

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, ул.Советская , д. 1

по состоянию;

весенний осмотр на 15.05.2024 года

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"

(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 1961 г.

Материал стен - шлакоблок

Число этажей - 4

Число лестничных клеток - 3

Наличие подвала - 400 кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.						
	Площадь отмостки	кв.м.	70					
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	2200	350				
	Площадь перегородок	кв.м.	3800					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2550					
	подвальные	кв.м.	850					
	чердачные	кв.м.	850					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
5	цементные в приятках	кв.м.						
	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	12/36					
	дверные наружные	шт.\кв.м.	3/7,56					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.						
6	подвал окна	кв.м.						
	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.	850	50				
	шиферная	кв.м.						
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						
			27					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	1					
	выходы на чердак	шт.	1					
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	шт.	9					
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	36					
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	45					
	окраска стен	кв.м.	785	185				
	окраска поверхности труб	кв.м.						
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	4,2					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	45					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	36					
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	1,2					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	18					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	63					
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	32/76,8	2\5				
	подъездные козырьки	шт./кв.м.	3/9					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	147					
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.						
приямки	шт.						
крыльца	шт.	3					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	40					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3					
	Отопительные приборы квартир	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	170	25	25			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	320	25	25			
	задвижки	шт.	6					
	вентили и краны вне квартир	шт.	30					
	вентили и краны в квартирах	шт.	18					
	элеваторные узлы теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	170					
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение	пог.м.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	80					
	вертикальные трубопроводы	шт.	12					
	задвижки	шт.	2					
	вентили и краны		40					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	24					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	132					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1					

распределительный пункт в подвалах	шт.						
щит квартирный	шт.	40					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	18	6	6			
	выключатели	шт.	6					
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.	12					
	запорная арматура	шт.	3					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м.	440					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электроцит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансиры подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатопроводящий шкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборники	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						

дополнительное оборудование	компл.						
--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмo-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	кв.м.	200					

Председатель комиссии: Ген. директор
(должность)

Р.С.Марков
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам

(должность)

А.С. Крылов

(фамилия, инициалы)



Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, ул. Советская , д. 5

по состоянию:

весенний осмотр на 15.05.2024 года

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"
(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 1970 г.

Материал стен -

Число этажей -

Число лестничных клеток - 5

Наличие подвала - 880 кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.						
	Площадь отмостки	кв.м.	130					
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	3168					
	Площадь перегородок	кв.м.	4700					
3	Перекрытия	4200						
	междуэтажные	кв.м.	4200					
	подвальные	кв.м.	1400					
	чердачные	кв.м.	1400					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цкментные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в прямках	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.						
	дверные наружные	шт.\кв.м.						
	дверные внутренние	шт.\кв.м.						
	подвал окна	кв.м.						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.	1065,00					
	сборная	кв.м.						
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						
			19	2				

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	1					
	выходы на чердак	шт.	1					
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	шт.	10					
	свесы	пог.м.	152					
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	78,9	20				
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	140					
	окраска стен	кв.м.	1530					
	окраска поверхности труб	кв.м.	8					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	6					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	140					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	78,9					
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	4,3					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	42					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	147					
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	16/38,4					
	подъездные козырьки	шт.кв.м.	4/5,76					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	89,6					
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.						
прямки	шт.	2					
крыльца	шт.	4					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	79					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20					
	Отопительные приборы квартир	шт.	235					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	580					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1740					
	задвижки	шт.	64	4	4			
	вентили и краны вне квартир	шт.	280					
	вентили и краны в квартирах	шт.	79					
	элеваторные узлы теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	580					
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	110					
	вертикальные трубопроводы	шт.	22					
	задвижки	шт.	4					
	вентили и краны		84					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	40					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	264					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1					

распределительный пункт в подвалах	шт.						
счетчики в квартирах	шт.	79					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	24	12	12			
	выключатели	шт.	8	4	4			
	розетки	шт.	4	2	2			
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.						
	запорная арматура	шт.	79					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м.	395	15				
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборники	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						

	дополнительное оборудование	компл.						
--	--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуе т ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	м.кв	860					

Председатель комиссии: Ген. директор
(должность)

Р.С.Марков

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:



Зам. Генерального директора по техническим вопросам

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

А.С. Крылов

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, ул. Советская, д. 6

по состоянию:

весенний осмотр на 15.05.2024 г.

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"

(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 1978 г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 5

Число лестничных клеток - 4

Наличие подвала - 815 кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.						
	Площадь отмостки	кв.м.	132	32				
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	2500					
	Площадь перегородок	кв.м.	3600					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	4280					
	подвальные	кв.м.	1070					
	чердачные	кв.м.	1070					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в приямках	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт./кв.м.						
	дверные наружные	шт./кв.м.						
	дверные внутренние	шт./кв.м.						
	подвал окна	кв.м.						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.	1070	470				
	сборная	кв.м.						
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.		19				

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	лазы на кровлю	шт.	2	2	2			
	выходы на чердак	шт.	2					
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	шт.						
	свесы	пог.м.	150					
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	19,2					
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	140					
	окраска стен	кв.м.	1530					
	окраска поверхности труб	кв.м.	8					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	6					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	140					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	19,2					
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	4,3					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	42					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	147					
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	20/48					
	подъездные козырьки	шт.кв.м.	4/5,76					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	92					
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.	168					
прямки	шт.						
крыльца	шт.	4					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	60					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4					
	Отопительные приборы квартир	шт.	176					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	120					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1200					
	задвижки	шт.	12					
	вентили и краны вне квартир	шт.	280					
	вентили и краны в квартирах	шт.	60					
	элеваторные узлы теплоизоляция трубопроводов	шт. пог.м.	 120					
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны ТРЖ	шт. шт.	 					
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	110					
	вертикальные трубопроводы	шт.	12					
	задвижки	шт.	4					
	вентили и краны		84					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	40					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	144					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	2					

распределительный пункт в подвалах	шт.						
щит этажный	шт.	20					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	24	8	8			
	выключатели	шт.	8					
	розетки	шт.	4					
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.						
	запорная арматура	шт.	60					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м.	168					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.	1					
	электродвигатели	шт.	1					
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.	1					
	двери	шт.	2					
	воздухозаборники	шт.	1					
	вентиляция	компл.	1					
	водоснабжение	компл.	2					
	канализация	компл.	2					
	освещение	компл.	4					

дополнительное оборудование	компл.						
--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	м.кв	780					

Председатель комиссии: Ген. директор
(должность) В.С. Марков
(фамилия, инициалы)



Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам

(должность)


(фамилия, инициалы)

А.С. Крылов

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, ул. Советская, д. 7

по состоянию;

весенний осмотр на 15.05.2024 года

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"
(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 1971 г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 5

Число лестничных клеток - 5

Наличие подвала - 800 кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.						
	Площадь отмостки	кв.м.	150					
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	2784					
	Площадь перегородок	кв.м.	3980					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	3844					
	подвальные	кв.м.	961					
	чердачные	кв.м.	961					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.	283					
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в приятках	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	16/42,88	8шт				
	дверные наружные	шт.\кв.м.	6/25.2					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.						
	подвал окна	кв.м.						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.	1036	60				
	шиферная	кв.м.						
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	17					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	1					
	выходы на чердак	шт.						
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	шт.	5					
	свесы	пог.м.	170					
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	31	3				
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	29	29				
	окраска стен	кв.м.	1960	860	860			
	окраска поверхности труб	кв.м.	35	35	35			
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	9	3	3			
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	29	29	29			
	окраска оконных переплётов	кв.м.	31	31	12			
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.	-					
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	2,4					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	24	24				
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	84	84				
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	32/76,8					
	подъездные козырьки	шт.кв.м.	4/10,4					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	121,6					
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.						
приямки	шт.						
крыльца	шт.	4					

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	72					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16					
	Отопительные приборы квартир	шт.	234					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	592,7					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1802					
	задвижки	шт.						
	вентили и краны вне квартир	шт.	406					
	вентили и краны в квартирах	шт.	470					
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	830					
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
12	Холодное водоснабжение	пог.м.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	90					
	вертикальные трубопроводы	шт/пог.м.	16/224					
	задвижки	шт.	2					
	вентили и краны		72					
	ТРЖ	шт.						
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	24					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	224					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1					

распределительный пункт в подвалах	шт.						
счетчик в квартирах	шт.	72					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	28	8	8			
	выключатели	шт.	8					
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.						
	запорная арматура	шт.	72					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м.	224					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборники	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						

	дополнительное оборудование	компл.						
--	--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	кв.м.						

Председатель комиссии: Ген. директор Р.С.Марков

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)



Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам

(должность)

(фамилия, инициалы)

А.С. Крылов

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, ул. Советская, д. 9
по состоянию:

весенний осмотр на 15.05.2024 года

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"
(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 1972 г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 5

Число лестничных клеток - 5

Наличие подвала - 1400 кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.	230					
	Площадь отмостки	кв.м.	184	184				
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	3400					
	Площадь перегородок	кв.м.	4350					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	4200					
	подвальные	кв.м.	1400					
	чердачные	кв.м.	1400					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.	42					
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в приямках	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	28/37,8	28/37,8				
	дверные наружные	шт.\кв.м.	7/17,8					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.	7/17,8	7/17,8				
	подвал окна	кв.м.	2,65	2,65				
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.	1580					
	шиферная	кв.м.						
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	21					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнение плана подготовки к отопительно му сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	2	2				
	выходы на чердак	шт.						
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	шт.						
	свесы	пог.м.	230					
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	78,9	78,9				
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	140	140				
	окраска стен	кв.м.	1680	1430	460			
	окраска поверхности труб	кв.м.	8	8				
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	6,5	6,5				
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	140					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	78,9	78,9				
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	4,3					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	42	36	36			
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	147	126	126			
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	72/172,8					
	подъездные козырьки	шт.кв.м.	7/10,08					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	273,6					
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.	18					
приямки	шт.	2	2				
крыльца	шт.	7					

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги	шт.	105					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14					
	Отопительные приборы квартир	шт.	334					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	1800					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1400					
	задвижки	шт.	48					
	вентили и краны вне квартир	шт.	360					
	вентили и краны в квартирах	шт.	74					
	элеваторные узлы теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	1800					
	прочие элементы							
	Горячее водоснабжение							
11	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	140					
	вертикальные трубопроводы	шт./пог.м	22/330					
	задвижки	шт.	4					
	вентили и краны		315					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	40					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	330					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	2					

распределительный пункт в подвалах	шт.						
щит этажный	шт.	35					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	72					
	выключатели	шт.	29					
	розетки	шт.	8					
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.						
	запорная арматура	шт.	105					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м.	330					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электроцит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборники	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						

	дополнительное оборудование	компл.						
--	--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуе т ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройства	кв.м.	880					

Председатель комиссии: Ген. директор

(должность)

Р.С.Марков

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:



Зам. Генерального директора по техническим вопросам

(должность)

А.С. Крылов

(фамилия, инициалы)

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, ул. Советская, д. 11

по состоянию;

весенний осмотр на 15.05.2024 года

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"

(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 1980 г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 5

Число лестничных клеток - 6

Наличие подвала - 1070 кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.						
	Площадь отмостки	кв.м.	150					
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	2200					
	Площадь перегородок	кв.м.	3100					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	4400					
	подвальные	кв.м.	1100					
	чердачные	кв.м.	1100					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.	35					
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в прямках	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	28/27					
	дверные наружные мет.	шт.\кв.м.	7/17,64					
	дверные наружные дерев.	шт.\кв.м.	5/10,5					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.						
6	подвал окна	кв.м.						
	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.	1210	20	20			
	шиферная	кв.м.						
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.						

колпаки на вентиляционных каналах	шт.	24					
--------------------------------------	-----	----	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	3					
	выходы на чердак	шт.	3					
	продухи на чердаке	шт.	16					
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы(ВНУТР)	шт.	7					
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	46					
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	140					
	окраска стен	кв.м.	1830					
	окраска поверхности труб	кв.м.	33					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	9,8					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	140	140				
	окраска оконных переплётов	кв.м.	27	27				
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.	-					
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	4,5					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	42					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	147					
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	30/72					
	подъездные козырьки	шт./кв.м.	7/18,2					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	114					
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.	264					
приямки	шт.						
крыльца	шт.	7					

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	96					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7					
	Отопительные приборы квартир	шт.	388					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	1080					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	2060					
	задвижки	шт.	66					
	вентили и краны вне квартир	шт.	324					
	вентили и краны в квартирах	шт.	96					
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	1080					
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
12	Холодное водоснабжение	пог.м.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	130					
	вертикальные трубопроводы	шт/пог.м.	20/300					
	задвижки	шт.	14					
	вентили и краны		60					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	56					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	300					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.		4				

распределительный пункт в подвалах	шт.	3					
щит этажный	шт.	35					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуе т ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	42	12	12			
	выключатели	шт.	16					
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.	42					
	запорная арматура	шт.	96					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м.	300					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.	1					
	электродвигатели	шт.	1					
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.	1					
	двери	шт.	4					
	воздухозаборники	шт.	1					
	вентиляция	компл.	1					
	водоснабжение	компл.	2					
	канализация	компл.	2					
	освещение	компл.	4					

*	дополнительное оборудование	компл.						
---	--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	кв.м.	550					

Председатель комиссии: Ген. директор
(должность)

Р.С.Марков

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам

(должность)

А.С. Крылов

(фамилия, инициалы)



Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, ул. Советская, д. 3

по состоянию;

весенний осмотр на 15.05.2024 года

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"
(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 1987 г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 5

Число лестничных клеток - 5

Наличие подвала - 1300 кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.						
	Площадь отмостки	кв.м.	222					
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	5248,8					
	Площадь перегородок	кв.м.						
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	6924					
	подвальные	кв.м.	1731					
	чердачные	кв.м.	1731					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.	35					
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в прямках	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	20/43,5	6\12				
	дверные наружные мет.	шт.\кв.м.	5/19,8					
	дверные наружные дерев.	шт.\кв.м.	4/6,4					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.						
6	подвал окна	кв.м.						
	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.	1950					
	шиферная	кв.м.						
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.						

колпаки на вентиляционных каналах	шт.	32					
--------------------------------------	-----	----	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	2					
	выходы на чердак	шт.	2					
	продухи на чердаке	шт.	16					
	слуховые окна	шт.	2					
	водосточные трубы(ВНУТР)	шт.	5					
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	43,5					
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	100	10				
	окраска стен	кв.м.	940	50				
	окраска поверхности труб	кв.м.	27					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	10,8					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	100					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	43,5					
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.	-					
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	2,5	2,5				
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	30					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	105					
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	106/225,6	4\25				
	подъездные козырьки	шт./кв.м.	5/12	1				
	ограждение балконов и карнизов(кирпич)	кв.м.	106,44	8				
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	шт./кв.м.	16/44,8					
приямки	шт.						
крыльца	шт.	5					

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	109					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9					
	Отопительные приборы квартир	шт.	381					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	670					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1515					
	задвижки	шт.	20					
	вентили и краны вне квартир	шт.	202					
	вентили и краны в квартирах	шт.	230					
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	1080					
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
12	Холодное водоснабжение	пог.м.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	270					
	вертикальные трубопроводы	шт/пог.м.	45/675					
	задвижки	шт.	14					
	вентили и краны		145					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	140					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	675					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	2					

распределительный пункт в подвалах	шт.	2					
щит этажный	шт.	30					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	40	12	12			
	выключатели	шт.	12					
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.						
	запорная арматура	шт.	109					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м.	300					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.	1					
	электродвигатели	шт.	1					
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.	1					
	двери	шт.	3					
	воздухозаборники	шт.	1					
	вентиляция	компл.	1					
	водоснабжение	компл.	2					
	канализация	компл.	2					
	освещение	компл.	3					

дополнительное оборудование	компл.						
--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	кв.м.	2075					

Председатель комиссии: Ген. директор
(должность)

Р.С.Марков

(фамилия, инициалы)

(подпись)



Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам

(должность)

(фамилия, инициалы)

А.С. Крылов