

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025 год

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Пионерская д. 1

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.
Все остатки денежных средств переходят на следующий год.

Запланированные работы выполнены на 33,33%.

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Выполнение	Комментарии	Примерные затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²
Косметический ремонт МОП	п.7,8	2 шт	сделано, январь		760 000	4,97
Реконструкция подвального помещения	п.8	1 шт	сделано, февраль	очистка подвала	60 000	540 770
Ремонт крыльца	п.8,10	2 шт	не сделано		260 000	Плановые начисления за год (93%) 502 916
Изготовление и установка козырьков	п.7,8	2 шт	не сделано		200 000	Плановые поступления за год (93%) 50 292
Смена оконных блоков	п.5	5 шт	не сделано		150 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%) 452 625
Смена/установка шаровых кранов	стояки гвс и спускники	50 шт	не сделано		150 000	Сумма на текущий ремонт 924 589
Итого:					1 580 000	Остаток на начало 2025 года 1 663 486
Итого на текущий ремонт с арендаторами						83 486
Итоговый остаток с учетом планируемых работ						

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Борисов А.Б.	23,16	1 381
Воробьев П.А.	13,75	820
Голычатов Г.Ю.	23,30	1 390
Дорога жизни	202,25	12 062
Ефремова О.Б.	167,70	10 002
Ефремова О.Б.	136,80	8 159
Инвест трейд	417,30	24 888
Кисляков М.Б.	34,30	2 046
Курачева О.В.	60,00	3 578
Люкс	223,55	13 333
Люкс	223,55	13 333
Люкс	72 300	72 300
Люкс	аренда	15 750
Мастер	151,60	9 041
МКУ УХО и Т	434,40	25 908
Музейное агентство	202,25	12 062
Пояркова Р.В.	69,60	4 151
Савушкина Т.В.	168,38	10 042
Сорокин А.В.	73,26	4 369
Сорокина В.Б.	29,70	1 771
ССТ	10,20	608
Сыроматников Г.С.	200,00	11 928
Транспортное агентство	24,20	1 443
Итого:		286 272

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»



Марков Р.С.