

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 12 месяцев 2024 года

г. Кировск, ул. Победы д. 3

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявител	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²	3 042,48
Смена/установка шаровых кранов	кв. 37	1	шт	февраль	1 731	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,56
Смена/установка шаровых кранов	кв. 5	1	шт	май	1 561	Начислено за год	166 485
Оштукатуривание фасада	кв. 44	20	м²	май	41 597	Остаток на начало года	47 151
Ремонт кровли	кв. 44	25	м²	май	45 553	Оплата за 12 месяцев	185 921
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв. 2 (ввод)	1	м	июль	2 567		
Оштукатуривание фасада	п. 2	84,5	м²	август	134 644		
Ремонт скамеек	п. 2	18	м	октябрь	11 003	Остаток средств на конец года с арендаторами	-134 499
Смена канализации	кв. 57, 62, 67	8	м	октябрь	16 739		
Смена канализации	кв. 67	0,7	м	ноябрь	1 876		
Ремонт штукатурки фасада	карнизный свес	35	м	ноябрь	126 460		
Итого					383 731		

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Начислено за год	Оплата за 12 месяцев
Бондарук Н.Г.	16,10	881	0
Неофера	54,00	2 955	0
Объединение церквей	54,00	2 955	5 988
Ростелеком	213,50	11 683	9 848
Холманова А.А.	16,10	881	323
Итого			16 159

Сметчик: Савельев И.А. Ильясов