

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

Новая д. 28

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2023 год

Адрес		Новая д. 28				Адрес		Новая д. 28		
Планируемые работы по текущему ремонту		Место проведения		Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения		
Косметический ремонт МОП		п.1		1,00	шт		120 000	Общепользная жилая площадь, м²		4 156,60
		п.2					120 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²		4,18
		п.3					120 000	Плановые начисления за год		208 495
		п.4					120 000	Плановые поступления за год (93%)		193 900
		п.5					120 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)		19 390
		п.6					120 000	Сумма на текущий ремонт		174 510
Установка информационных табличек		п.1-6		6,00		4 800	Остаток на конец года		685 781	
Установка/смена манометров		тп		5,00		6 500	Итого на текущий ремонт		860 292	
Установка/смена термометров				4,00		5 200	Итого на текущий ремонт с арендаторами		864 803	
Общий итог							736 500	Итоговый остаток с учетом работ		128 303

Адрес	Новая д. 28
-------	-------------

Арендатор	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Нотариус Макарова Т.В.	60,83	4 511
Общий итог		4 511

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.