

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

Победы д. 3

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес	Победы д. 3
-------	-------------

Адрес	Победы д. 3
-------	-------------

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Изготовление и установка козырьков мелких	п.5	1,00	шт		20 000	Общепользная жилая площадь, м²	3 042,48
Косметический ремонт МОП	п.2,4	2,00			200 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,18
Ремонт крылец	п.2	1,00			15 000	Плановые начисления за год	152 611
Общий итог					235 000	Плановые поступления за год (93%)	141 928
						Непредвиденный аварийный фонд (10%)	14 193
						Сумма на текущий ремонт	127 735
						Остаток на конец года	194 131
						Итого на текущий ремонт	321 866
						Итого на текущий ремонт с арендаторами	344 092
						Итоговый остаток с учетом работ	109 092

Адрес	Победы д. 3
-------	-------------

Арендатор	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Бондарук Н.Г.	16,1	1 194
Неосфера	54	4 005
Ростелеком	213,5	15 833
Холманова А.А.	16,1	1 194
Общий итог		22 226

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.