

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

Победы д. 11

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		Победы д. 11		Адрес		Победы д. 11	
Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Валка деревьев		6,00	шт		60 000	Общепользная жилая площадь, м²	2 454,47
Восстановление двери с кладкой стены	чердак	1,00			20 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,18
Смена задвижек фланцевых d=80	тп	4,00			60 000	Плановые начисления за год	123 116
Общий итог					140 000	Плановые поступления за год (93%)	114 498
						Непредвиденный аварийный фонд (10%)	11 450
						Сумма на текущий ремонт	103 048
						Остаток на конец года	361 390
						Итого на текущий ремонт	464 439
						Итого на текущий ремонт с арендаторами	526 110
						Итоговый остаток с учетом работ	386 110
Адрес		Победы д. 11					
Арендатор		Площадь аренды, м²					
Бохвалов П.Ю.		49					
Лашков А.В.		189,4					
Невис Строй		110,5					
ОМВД		63,2					
Следственный комитет		128					
ЦОКР ФКУ		250,7					
Афанасьева Ю.А.		40,8					
Общий итог							

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.