

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 12 месяцев 2024 года

г. Кировск, ул. Новая д. 20

| Виды работ по текущему ремонту | Место проведения работ или заявителя | Объем работ | Месяц выполнения | Затраты | Общепользная жилая площадь, м² | 4 455,28 |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------|---------|--|----------|
| Смена/прокладка трубопровода ЦО | кв.37 | 1 м | январь | 3 728 | Тариф на текущий ремонт, руб/м² | 4,56 |
| Смена/ремонт радиаторов отопления | кв.37 | 1 шт | январь | 17 492 | Начислено за год | 243 793 |
| Смена/ремонт полотенцесушителя | кв.89 | 1 шт | апрель | 11 685 | Остаток на начало года | -221 576 |
| Смена оконных блоков | п.4 | 1 шт | апрель | 15 053 | Оплата за 12 месяцев | 236 134 |
| Смена канализации | кв.70 | 4 м | май | 8 801 | | |
| Смена/установка светильников | п.4 1 этаж | 1 шт | июнь | 1 557 | | |
| Смена замков | кладовая | 1 шт | июнь | 1 227 | | |
| Обследование состояния фасада | | 1 шт | июнь | 100 000 | Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год) | -451 081 |
| Обследование состояния кровли | | 1 шт | июнь | 100 000 | | |
| Обследование состояния фундамента | | 1 шт | июнь | 75 000 | | |
| Смена/установка светильников | кв.67 | 1 шт | июль | 1 860 | | |
| Смена/прокладка трубопровода ГВС | кв.82 полотенник | 2 м | август | 5 772 | | |
| Покраска дверей | п.4,5,6 | 6 шт | август | 4 227 | | |
| Покраска перил | п.4,5,6 | 24 м | август | 11 194 | | |
| Установка обжимных муфт (гебо) | кв.52 (полотенник) | 1 шт | октябрь | 1 232 | | |
| Изготовление и установка регистров | п.5 | 1 шт | октябрь | 16 608 | | |
| Смена канализации | кв.18 | 5 м | ноябрь | 8 849 | | |
| Ремонт фасада жидкой резиной | кв.90 | 50 м² | декабрь | 81 354 | | |
| Итого | | | | 465 639 | | |

Согласовано. *Скондачук*