

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год
Северная д. 17

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		Северная д. 17				Адрес		Северная д. 17	
Планируемые работы по текущему ремонту		Место проведения		Объем работ	Единица измерения	Комментарий		Примерные затраты	Значения
Герметизация выходов канализации				4,00	шт	по факту		0	Общепользная жилая площадь, м²
Герметизация МПШ канатным методом		северная сторона		120,00	м			108 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²
Заделка отверстий в мусоропроводе		п.1-4		4,00	шт	по факту		0	Плановые начисления за год
Замена автоматики в ГРЩ				1,00				20 000	Плановые поступления за год (93%)
Изготовление решетки для чистки ног		п.1-4		4,00				20 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)
Ремонт козырьков								60 000	Сумма на текущий ремонт
Ремонт кровли				100,00	м²			170 000	Остаток на конец года
Ремонт крылец				4,00	шт			120 000	Итого на текущий ремонт
Ремонт фасада под окнами		п.1-4		1,00		по факту		0	Итоговый остаток с учетом работ
Смена дверных блоков				8,00				320 000	
Смена запорной арматуры		стояки ЦО п.4		6,00				9 600	
Укладка плитки на пол		п.1-4 (тамбур и 1 этаж)		4,00				120 000	
Установка/смена манометров				5,00				6 500	
Установка/смена термометров		тп		4,00				5 200	
Устройство/ремонт отмстки		лицевая сторона		67,00	м			201 000	
		Общий итог						1 160 300	

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.