

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.
Все остатки денежных средств переходят на следующий год.
Запланированные работы выполнены на 0%.

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Выполнение	Комментарии	Примерные затраты	Общеполозная жилая площадь, м²	
Изготовление люка выхода на кровлю		1 шт	не сделано		10 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4 394,90
Ремонт крыльца		1 шт	не сделано		20 000	Плановые начисления за год	5,00
Косметический ремонт МОП		1 шт	не сделано		100 000	Плановые поступления за год (93%)	263 694
Смена отвеса на кровле		10 шт	не сделано		50 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	245 235
Смена задвижек	цо d80	2 шт	не сделано		20 000	Сумма на текущий ремонт	24 524
Итого:					200 000	Остаток на начало 2025 года	220 712
						Итого на текущий ремонт	-93 191
						Итоговый остаток с учетом планируемых работ	127 521
							-72 479

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.
Все остатки денежных средств переходят на следующий год.

Утверждено
Решением собрания собственников
№ 45
2025 год

Запланированные работы выполнены на 0%.

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Выполнение	Комментарии	Примерные затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²
Изготовление люка выхода на кровлю		1 шт	не сделано		10 000	2 722,79
Косметический ремонт МОП		1 шт	не сделано		100 000	5,00
Смена отвеса на кровле		7 шт	не сделано		35 000	163 367
Ремонт крыльца		2 шт	не сделано		40 000	151 932
Валка деревьев		4 шт	не сделано		80 000	15 193
Итого:					265 000	136 739
					Остаток на начало 2025 года	229 710
					Итого на текущий ремонт	366 448
					Итоговый остаток с учетом планируемых работ	101 448

Составлено № 45
Стороженко / 11.09.2025 /

Марков Р.С.

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год

п. Молодцово, д. 3

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.
Все остатки денежных средств переходят на следующий год.

Запланированные работы выполнены на 0%.

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Выполнение	Комментарии	Примерные затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²	2 705,08
Устройство/ремонт отмостки		50 м	не сделано		150 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00
Герметизация м/п швов без вскрытия		50	не сделано		35 000	Плановые начисления за год	162 305
Смена/установка шаровых кранов		37 шт	не сделано	d20	74 000	Плановые поступления за год (93%)	150 943
Смена задвижек	d80	2 шт	не сделано		20 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	15 094
Смена оконных блоков		4 шт	не сделано		120 000	Сумма на текущий ремонт	135 849
				Итого:	399 000	Остаток на начало 2025 года	258 641
						Итого на текущий ремонт	394 490
						Итоговый остаток с учетом планируемых работ	-4 510

Утверждено

Решением собрания собственников

18.09

2025 год

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

2025 год

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год

п. Моголдорово д. 4

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общеполная жилая площадь, м²	1 382,20
Работы только по аварийным заявкам							Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00
							Плановые начисления за год	82 932
							Плановые поступления за год (93%)	77 127
							Непредвиденный аварийный фонд (10%)	7 713
							Сумма на текущий ремонт	69 414
							Остаток на начало 2025 года	-344 324
							Итого на текущий ремонт	-274 910
							Итоговый остаток с учетом запланированных работ	-274 910



План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
п. Молодцово д. 5

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

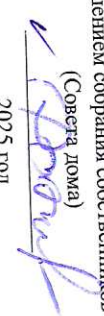
Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общеполезная жилая площадь, м²		
								5,00	1 370,84
Смена/установка шаровых кранов		22	шт	d20		44 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	82 250	
							Плановые начисления за год	76 493	
Итого							Плановые поступления за год (93%)	7 649	
							Непредвиденный аварийный фонд (10%)	68 844	
							Сумма на текущий ремонт	-200 233	
							Остаток на начало 2025 года	-131 390	
							Итого на текущий ремонт	-175 390	
							Итоговый остаток с учетом запланированных работ		



Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)


2025 год

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
п. Молодцово д. 5
На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общепололезная жилая площадь, м²	
							Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00
Смена/установка шаровых кранов		22	шт	d20		44 000	Плановые начисления за год	82 250
Итого							Плановые поступления за год (93%)	76 493
							Непредвиденный аварийный фонд (10%)	7 649
							Сумма на текущий ремонт	68 844
							Остаток на начало 2025 года	-200 233
							Итого на текущий ремонт	-131 390
							Итоговый остаток с учетом запланированных работ	-175 390

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»



Марков Р.С.

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
п. Молодцово д. 6

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совещая дома)
2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²
Косметический ремонт МОП		2	шт			400 000	2 987,49
Герметизация м/п швов без вскрытия		50	м			35 000	5,00
Смена/прокладка трубопровода ЦО	аварийный розлив	5	м			15 000	179 249
Смена задвижек	d50	2	шт			14 000	166 702
Итого						464 000	16 670
							150 032
							50 626
							203 814
							-260 186

Итого на текущий ремонт с арендаторами		
Итоговый остаток с учетом запланированных работ		
Арендаторы	Площадь аренды, м²	Планоовые начисления за год
Почта России АО	52,60	3 156
Итого		3 156



План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
п. Молодцово д. 7

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общеполезная жилая площадь, м²	
Смена задвижек		1	шт			10 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00
Смена/установка шаровых кранов		36	шт	d20		72 000	Плановые начисления за год	82 428
Итого						82 000	Плановые поступления за год (93%)	76 658
							Непредвиденный аварийный фонд (10%)	7 666
							Сумма на текущий ремонт	68 992
							Остаток на начало 2025 года	-126 293
							Итого на текущий ремонт	-57 301
							Итоговый остаток с учетом запланированных работ	-139 301

Утверждено

Решением собрания собственников

(новата дома)

2025 год

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год

п. Молодцово д. 8

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общеполная жилая площадь, м²
Герметизация м/п швов без вскрытия		30	м			21 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²
Смена/установка шаровых кранов		22	шт	d20		44 000	Плановые начисления за год
Смена задвижек	d50	2	шт			14 000	Плановые поступления за год (93%)
Итого						79 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)
							Сумма на текущий ремонт
							Остаток на начало 2025 года
							Итого на текущий ремонт
							Итоговый остаток с учетом запланированных работ

1 372,16

5,00

82 330

76 567

7 657

68 910

-225 407

-156 498

-235 498

Составлено № 25

сделан после

перехода в управление ООО «УК Гарант Сервис»

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»

Марков Р.С.