

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(осеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: **гп Павлово, Ленинградский проспект, д. 18**

по состоянию;

весенний осмотр на **15.05.2024** года

осенний осмотр на **15.10.24** г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"

(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр **общего** имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - **1954** г.

Материал стен - **кирпич**

Число этажей - **2**

Число лестничных клеток - **1**

Наличие подвала - **кв.м.**

Наличие мансарды - **кв.м.**

Наличие цокольного этажа - **кв.м.**

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, **элементы конструкций** и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.	47					
	Площадь отмостки	кв.м.	55					
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	495					
	Площадь перегородок	кв.м.	400					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	280					
	подвальные	кв.м.	280					
	чердачные	кв.м.	280					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в приятках	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	1/1,12					
	дверные наружные	шт.\кв.м.	1/1,89					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.						
	подвал окна	кв.м.						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.						
	шиферная	кв.м.	410,00					
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.	8					
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						
			4					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	1					
	выходы на чердак	шт.	1					
	продухи на чердаке	шт.	2					
	слуховые окна	шт.	2					
	водосточные трубы	шт.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	1,12					
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	6,5					
	окраска стен	кв.м.	170	25				
	окраска поверхности труб	кв.м.	4					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	1,6					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	6,5					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	1,12					
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	0,3					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	4					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	8					
	Фасады							
8	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	2/4					
	подъездные козырьки	шт./кв.м.	1/1,5					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.						
приямки	шт.						
крыльца	шт.	1					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	8					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2					
	Отопительные приборы квартир	шт.	42					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	60					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	132					
	задвижки	шт.	2					
	вентили и краны вне квартир	шт.	40					
	вентили и краны в квартирах	шт.	21					
	элеваторные узлы теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	60					
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
12	Холодное водоснабжение	пог.м.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	48					
	вертикальные трубопроводы	шт.	4					
	задвижки	шт.	1					
	вентили и краны		8					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	4					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	24					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1					

распределительный пункт в подвалах, на л/к	шт.	2					
счетчик квартирный	шт.	8					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	3	1				
	выключатели	шт.	1					
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.	24					
	запорная арматура	шт.	9					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	шт/пог. м	16/128					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборники	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						

дополнительное оборудование	компл.						
--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	кв.м.	120	20	20			

Председатель комиссии: **Ген. директор** Р.С.Марков

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)



Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам

(должность)

(фамилия, инициалы)

А.С. Крылов

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, Ленинградский проспект, д. 18а
по состоянию;

весенний осмотр на 15.05.2024 года

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"
(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 2015 г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 2

Число лестничных клеток - 2

Наличие подвала - 805 кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.	27,5					
	Площадь отмостки	кв.м.	124	24	24			
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	1616					
	Площадь перегородок	кв.м.	2900					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1360					
	подвальные	кв.м.	680					
	чердачные	кв.м.	680					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
5	цементные в приятках	кв.м.						
	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	6/14,4					
	дверные наружные	шт.\кв.м.	2/4,2					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.						
6	подвал окна	кв.м.						
	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.	720					
	шиферная	кв.м.						
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						
			24					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	лазы на кровлю	шт.	2					
	выходы на чердак	шт.	2					
	продухи на чердаке	шт.	2					
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	шт.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	14,4					
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	24					
	окраска стен	кв.м.	625					
	окраска поверхности труб	кв.м.	12					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	2,4					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	24					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	14,4					
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	1,2					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	7,5					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	24					
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.						
	подъездные козырьки	шт./кв.м.	2/4					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	шт\кв.м.	24/127					
приямки	шт.						
крыльца	шт.	2					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	42					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	Отопительные приборы квартир	шт.	98					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны вне квартир	шт.						
	вентили и краны в квартирах	шт.						
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.						
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение	пог.м.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	60					
	вертикальные трубопроводы	шт.	16					
	задвижки	шт.	2					
	вентили и краны		8					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	4					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	60					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1					

распределительный пункт в подвалах, на л/к	шт.	2					
щит этажный	шт.	6					

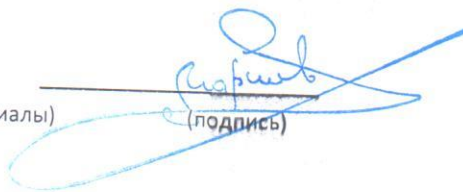
№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	светильники	шт.	12					
	выключатели	шт.	4					
	розетки	шт.						
	Внутридомовое газовое оборудование							
15	газопровод	пог. м.	24					
	запорная арматура	шт.	42					
	футляры	шт.						
	Вентиляция							
16	коробка и шахты	пог. м.	240					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электроцит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище	кв.м.	805					
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.	4					
	воздухозаборники	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.	1					
	освещение	компл.						

дополнительное оборудование	компл.						
--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	кв.м.	120	10	10			

Председатель комиссии: **Ген. директор** **Р.С.Марков**
(должность) (фамилия, инициалы)




(подпись)

Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам
(должность)


(фамилия, инициалы)

А.С. Крылов

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, Ленинградский проспект, д. 20
по состоянию;

весенний осмотр на 15.05.2024 года

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"
(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 1950 г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 2

Число лестничных клеток - 1

Наличие подвала - кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.	45					
	Площадь отмостки	кв.м.	53					
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	490					
	Площадь перегородок	кв.м.	315					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	280					
	подвальные	кв.м.	280					
	чердачные	кв.м.	280					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в приятках	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	1/1,12					
	дверные наружные	шт.\кв.м.	1/1,89					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.						
	подвал окна	кв.м.						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.						
	шиферная	кв.м.	400,00					
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.	8					
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						
			4					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	1					
	выходы на чердак	шт.	1					
	продухи на чердаке	шт.	2					
	слуховые окна	шт.	2					
	водосточные трубы	шт.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	1,12					
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	7					
	окраска стен	кв.м.	158					
	окраска поверхности труб	кв.м.	5					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	1,6					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	7					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	1,12					
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	0,3					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	4					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	8					
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	2/5,2					
	подъездные козырьки	шт./кв.м.	1/1,5					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.						
приямки	шт.						
крыльца	шт.	1					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	8					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2					
	Отопительные приборы квартир	шт.	42					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	59,4					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	132					
	задвижки	шт.	2					
	вентили и краны вне квартир	шт.	44					
	вентили и краны в квартирах	шт.	21					
	элеваторные узлы теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	60					
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение	пог.м.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	48					
	вертикальные трубопроводы	шт.	4					
	задвижки	шт.	1					
	вентили и краны		8					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	4					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	24					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1					

распределительный пункт в подвалах, на л/к	шт.	2					
счетчик квартирный	шт.	8					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	3					
	выключатели	шт.	1					
	розетки	шт.						
	15 Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.	20					
	запорная арматура	шт.	9					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	шт/пог. м	16/128					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборники	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						

дополнительное оборудование	компл.						
--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	кв.м.	110	10				

Председатель комиссии: **Ген. директор**
(должность)

Р.С. Марков
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам
(должность)

А.С. Крылов

(фамилия, инициалы)

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: **гп Павлово, Ленинградский проспект, д. 22а**

по состоянию;

весенний осмотр на **15.05.2024** года

осенний осмотр на **15.10.24** г.

Комиссия в составе **представителей**

ООО "УК Гарант Сервис"

(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр **общего** имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - **1960** г.

Материал стен - **кирпич**

Число этажей - **2**

Число лестничных клеток - **1**

Наличие подвала - **кв.м.**

Наличие мансарды - **кв.м.**

Наличие цокольного этажа - **кв.м.**

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.	17,5					
	Площадь отмостки	кв.м.	41					
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	340					
	Площадь перегородок	кв.м.	210					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	190					
	подвальные	кв.м.	190					
	чердачные	кв.м.	190					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в приямках	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	1/1,12					
	дверные наружные	шт.\кв.м.	1/1,89					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.						
	подвал окна	кв.м.						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.	180	5	5			
	рулонная	кв.м.						
	шиферная	кв.м.						
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.	8					
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						
			2					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	1					
	выходы на чердак	шт.	1					
	продухи на чердаке	шт.	1					
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	шт.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	1,12					
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	5,7					
	окраска стен	кв.м.	130					
	окраска поверхности труб	кв.м.	3					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	1,6					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	5,7					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	1,12					
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	0,3					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	3					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	6					
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.						
	подъездные козырьки	шт./кв.м.	1/1,5					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.						
приямки	шт.						
крыльца	шт.	1					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	8					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2					
	Отопительные приборы квартир	шт.	22					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	40					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	60					
	задвижки	шт.	2					
	вентили и краны вне квартир	шт.	22					
	вентили и краны в квартирах	шт.	22					
	элеваторные узлы теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	40					
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение	пог.м.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	24					
	вертикальные трубопроводы	шт.	4					
	задвижки	шт.	1					
	вентили и краны		8					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	4					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	20					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1					

распределительный пункт в подвалах, на л/к	шт.	2					
счетчик квартирный	шт.	8					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	3	2				
	выключатели	шт.	1					
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.	16					
	запорная арматура	шт.	9					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	шт/пог. м	16/112					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирующие подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборники	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						

	дополнительное оборудование	компл.						
--	--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	кв.м.	60					

Председатель комиссии: Ген. директор
(должность)



С.Марков
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам

(должность)

(фамилия, инициалы)

А.С. Крылов

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего) с 15.04.24 г. по 15.05.24 г.,

Адрес: гп Павлово, Ленинградский проспект, д. 16
по состоянию:

весенний осмотр на 15.05.2024 года

осенний осмотр на 15.10.24 г.

Комиссия в составе представителей

ООО "УК Гарант Сервис"
(наименование организации-исполнителя коммунальных услуг)

Ген. директора
(должность)

Марков Р.С.
(фамилия, инициалы)

Зам. Генерального директора
(должность)

Жаналиев Н.Г.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки - 1951 г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 2

Число лестничных клеток - 1

Наличие подвала - кв.м.

Наличие мансарды - кв.м.

Наличие цокольного этажа - кв.м.

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требовани ям законодат ельства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответств ие требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.	65					
	Площадь отмостки	кв.м.	70					
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м.	501					
	Площадь перегородок	кв.м.	360					
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	260					
	подвальные	кв.м.	260					
	чердачные	кв.м.	260					
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в приятках	кв.м.						
5	Проёмы							
	оконные	шт.\кв.м.	1/0,96					
	дверные наружные	шт.\кв.м.	1/1,89					
	дверные внутренние	шт.\кв.м.						
	подвал окна	кв.м.						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.						
	шиферная	кв.м.	410,00	10	10			
	парапеты	пог.м.						
	строительные ноги	шт.	8					
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	4					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лазы на кровлю	шт.	1					
	выходы на чердак	шт.	1					
	продухи на чердаке	шт.	2					
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	шт.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	1,12					
	решётки на лестничных маршах	кв.м.	5					
	окраска стен	кв.м.	140					
	окраска поверхности труб	кв.м.	5					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	1,3					
	окраска решёток на лестничных маршах	кв.м.	5					
	окраска оконных переплётов	кв.м.	1,12					
	окраска решёток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.						
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	2					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	8					
	Фасады							
8	архитектурная отделка	кв.м.						
	щиты балконные и карнизы	шт./кв.м.	2/6					
	подъездные козырьки	шт./кв.м.	1/1,5					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	шт.						

лоджии	кв.м.						
прямки	шт.						
крыльца	шт.	1					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги эл./пл.	шт.	8					
10	Центральное отопление	шт.						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2					
	Отопительные приборы квартир	шт.	36					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	120					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	94					
	задвижки	шт.	2					
	вентили и краны вне квартир	шт.	40					
	вентили и краны в квартирах	шт.	18					
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	26					
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
12	Холодное водоснабжение	пог.м.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	25					
	вертикальные трубопроводы	шт.	4					
	задвижки	шт.	1					
	вентили и краны		8					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	4					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	24					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.		1				

распределительный пункт в подвалах, на л/к	шт.	2					
счетчик квартирный	шт.	8					

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	светильники	шт.	3	1				
	выключатели	шт.	2					
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м.	16					
	запорная арматура	шт.	9					
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	шт/пог. м.	16/128					
17	Лифты							
	электродвигатель полного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансиры подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий щкив	шт.						
	канаты	пог. м.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборники	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						

дополнительное оборудование	компл.						
--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонта	включено в план подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства	выполнени е плана подготовки к отопительн ому сезону	соответстви е требования м законодате льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Мусоропроводы	шт.						
	приёмо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство	кв.м.	200	40				

Председатель комиссии: **Ген. директор**
(должность)



Р.С.Марков
(фамилия, инициалы)

(Handwritten signature)
(подпись)

Члены комиссии:

Зам. Генерального директора по техническим вопросам
(должность)

(Handwritten signature)
(фамилия, инициалы)

А.С. Крылов