

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 12 месяцев 2024 года

г. Кировск, ул. Новая д. 9

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Месяц выполнения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²		
Смена/установка шаровых кранов	кв.22	1 шт	январь	2 839	Тариф на текущий ремонт, руб/м²		6 110,92
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.8	0,5 м	февраль	1 976	Начислено за год		4,56
Смена/установка шаровых кранов	кв.110	3 шт	февраль	9 021	Остаток на начало года		334 390
Изготовление и установка регистров	п.5	1 шт	февраль	15 412	Оплата за 12 месяцев		255 269
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.38	2 м	февраль	5 385	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.38	1 шт	февраль	17 522			
Смена замков		1 шт	март	1 228	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Установка защелок на окна	кв.8	7 шт	март	2 820			
Смена/ремонт подотенесушителя	кв.8	1 шт	апрель	6 584	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Заделка трещины в канализации	кв.8,41	2 шт	апрель	2 297			
Валка деревьев		2 шт	апрель	22 216	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Смена канализации	кв.41	1 м	апрель	3 156			
Смена задвижек	ввод хвс	1 шт	май	36 528	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Смена/установка шаровых кранов	для полива	1 шт	май	1 640			
Смена/установка шаровых кранов	кв.90	1 шт	июнь	1 247	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Смена/установка светильников	п.2 (кв.29)	1 шт	июнь	1 196			
Смена/установка светильников	п.1,2,3,5,6,7,8	7 шт	июнь	13 059	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Сменаливневой канализации		7 м	июнь	15 069			
Заделка трещины в канализации	кв.43	1 шт	июль	1 021	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Заделка трещины в канализации	кв.50	1 шт	июль	1 021			
Смена/прокладка трубопровода ГВС	подвал	8,25 м	июль	22 639	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.65	1 шт	август	10 780			
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.65	1 м	август	2 341	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	розлив блок 9,10,11	81,95 м	август	200 152			
Смена/установка шаровых кранов	кв.82	1 шт	ноябрь	1 251	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)		
Итого				398 400			

домашка
Бурдасова
Шенкель
Детреско
Спарова
Сиваева

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Начислено за год	Оплата за 12 месяцев
Беллев А.И.	15,40	843	620
Дмитриевский В.В.	15,40	843	620
Итого			1 240