

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год
Молодцово д. 6

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		Молодцово д. 6		Адрес		Молодцово д. 6	
Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Герметизация МПШ канатным методом	29,51	15,00	м		13 500	Общепользная жилая площадь, м²	2 987,49
Косметический ремонт МОП	п.1	1,00	шт		120 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,18
	п.2				120 000	Плановые начисления за год	149 852
Ремонт примыкания балкона	29,45,51	15,00	м		13 500	Плановые поступления за год (93%)	139 363
Установка скамейки	п.1-4	4,00	шт		40 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	13 936
Установка/смена манометров	тп				5 200	Сумма на текущий ремонт	125 427
Общий итог					312 200	Остаток на конец года	144 707
						Итого на текущий ремонт	270 133
						Итого на текущий ремонт с арендаторами	274 034
						Итоговый остаток с учетом работ	-38 166
Адрес		Молодцово д. 6					
Арендатор		Площадь аренды, м²					
Почта России АО		52,6					
Общий итог							

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.