

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г. 
2022г. 

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Ладомжская д.9
дом 1984 г. постройки, девяти этажный, одноподъездный

Общая площадь жил.помещ. -4898,26 м2, площадь аренды-1045,1 м2.

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 5,62 руб/

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.


№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Ремонт холла					по факту
2	Установка ограждения для круглооборитного мусора					по факту
3	Замена оконных блоков	шт	16	20 000	320 000	по факту
4	Подсыпка подвала					по факту
5						
6						
7						
Итого:		руб.			320 000	

	Плановые начисления за 2022 год				400 820	
	Плановые поступления за 2022 год (93%)				372 763	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				37 276	
	СУММА на текущий ремонт				335 487	
	Входящее saldo на 01.01.2022г.				733 248	
	Итого на текущий ремонт				1 068 735	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.
Тищенко П.И.

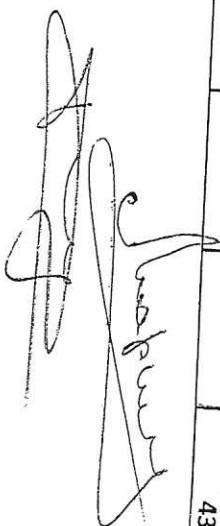
Утверждено
Решением собрания собственников
(Совещание Дома) 
2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого Дома по адресу: г. Кировск, ул.Ладомжская д.12
Общая площадь жил.плещ -6157,35 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подвезда	шт.	1	90000	90 000	под. 7
2	Смена оконного блока	шт.	1	15000	15 000	под. 7 ((1 этаж)
3	Установка почтовых ящиков	секций	15		6 500	
4	Устройство земляной насыпи					
5	Работы по графику ППР					по факту
6	Технический паспорт на дом	шт.	1	40000	40 000	
7	Ремонт кровли	м2	250	1000	250 000	
	Информационные доски	шт.	8	800	6 400	
	Итого:				407 900	
	Плановые начисления за 2022 год				456 630	
	Плановые поступления за 2022 год				424 665	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				42 467	
	СУММА на текущий ремонт				382 198	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				51625	
	ИТОГО на текущий ремонт				433 823	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

 2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Ладожская д.14
Дом 1980 года постройки, 5-этажный, восьми подъездный
Жилая площадь - 6165,83 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 6,18 руб.
Площадь нежилых помещений (аренда) - 17.20 м2 (Общая жил.таренда 6183,03)
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена розлива ГВС	мп	180	2500	450 000	подвал
	Итого:	руб.			450 000	
	Плановые начисления за 2022 год(жил.таренда)				457049	
	Плановые поступления за 2022 год, 93%				425055	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)				42505	
	СУММА на текущий ремонт				382550	
	Аренда части фасада (реклама)				9 600	
	Остаток средств с арендаторами 01.01.2022г.				-30490	
	ИТОГО на текущий ремонт				361 660	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"


Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"


Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Ладомская д.18
Общая площадь - 2101,99 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 5,62 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Информационные доски	шт	1	800	800	
2	Замена кранов ЦО	шт	24	2500	60 000	
	Итого:	руб.			60 800	
	Плановые начисления за 2022 год				141758	
	Плановые поступления за 2022 год. 93%				131835	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)				13183	
	СУММА на текущий ремонт				118 652	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				-35 719	
	ИТОГО на текущий ремонт				82 933	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г

Реформа О.42.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Ладомская д.22
дом 1992 года постройки, 9-этажный, четырех подъездный
Общая площадь -8186,06 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 5,62 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Герметизация МПШ	мп	200	800	160 000	кв.36
2	Технический паспорт на дом	шт	1	40 000	40 000	
3	Ремонт кровли	м2	200	1 000	200 000	
4	Информационные доски	шт	4	800	3 200	
5	Восстановление отопления в лифтовых шахтах	мп	100			
6	Установка ренистров в подъезды	шт	12	4 200	50 400	по факту
7	Замена тамбурных дверей	шт	4	60 000	240 000	под 2,3,4
	Итого				693 600	глухие
	Плановые начисления за 2022 г.				552067	
	Плановые поступления за 2022 год				513423	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				51342	
	СУММА на текущий ремонт				462081	
	Входящее saldo на 01.01.2022г.				189 097	
	Итого сумма на текущий ремонт				651 178	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.