


Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 12 месяцев 2024 года

г. Кировск, ул. Свердлая д. 17

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Месяц выполнения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Оплата за 12 месяцев	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	72 069
Смена/установка светильников	п.2,3	3 шт	январь	11 082	8 393,87	3,95					
Смена/прокладка трубопровода ТВС	кв.114,118,122,126,130,134	21 м	январь	70 050	397 869						
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.141	2 м	февраль	12 023	767 346						
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.141	1 шт	февраль	22 609	390 797						
Смена/прокладка трубопровода ТВС	кв.109,113,117	12 м	февраль	43 649							
Смена ливневой канализации	п.1	9 м	февраль	23 310							
Ремонт кровли	кв.36	15 м²	февраль	16 323							
Смена/установка шаровых кранов	кв.85	1 шт	март	6 642							
Смена канализации	кв.39	2 м	март	10 352							
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.69	1 шт	март	22 610							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.69	2 м	март	11 634							
Промозка битумной мастикой кровли	кв.142	7,2 м²	апрель	7 959							
Заварка люков мусоропровода	п.2,3,4 все этажи	3 шт	апрель	19 890							
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.113	1 шт	апрель	21 520							
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.67	1 шт	май	20 288							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.67	2 м	май	11 551							
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.117	1 шт	май	20 235							
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.117	1 м	май	8 954							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.71	2 м²	май	6 524							
Ремонт кровли	кв.5	1 шт	май	7 619							
Смена автоматических выключателей	кв.19	1 шт	май	12 832							
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.19	2 м	май	11 256							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.86	1 шт	июнь	13 363							
Смена/ремонт радиаторов отопления	подвал (кв.138)	4 шт	июль	11 314							
Смена/установка светильников	подвал (кв.138)	27 м	июль	18 890							
Прокладка/замена электропроводки	п.3,9 этаж	0,68 м²	июль	5 686							
Заделка отверстия в мусоропроводе	п.1	1 шт	июль	87 394							
Ремонт входа в подвал	п.3	1 шт	август	64 253							
Ремонт входа в подвал	п.2	1 шт	август	67 638							
Ремонт входа в подвал	п.4	1 шт	август	107 395							
Изготовление решетки для чистки обуви	п.4	1 шт	август	14 706							
Смена ливневой канализации	п.2,3	21 м	август	54 980							
Ремонт тамбуров (двери и окно)	п.1,3	2 шт	август	36 214							
Смена/установка шаровых кранов	кв.74	1 шт	октябрь	6 260							
Ремонт кровли	кв.94	3,5 м²	октябрь	11 081							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.94	1 м	ноябрь	8 890							
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	1 шт	ноябрь	15 904							
Смена ливневой канализации	кв.104	26 м	ноябрь	58 331							
Промозка битумной мастикой кровли	п.3,8-9 этажи	3,2 м²	ноябрь	2 950							
Косметический ремонт МОП (частично)	п.3,8-9 этажи	1 шт	ноябрь	99 503							
Герметизация м/п швов без вскрытия	п.4,4 этаж	3 м	ноябрь	2 400							
Итого				1 086 074							

Общепользная жилая площадь, м²	8 393,87
Тариф на текущий ремонт, руб/м²	3,95
Начислено за год	397 869
Остаток на начало года	767 346
Оплата за 12 месяцев	390 797
Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	72 069

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»





Марков Р.С.