

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Кирова д. 13
На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Магаева А.Н.

2025 год

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²
Устройство/ремонт отмостки	торец п.1	20	м²			44 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²
Изготовление и установка козырьков		1	шт			20 000	Плановые начисления за год
Итого						64 000	Плановые поступления за год (93%)

Непредвиденный аварийный фонд (10%)	3 713
Сумма на текущий ремонт	33 413
Остаток на начало 2025 года	108 571
Итого на текущий ремонт с арендаторами	154 836
Итоговый остаток с учетом запланированных работ	90 836

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Алифиров А.Ю.	87,15	5 198
Зайцев А.Э.	87,15	5 198
Северный город	41,20	2 457
Итого		12 852

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»

Марков Р.С.