остаток на начало 2025 года	66 945
Итого на текущий ремонт с арендаторами	914 409
Итоговый остаток с учетом планируемых работ	352 409

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Вега	49,60	2 565
Гаспарян Г.А.	5,90	305
Гаспарян Г.А.	6,00	310
Гаспарян Г.А.	5,90	305
Гаспарян Г.А.	5,90	305
Горбунов М.А.	178,00	9 206
Горбунова Е.Ю.	178,00	9 206
Клиникова А.Н.	239,80	12 402
Клиникова А.Н.	82,00	4 241
Клиникова А.Н.	103,30	5 343
Клиникова А.Н.	206,30	10 670
Макарова Н.Н.	121,30	6 274
Пустовая О.И.	84,80	4 386
Разгулиев О.А.	178,00	9 206
Яковлев А.В.	178,00	9 206
Яковлев А.В.	84,80	4 386
Яковлев А.В.	54,00	2 793
Яковлев А.В.	5,90	305
Итого:		91 415

Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025 год

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»

Марков Р.С.

