

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, ул. Лесная, д. 1а
по состоянию;

весенний осмотр на 15.05.2024 года

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"
(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 1961г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 2

Число лестничных клеток - 3

Наличие подвала - кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.	42					
	Площадь отмостки	кв.м.	94					
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	680					
	Площадь перегородок	кв.м.	740					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	685					
	подвальные	кв.м.	685					
	чердачные	кв.м.	685					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в прямых	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	3/3,51					
	дверные наружные	шт.\кв.м.	3/5,67					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.	3/5,67					
	подвал окна	кв.м.						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.						
	шиферная	кв.м.	825,00					
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.	12					
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						
			9					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	1					
	выходы на чердак	шт.	3					
	продухи на чердаке	шт.	3					
	слуховые окна	шт.	4					
	водосточные трубы	шт.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	3,51					
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	19,5					
	окраска стен	кв.м.	420					
	окраска поверхности труб	кв.м.	12					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	4,8					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	19,5					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	3,36					
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	0,9					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	12					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	24					
	Фасады							
8	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	10/24,8					
	подъездные козырьки	шт./кв.м.	3/6					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.						
прямки	шт.						
крыльца	шт.	3	3				

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	24					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	Отопительные приборы квартир	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны вне квартир	шт.						
	вентили и краны в квартирах	шт.						
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.						
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение	пог.м.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	74					
	вертикальные трубопроводы	шт.	12					
	задвижки	шт.	3					
	вентили и краны		24					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	74					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	65					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1					

распределительный пункт в подвалах, на л/к	шт.	3					
счетчик квартирный	шт.	24					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	9					
	выключатели	шт.	3					
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.	18					
	запорная арматура	шт.	27					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	шт/пог. м	48/312					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборники	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						

дополнительное оборудование	компл.						
--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	кв.м.	320					

Председатель комиссии: Ген. директор
(должность) Р.С. Марков
(фамилия, инициалы)




(подпись)

Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам

(должность)


(фамилия, инициалы)

А.С. Крылов