


План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Молодежная д. 3
На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)


А. Бусенков
2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общеполезная жилая площадь, м²
Смена/установка шаровых кранов	подвал стояки цо	11	шт	1"-2,1/2"-4,3/4"-5"		33 000	2 085,10
Герметизация м/л швов без вскрытия	кв. 31,6	45	м			31 500	4,31
Ремонт кровльца	п.1 (кв.1)	1	шт			40 000	107 841
Итого						104 500	100 292

Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,31
Плановые начисления за год	107 841
Плановые поступления за год (93%)	100 292
Непредвиденный аварийный фонд (10%)	10 029
Сумма на текущий ремонт	90 263
Остаток на начало 2025 года	6 183
Итого на текущий ремонт	84 081
Итоговый остаток с учетом запланированных работ	-20 419

Примечание:

- 1) Неодане решение шва в м/л
вырезать не по заделке, а по акту обследования
соседей "Гарант" по акциям найом врезать в
нечи работ на задо сел-бегается дома.
- 2) Сделан план на провоз грузов Стру



