

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Новая д. 22

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²
Устройство/ремонт отмостки	СТОЯКИ ЦО, ХВС И ГВС	93	м²	1/2"-16 цо, 3/4"-1 хвс и гвс		279 000	4,97
Смена/установка шаровых кранов		18	шт			54 000	126 260
Смена/установка шаровых кранов		17	шт			51 000	117 422
Итого						384 000	11 742

Общепользуемая жилая площадь, м²	2 117,04
Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,97
Плановые начисления за год	126 260
Плановые поступления за год (93%)	117 422
Непредвиденный аварийный фонд (10%)	11 742
Сумма на текущий ремонт	105 680
Остаток на начало 2025 года	244 409
Итого на текущий ремонт с арендаторами	375 516
Итоговый остаток с учетом запланированных работ	-8 484

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Вербицкая А.В.	53,50	3 191
Данилюккина С.В.	85,20	5 081
Клеопатра	85,20	5 081
Ларионова И.П.	46,50	2 773
Ларионова И.П.	реклама	9 300
Итого		25 427

Озвучено на собрании / Кольцова В.А. / Кольцова В.А.

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»


Марков Р.С.