

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

Новая д. 7

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		Новая д. 7				Адрес		Новая д. 7	
Планируемые работы по текущему ремонту		Место проведения		Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Изготовление технического паспорта дома		п.1,2,3,4		1,00	шт		40 000	Общепольная жилая площадь, м²	7 536,70
Покраска кабины лифта				4,00		40 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	3,62	
Ремонт крылец						160 000	Плановые начисления за год	327 394	
Смена вводного рубильника		1,00	30 000	Плановые поступления за год (93%)		304 477			
Смена радиаторов отопления		73	20 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)		30 448			
Смена скамеек		п.1-4	4,00	52 000		Сумма на текущий ремонт	274 029		
Установка/смена манометров		тп	10,00	13 000		Остаток на конец года	318 796		
Установка/смена термометров			8,00	10 400		Итого на текущий ремонт	592 825		
Устройство/ремонт отмостки				20,00	м		60 000	Итого на текущий ремонт с арендаторами	608 080
Общий итог							425 400	Итоговый остаток с учетом работ	182 680

Адрес	Новая д. 7	
Арендатор	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
ГеодезияСтрой и Ко	реклама	5 772
Матвеев А.Г.	72,3	4 876
Бокерия Д.В.	68,3	4 606
Общий итог		15 254

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.