

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. БПС д. 3

Общепользуемая жилая площадь

19 209,73 м²

Площадь нежилых помещений 187,20 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.01.2020	Остаток средств на 01.01.2020 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	742 078		691 550	847 720	Установка заглушки на канализационную трубу (кв. 285)	1 шт	367	784 612	811 169
					Смена дверных приборов (личинки для замка, замки)	4 шт	3 396		
					Смена Доводчиков (п. 3-5 этаж, п. 4-6, 12 этаж)	10 шт	23 786		
					Смена расширительного бочка на ГВС (п. 4)	1 шт	4 951		
					Устранение течи полотенцесушителя (кв. 299)	1 шт	389		
					Установка стекла в МОП (п. 1, 2, 3)	4,82 м²	6 905		
					Демонтаж забора из сетки-рабицы	10 мп	2 050		
					Спиливание дерева	1 шт	1 919		
					Установка замков на электрошитах	2 шт	2 373		
					Переделка дефектной плитки (п. 1, 3, 4)	37,7 м²	48 976		
					Смена дефектных листов гипсокартона (облицовка стены)	1,5 м²	1 073		
					Монтаж системы видеонаблюдения	15 камер	199 699		
					Обшивка крылец профлистом (п. 1-4)	4 шт	98 318		
					Укладка плитки на шалки крылец (п. 1-4)	10,5 м²	20 123		
					Смена оконных ручек (п. 3, 4)	3 шт	1 295		
					Смена радиатора отопления (кв. 139)	3 шт	1 178		
					Установка уличных светильников на столбах	1 шт	6 103		
					Герметизация межпанельных швов (п. 3)	2 шт	16 896		
					Устройство подстилающих слоев песчаных	6 мп	5 016		
					Изготовление и установка пандуса для маломобильных групп населения	0,63 м³	1 968		
					Проект на устройство пандуса для маломобильных групп населения	2 шт	228 405		
					Оценка пожарного риска	1 шт	35 000		
					Испытание наружных пожарных лестниц	1 шт	80 000		
					Итого	1 шт	15 000		
					Итого	805 186			
Матвеев Н.И.	69,7		2 509	2 521					
Кроотов М.И.	111,6		4 018	0					
Сизиков А.В.	365,85		13 171	10 079					
Остряков П.В.	365,45		13 156	8 711					
Соловьева З.В.	60,8		2 189	0					
Ильцова Г.А.	117,5		4 230	5 247					

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.



Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. БПС д. 5

Общеположенная жилая площадь

2 689,20 м²

Площадь нежилых помещений

235,40 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.01.2020	Остаток средств на 01.01.2020 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	82 859		96 811	92 607	Установка замка на почтовый ящик	1 шт	457	172 987	187 249
					Смена дверных приборов (личинки для замка)	2 шт	2 022		
Ильцова Г.А.	235,4		8 474	9 472	Итого		2 479		
Тамарова И.Е.	132,2		4 759	4 789					

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.



Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Пионерская д. 1

Общеполная жилая площадь

9 067,24 м²

Площадь нежилых помещений

2 744,50 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Наислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019	Остаток средств на 01.12.2019 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	1 260 444	598 438	536 753		Смена запорной арматуры (кв. 4, 38, 136, музей, подвал, ТП №2)	418 шт	532 448	628 062	736 473
					Смена электросчетчика в подвале (п. 2)	1 шт	3 822		
					Смена розлива ЦО	66 мл	214 084		
					Смена отдельных участков трубопровода ЦО (кв. 108, п. 7, фармадом, ТП №1)	5 мл	7 421		
					Смена отдельных участков трубопровода ХВС (кв. 25, 38, подвал)	8 мл	10 672		
					Смена дверных приборов (п. 1)	2 шт	1 025		
					Устройство площадки у входной двери (п. 1)	1 шт	4 142		
					Изготовление и монтаж решетки для чистки ног (п. 9)	1 шт	5 548		
					Прокладка кабеля по перекрытиям (п. 2-подвал)	115 мл	11 170		
					Прокладка гофрированных труб для защиты кабеля (п. 2-подвал)	110 мл	10 366		
					Установка автоматических выключателей (п. 2)	2 шт	1 759		
					Смена светильников (кв. 136: 2 и 3 этажи)	2 шт	3 664		
					Промозака битумной мастикой примыкания кровли к вентиляционным каналам (кв. 40)	38 м²	10 036		
					Смена стекла в МОП (п. 7, 15)	2,37 м²	4 903		
					Смена радиатора отопления (п. 7)	1 шт	4 814		
					Ремонт групповых щитов на ЛК (кв. 48)	1 шт	1 632		
					Окрашивание дверей домофона (п. 1-3)	3 шт	1 223		
					Смена трубопровода ГВС (ТП №2)	1,1 мл	1 127		
					Изготовление и установка решеток на продухи подвала (п. 12, 13)	2 шт	1 525		
					Смена выпуска канализации (баффо)	3 мл	11 360		
					Изготовление и установка продухов вентиляции на тех. этаже	18,75 м	32 723		
					Благоустройство крылец (п. 1-3)	3 шт	290 121		
					Прочистка и промывка радиаторов отопления (фотостудия)	2 шт	3 550		
Итого						1 169 135			
ГБУК ЛО "Музейное агентство"					202,25	13 349	0		
Транспортное агентство					24,20	1 597	930		
Пояркова Р.В.					69,60	4 594	2 686		
Кисляков М.Б.					34,30	2 264	1 694		
Голынятов Г.Ю.					23,30	1 538	1 260		
Курачева О.В.					60,00	3 960	2 724		
ООО "Мастер"					151,60	10 006	7 490		
Сорокин А.В.					73,26	4 835	3 212		
Борисов А.Б.					23,16	1 529	1 192		
Сорокина В.Б.					29,70	1 960	1 651		
Сафонов Р.В.					447,10	29 509	21 559		
Ефремова О.Б.					304,50	20 097	14 912		
Фармадом					417,30	27 542	20 615		
ЗАГС					434,40	28 670	19 179		
ЗАО "ССТ"					10,20	673	506		
Воробьев П.А.					12,20	805	0		
Сыроматников Г.С.					200,00	13 200	8 800		
Итого по арендаторам							108 411		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Означено
[подпись]
[подпись]

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

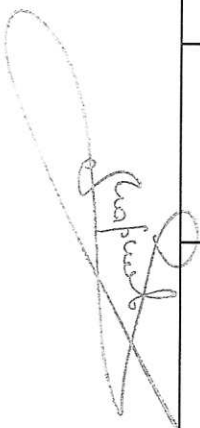
ул. Молодежная д. 18

Общепользуемая жилая площадь 4 638,56 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	-4 232		306 145	276 906	Установка манометров в ИТП	4 шт	1 972	163 085
					Установка термометров в ИТП	1 шт	379	
					Смена стекла в МОП (п. 2)	0,8 м ²	821	
					Ремонт групповых щитков на ЛК со сменой автоматов	31 шт	19 896	
					Промазка битумной мастикой (кв. 13)	1 м ²	248	
					Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия и промазкой битумной мастикой (кв. 59)	12 м ²	4 515	
					Смена участка трубопровода канализации (кв. 88, подвал)	44 мп	60 775	
					Заделывание отверстия после замены канализационного стояка (кв. 23)	1 шт	825	
					Смена трубопровода ХВС (кв. 56, 83, 86)	14 мп	18 131	
					Смена запорной арматуры (кв. 56, 83, 86)	3 шт	2 027	
Итого						109 589		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.



Марков Р.С. 18.12.2019г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Советская д. 21

Общеполная жилая площадь 4 405,81 м²

Односторонний жилищный фонд					Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)		Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	121 044		394 408	340 879	Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия и промазкой битумной мастикой (кв. 28, 13, 25, 28, 69, 72)	13,5 м ²	6 500	130 200
					Косметический ремонт МОП (п. 1, 2, 6)	3 шт	121 383	
					Промазка битумной мастикой (кв. 4, 75)	3 м ²	753	
					Смена запорной арматуры (кв. 2, 34, 54, 55, 73)	5 шт	4 513	
					Установка светильников у входов в подъезды	6 шт	8 166	
					Ремонт кровли (кв. 57, 72)	1,85 м ²	5 651	
					Изготовление и установка поручней (п. 1, 3, 6)	29,3 мп	51 789	
					Установка скамеек	2 шт	15 773	
					Спиливание деревьев	5 шт	19 258	
					Оштукатуривание панелей перекрытия (кв. 73, 12, 60, 25, 37, 13, 28, 8, 40)	20 м	7 670	
					Смена автоматического выключателя (кв. 6)	1 шт	1 270	
					Ремонт козырьков (п. 1-6)	6 шт	14 522	
Изготовление и установка ливнестока (п. 4, 5)	26,4 м	33 210						
Смена трубопровода ХВС (кв. 62, 65, 76, 79, 82, 85, 88)	29 мп	41 265						
Итого						331 723		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

Ул. Северная д. 15

Общепользуемая жилая площадь

4 588,18 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	346 111		302 820	267 587	Смена запорной арматуры (кв. 69, 81, 87)	4 шт	2 811	225 873
					Установка тамбурной двери (п. 1)	1 шт	47 350	
					Смена отдельных участков трубопровода ЦО (кв. 76, 78, п. 2)	5 мп	6 143	
					Промазка битумной мастикой (кв. 15, 58)	1,5 м ²	744	
					Заливка полов в МОП (п. 1, 5)	6,75 м ²	14 275	
					Монтаж ограждений на лестничных пролетах (п. 6)	17 мп	3 769	
					Изготовление и монтаж люка выхода на кровлю вместе с фурнитурой (п. 2)	1 шт	6 558	
					Смена стекла в МОП (п. 3)	1,2 м ²	909	
					Устройство вентилиционных каналов	25,37 м ²	15 693	
					Устройство решеток на чердачные продухи	60 шт	6 155	
					Ремонт групповых щитков на ЛК со сменной автоматов (п. 1-6)	30 шт	18 718	
					Смена отдельных участков трубопровода ХВС (кв. 69, 72, 75, 87)	15 мп	17 819	
					Смена радиатора отопления (п. 2)	1 шт	4 625	
					Герметизация межпанельных швов (кв. 78, 81, 84, 87, 90)	154,6 мп	176 644	
					Смена части розлива ЦО (подвал)	21 мп	65 612	
Итого						387 825		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Владимир

Сергей
к.б. 3.

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Северная д. 17

Общепользуемая жилая площадь

8 393,91 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	483 766		810 852	737 963	Ремонт групповых щитков на ЛК без смены автоматов (п. 1-4)	33 шт	18 858	220 831
					Ремонт групповых щитков на ЛК со сменой автоматов (п. 1-4)	3 шт	7 729	
					Смена розлива ХВС	235 мп	448 288	
					Смена розлива ГВС	152 мп	383 129	
					Смена запорной арматуры (кв. 2, 8)	2 шт	1 496	
					Смена радиаторов отопления (кв. 49, 128, 141)	4 шт	11 649	
					Смена отдельных участков трубопровода ЦО (кв. 2, 38, 49, 128, 141)	13 мп	16 458	
					Промазка битумной мастикой (кв. 33, 34, 72)	12 м ²	1 768	
					Смена отдельных участков трубопровода ХВС (кв. 2)	3 мп	4 613	
					Установка манометров в ИТП	2 шт	985	
					Установка термометров в ИТП	1 шт	379	
					Замена части выпусков канализации с земляными работами (п. 3, 4)	5 мп	17 804	
					Герметизация межпанельных швов	48 мп	39 655	
Спиливание скелетных ветвей деревьев	8 шт	43 437						
Окрашивание Дверей (п. 1-4)	8 шт	4 650						
Итого						1 000 898		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

С.А. Марков

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Северная д. 21

Общепользуемая жилая площадь 3 081,40 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	122 972		258 838	231 638	Ремонт групповых щитков на ЛК со сменной автоматов (п. 1-4)	22 шт	18 898	303 482
					Ремонт групповых щитков на ЛК без смены автоматов (п. 1-4)	19 шт	10 858	
					Ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт	3 036	
					Установка манометров в ИТП	1 шт	493	
					Установка термометров в ИТП	1 шт	379	
					Смена отдельных участков трубопровода канализации (кв. 58)	1 мп	682	
					Смена трубопровода ХВС (кв. 54, 57)	2 мп	3 872	
					Промазка битумной мастикой (кв. 58)	1 м ²	270	
					Смена запорной арматуры (кв. 14, 29)	3 шт	7 982	
					Смена трубопровода ЦО (кв. 54, 55, 56, 57)	3 мп	4 658	
Итого						51 128		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Супрунов Ю.И. (Ижевск)

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

Ул. Ладомская д. 9

Общепользуемая жилая площадь 4 809,22 м²
Площадь нежилых помещений 1 079,60 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019	Остаток средств на 01.12.2019 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	832 373	288 553	250 034		Ремонт мусоропровода	1 шт	401	274 997	292 748
					Смена трубопровода ЦО (подъезд, подвал)	3 мп	6 099		
					Переборка элеваторного узла в ИТП	1 шт	7 189		
					Установка манометров в ИТП	1 шт	493		
					Установка термометров в ИТП	1 шт	379		
					Оштукатуривание и окраска части фасада	12 м ²	16 236		
					Установка дверного доводчика	1 шт	2 728		
					Установка светильников у лифтов (левое и правое крыльцо, 1, 3, 5, 7 этажи)	8 шт	31 886		
					Устройство освещения подвала	подвал	49 325		
					Ремонт и устройство автоматизации в ИТП	1 шт	256 477		
					Смена участка ливневой канализации	8 мп	8 972		
					Герметизация межпанельных швов (кв. 314)	4 мп	4 266		
					Смена трубопровода канализации (сушилки)	33 мп	33 960		
					Смена радиаторов отопления (подъезд)	2 шт	11 011		
					Ремонт дверных заполнений	1 шт	1 741		
Косметический ремонт МОП (правое крыло)	1 шт	166 771							
Смена оконных блоков ПВХ (правое крыло)	8 шт	145 727							
Утепление части фасада	78 м ²	63 749							
Итого						807 410			
Тихонова Е.П.	33,60	2 016	1 528						
ООО "Ольга"	179,30	10 758	6 208						
Кныш М.Н.	209,60	12 576	5 768						
Лашков А.В.	101,60	6 096	4 247						

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Озкая Елена
Лашков А.В.

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Ладожская д. 12

Общепользуемая жилая площадь 6 157,35 м²

Жилищные услуги		Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
							Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	309 839	517 217	464 920		Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия и промазкой битумной мастикой (кв. 13, 14, 15, 43, 102)	17,75 м ²	16 608	-117 252	
					Герметизация межпанельных швов (кв. 98, 101, 42, 43, 57, 80, 89, 102)	169 м	142 882		
					Ремонт групповых щитков на ЛК без смены автоматов (п. 1-8)	37 шт	21 143		
					Ремонт групповых щитков на ЛК со сменой автоматов (п. 1-8)	3 шт	9 012		
					Ремонт силового предохранительного шкафа (п. 2, 7)	2 шт	5 837		
					Установка манометров в ИТП	1 шт	493		
					Установка термометров в ИТП	1 шт	379		
					Изоляция трубопроводов в ИТП	15 м ²	5 088		
					Промазка битумной мастикой (кв. 45, 46)	2,2 м ²	782		
					Смена трубопровода канализации в подвале	270 мп	226 919		
					Смена запорной арматуры (подвал, кв. 74, 87)	50 шт	65 525		
					Закрашивание граффити на фасаде дома	12,1 м ²	1 279		
					Изготовление и установка оконной рамы (щита) у входа в подвал	1 шт	3 072		
					Смена трубопровода ГВС (кв. 31, 87)	12 мп	14 550		
					Изготовление и установка вентгильционной решетки (кв. 117)	1,2 м ²	2 262		
Устройство бетонной отмости	108 м ²	373 452							
Ремонт дверного заполнения (п. 1)	1 шт	1 288							
Смена светильника (кв. 10)	1 шт	1 440							
Итого						892 011			

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис" 

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Гарант Сервис

Марков Р.С.

Взыскание

Шве, Ладожская, В.О. / кв. 59

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Ладомжская д. 14

Общедомовая жилая площадь

6 165,83 м²

Площадь нежилых помещений

17,20 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019	Остаток средств на 01.12.2019 с арендаторами
						Объем работ	Заплаты, руб.		
Текущий ремонт	281 795		517 930	478 007	Ремонт металлического ограждения (перила) п. 3	1 этаж	1 382	534 199	535 223
					Смена участка стояка ХВС (кв. 30, 37, 49)	10 мп	13 557		
					Смена запорной арматуры (кв. 30, 49, 86, 104, подвал, ТП)	78 шт	79 502		
					Смена участка стояка ГВС (кв. 41)	1 мп	1 299		
					Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия и промазкой битумной мастикой (кв. 13, 43, 87, 88)	25 м ²	14 679		
					Ремонт групповых щитов на ЛК со сменой автоматов (п. 1-8)	9 шт	25 197		
					Ремонт групповых щитов на ЛК без смены автоматов (п. 1-8)	31 шт	17 714		
					Установка манометров в ИТП	1 шт	493		
					Установка термометров в ИТП	1 шт	379		
					Смена участка трубопровода канализации (кв. 75, 78, 92)	6 мп	5 798		
					Закрашивание граффити на фасаде дома	16,4 м ²	1 467		
					Устройство вентиляционных каналов (кв. 72)	1,15 м ²	1 154		
					Промазка битумной мастикой (кв. 103)	1 м ²	340		
Максимова Е.В.	17,20	1 445	1 025		Смена отдельного участка трубопровода ГВС вместе с балансировочным клапаном	1 мп	9 641	Итого	225 603
					Частичный косметический ремонт МОП (п. 3)	1 шт	17 855		
					Смена светильников на ЛК (кв. 78)	1 шт	2 152		
					Герметизация межпанельных швов (кв. 35, 88, 103)	41 м	32 994		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Ладожская д. 18

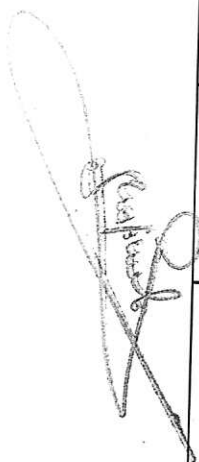
Общепользуемая жилая площадь

2 105,19 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	-211 682		151 574	138 591	Смена отдельных участков трубопровода ГВС (кв. 25)	2 мп	2 726	-167 641
					Обустройство дорожки с бордюрами	20,6 м ²	44 525	
					Косметический ремонт МОП (9 этаж)	18 м ²	22 948	
					Экспертиза лифта	1 шт	24 351	
					Итого		94 550	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.



Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Ладожская д. 20

Общеплощадь жилых помещений 14 618,98 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.01.2020
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	815 751	1 227 994	1 186 174	Смена отдельных участков стояка ХВС (кв. 37, 41, 45, 49, 53, 109, 227, 231, 235, 236, 239, 240)	47 мп	76 518	189 552	
				Смена отдельных участков стояка ГВС (кв. 123)	1 мп	1 807		
				Смена запорной арматуры (кв. 37, 41, 45, 49, 53, 83, 178, 215, 227, 231, 235, 287)	13 шт	10 154		
				Установка мусорных баков	5 шт	50 000		
				Проводка кабеля по перекрытиям (п. 5: 1 этаж)	8 мп	2 956		
				Косметический ремонт МОП (п. 1, 5, 8)	3 шт	1 152 573		
				Дополнительные работы по ремонту МОП (п. 5)	-	14 365		
				Смена канализации (кв. 236, п. 5)	28 мп	37 512		
				Смена радиатора отопления (кв. 3, 5, 30, 61, 135, 177, 215, 240, 246, 272)	13 шт	58 518		
				Смена отдельных участков трубопровода ЦО (кв. 3, 5, 30, 55, 59, 61, 135, 177, 215, 240, 246)	23 мп	33 169		
				Промозка битумной мастикой (кв. 35, 71, 72)	3,75 м ²	1 077		
				Заваривание дверей (п. 1, 3, 4, 5, 7, 8)	6 шт	9 200		
				Установка манометров в ИТП	3 шт	1 479		
				Установка термометров в ИТП	3 шт	1 136		
				Покраска детской площадки на субботнике (только стоимость краски)	5 банок	1 551		
				Смена участка трубопровода канализации с земляными работами (выпуск у п. 8)	2 мп	11 122		
				Ремонт качели на детской площадке	2 раза	3 391		
				Изготовление и установка оконной рамы с остеклением (п. 5)	2 шт	6 539		
				Крепление стекол/блоков на чердаке (п. 1, 7)	1 м ²	1 253		
				Спиливание деревьев	13 шт	31 170		
				Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия и промазкой битумной мастикой (железобетонный к ливневой канализации, кв. 71, п. 1, 2)	2 слоя по 83 м ²	93 009		
				Изготовление и установка гладкотрубного регистра (п. 1, 8)	2 шт	52 632		
				Установка скамейки (п. 8)	1 шт	9 280		
				Окрашивание фасада здания (цоколь)	340 м ²	30 752		
				Проведение света при спуске в подвал (п. 3, 5)	2 шт	2 812		
				Изготовление и установка решеток для чистки ног (п. 1, 3)	2 шт	9 931		
				Смена светильников в МОП	2 шт	3 055		
Ремонт групповых щитов на ЛК (п. 1-8)	144 шт	92 777						
Смена автоматического выключателя (п. 2)	1 шт	3 858						
Смена доводчика (п. 5)	1 шт	3 074						
Смена стекла в МОП (п. 1, 3, 4, 7)	3,23 м ²	3 487						
Смена замков (п. 3, 8)	2 шт	2 216						
Итого						1 812 373		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Лебедев Д.В.

Составлено:

2020/01/02

2020/01/02

2020/01/02

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Ладомская д. 22

Общеположенная жилая площадь 8 187,56 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.01.2020
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	105 323		491 254	499 943	Смена стекла в МОП (п. 1-4, кв. 115)	4,73 м ²	5 563	55 980
					Промазка битумной мастикой (кв. 35)	1 м ²	343	
					Ремонт чердачных люков (п. 1-4)	4 шт	14 284	
					Смена трубопровода ХВС (кв. 94, 100)	7 мп	6 487	
					Смена запорной арматуры (кв. 100)	2 шт	688	
					Ремонт мусорного бака (п. 1, 3, 4)	4 шт	13 497	
					Изготовление и установка гладкотрубного регистра (п. 1, 2)	2 шт	84 931	
					Герметизация швов подвальных козырьков (п. 1-4)	4 шт	5 009	
					Устройство бетонной отмости (2 часть)	130 м ²	260 434	
					Косметический ремонт МОП (п. 1-4)	160 м ²	70 101	
					Устройство насыпи на придомовой территории из песка и щебня (п. 4)	5 м ³	8 790	
					Смена светильников на ЛК (п. 1, 3, 4)	8 шт	12 042	
					Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия на промазкой битумной мастикой (кв. 71, 72)	11 м ²	9 967	
					Герметизация межпанельных швов (кв. 141)	50 мп	41 005	
					Удлинение сливов ливневой канализации (п. 1-4)	9 мп	16 145	
Итого						549 286		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Директор ООО "УК Гарант Сервис" *А.В. Мельников*

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Новая д. 3

Общеполная жилая площадь

5 982,43 м²

Площадь нежилых помещений

164,61 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019	Остаток средств на 01.12.2019 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	1 315 470		358 946	345 361	Смена радиатора отопления (кв. 24)	1 шт	1 516	935 333	941 622
					Смена отдельных участков трубопровода ЦО (кв. 6, 91, 100, п. 1)	15 мп	17 511		
					Ремонт входной двери (п. 2)	1 шт	4 766		
					Заменаливневой канализации (п. 1, 2, 3)	24 мп	14 836		
					Замена канализации в подвале	124 мп	187 032		
					Установка радиаторов отопления (перенос из подвала в 1 подъезд)	2 шт	2 643		
					Смена запорной арматуры (кв. 10)	2 шт	2 480		
					Закрашивание граффити на фасаде дома	54,2 м ²	4 829		
					Ремонт уличных скамеек	3 шт	7 502		
					Смена светильников в МОП (п. 1)	10 шт	13 562		
					Смена стекла в МОП (п. 3)	0,5 м ²	564		
					Герметизация межпанельных швов (кв. 101)	55 мп	44 597		
					Косметический ремонт МОП (п. 1)	1 шт	115 074		
					Смена оконных блоков ПВХ (п. 1)	24 шт	225 756		
Смена дверных блоков ПВХ (п. 1)	1 шт	45 058							
Промоакка битумной мастикой (кв. 105)	1 м ²	229	Итого	725 498					
Утепление стены (кв. 101)	11,5 м ²	37 543							
ООО "ВИП"		27,00	1 620	1 220					
Коннова Т.Г.		83,41	5 005	3 743					
Алексеева З.П.		32,2	1 932	1 327					

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Новая д. 7

Общепользная жилая площадь

7 536,74 м²

Площадь нежилых помещений

72,30 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019	Остаток средств на 01.12.2019 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	-55 862		452 204	393 288	Ремонт полотенцесушителя ("Геодезия строй")	1 шт	2 531	-191 510	-188 738
					Смена запорной арматуры (кв. 25, 29, 68, 108)	4 шт	2 817		
					Смена отдельных участков трубопровода ЦО (кв. 30, 41, 105, 113, 138)	14 мп	20 714		
					Промозака битумной мастикой (кв. 34)	1,5 м ²	374		
					Смена радиатора отопления (кв. 30, 113, 138)	6 шт	24 068		
					Смена отдельных участков трубопровода ХВС (кв. 108)	4 мп	4 629		
					Смена розлива ХВС	156 мп	406 751		
					Переборка радиаторов отопления	5 шт	27 794		
					Ремонт подающего трубопровода ЦО	2 мп	8 293		
					Смена задвижки в ТП	1 шт	3 879		
					Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия и промазкой битумной мастикой (кв. 34, 143)	14,9 м ²	18 974		
					Смена светильников на ЛК (п. 3, 4)	4 шт	6 110		
					Смена трубопровода канализации (кв. 42)	3 мп	2 002		
Итого						528 936			
Матвеев А.Г.		72,30	4 338	2 772					

Матвеев А.Г.

72,30

4 338

2 772

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Суванков А.А.

Бондарев

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

Ул. Новая Д. 9

Общеположенная жилая площадь

6 110,93 м²

Площадь нежилых помещений

30,80 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт (МД на 2019 год, руб.)	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.01.2020	Остаток средств на 01.01.2020 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	117 661		403 321	405 892	Смена отдельных участков трубопровода ХВС (кв. 3, 6, 8, 9, 12, 15)	24 мп	30 773	256 549	258 236
					Смена отдельных участков трубопровода ГВС (кв. 35, 70, 76)	6,5 мп	10 312		
					Смена запорной арматуры (кв. 3, 6, 8, 9, 12, 15, 45, 76, п. 7, подвал)	15 шт	11 090		
					Промазка битумной мастикой (кв. 13, 45, 59, 119)	7 м ²	2 521		
					Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия и промазкой битумной мастикой (кв. 44, 119)	2,7 м ²	1 666		
					Облицовка профнастилом пристенка приемка	35,88 м ²	34 934		
					Смена аварийных задвижек в ТП	2 шт	13 106		
					Смена отдельных участков трубопровода ЦО (подвал, п. 2)	6 мп	7 121		
					Установка чугунных радиаторов (п. 2)	2 шт	17 130		
					Смена отдельных участков трубопровода канализации (кв. 70, 77, 80, 83, 86, 89)	21 мп	27 407		
					Герметизация межпанельных швов (кв. 72, 82, 85, 89)	130 мп	107 483		
					Смена стекла в МОП (п. 2)	3,37 м ²	3 461		
Матвеева Н.И.	70,59		4 659	1 687	Итого	267 004			

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.



Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

Ул. Новая д. 19

Общепользуемая жилая площадь

4 359,01 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Наисчислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	290 753		287 695	265 906	Смена участка трубопровода ЦО (кв. 5)	7 мп	9 131	398 102
					Смена запорной арматуры (кв. 34, 43, 63, 75, 81, ТП, подвал)	67 шт	93 049	
					Смена отдельных участков трубопровода ГВС (кв. 63)	0,3 мп	399	
					Устройство вентиляционных коленков (кв. 88)	26,76 м ²	17 124	
					Промозка битумной мастикой (кв. 13)	4 м ²	1 186	
					Замена части подающего трубопровода ЦО	4 мп	10 310	
					Герметизация межпанельных швов (кв. 30)	23 мп	18 994	
					Смена трубопровода ХВС (кв. 68)	4 мп	5 417	
					Смена светильников (п. 2)	2 шт	2 947	
Итого						158 557		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Ознецова Е.А.
Брасова Л.А.
Бриед

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

Ул. Новая д. 20

Общеплощадь жилых площадей

4 459,58 м²

4 459,58 м²									
Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг			Остаток средств на 01.12.2019
Текущий ремонт	-44 856		294 332	277 328	Смена трубопровода ХВС (кв. 29, 33, 36, 39, 42, 45, 73, подвал, розлив)	Объем работ	Затраты, руб.		-17 698
					Смена отдельных участков трубопровода ЦО (кв. 17)	69,5 мп	140 151		
					Смена запорной арматуры (кв. 17, 52, 56)	4 мп	4 591		
					Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия и промазкой битумной мастикой (кв. 29, 59, 60, 90)	6 шт	3 924		
					Закрашивание граффити на фасаде дома	27 м²	30 743		
					Устройство вентиляционных каналов	14,5 м²	1 291		
					Изготовление и установка вентиляционных решеток	1,728 м²	2 056		
					Ремонт групповых щитков на ЛК (п. 1-6)	64 шт	10 283		
					Спиливание деревьев	30 шт	22 336		
					Герметизация межпанельных швов (кв. 90)	4 шт	23 381		
	13 мп	11 414							
Итого						250 170			

Генеральный директор ООО "КГ Гарант Сервис"

Мяков Р.С.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

О.В. Алексеева
С.В. Гроуцкая

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Новая д. 22

Общеположенная жилая площадь

2 117,04 м²

Площадь нежилых помещений

185,20 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019	Остаток средств на 01.12.2019 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	588 033		139 725	92 705	Смена светильников (5 этаж) Установка балансировочного крана в подвале	1 шт	1 062	670 078	675 894
ООО "Клеопатра"		85,2	5 623	1 866					
Вербицкий А.И.		32,5	2 145	0					
Вербицкая А.В.		53,5	3 531	3 950					
Итого						1 шт	9 598	670 078	675 894

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Оздоравлива

Исходы

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Новая д. 24

Общепользная жилая площадь 2 395,32 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	219 788		158 091	142 779	Закрашивание граффити на фасаде дома	14,5 м²	1 291	171 907
					Герметизация межпанельных швов	154 м²	170 457	
					Смена светильников (п. 1, 2)	4 шт	10 514	
					Ремонт групповых щитков на ЛК (п. 1, 2)	10 шт	8 398	
					Итого	190 660		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
О.З.на Кошечкина
 263363

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Новая д. 28

Общедомовая жилищная площадь

4 159,71 м²

Площадь нежилых помещений

60,83 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019	Остаток средств на 01.12.2019 с арендаторами
						Объем работ	Заплаты, руб.		
Текущий ремонт	402 005		274 541	251 602	Замена части розлива ГВС	8 мп	57 614	389 456	392 179
					Установка электросчетчика (п. 2-1 этаж)	1 шт	1 500		
					Установка автоматических выключателей (п. 2-1 этаж)	8 шт	7 060		
					Установка выключателей одноклавишных (подавал)	3 шт	1 600		
					Монтаж электропроводки (п. 2-1 этаж)	1 шт	3 551		
					Прокладка кабелей по перекрытиям (п. 2, подавал)	30 мп	2 721		
					Прокладка гофрированных труб для защиты кабелей (п. 2, подавал)	69 мп	9 701		
					Установка подвесного патрона (подавал)	12 шт	3 515		
					Установка розеток (подавал)	3 шт	1 108		
					Смена общедомового счетчика ХВС в подвале	1 шт	12 107		
					Смена запорной арматуры (кв. 4, 34, 52, подавал)	134 шт	120 595		
					Смена трубопровода ЦО (кв. 4)	1 мп	2 573		
					Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия и промазкой битумной мастикой (кв. 36)	1 м ²	689		
					Смена светильников (кв. 27, 33, п. 2, 3)	5 шт	7 401		
					Смена трубопровода канализации (п. 4)	30 мп	32 416		
					Добавить подсыпку песка				
Итого						264 151			

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Владимир
Сергей
Тимофеев

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Новая д. 30

Общепользуемая жилая площадь 2 443,15 м²

Площадь нежилых помещений 568,40 м²

Площадь нежилых помещений 566,40 м									
Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019	Остаток средств на 01.12.2019 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	-210 243		161 248	142 646	Смена стенов у трубопроводов (кв. 5)	1 шт	1 009	-114 453	-114 195
					Смена запорной арматуры (кв. 14, 24, 40, подвал)	9 шт	7 429		
					Смена отдельных участков канализации (кв. 48)	2 мп	2 697		
					Смена стекла в МОП (п. 3)	0,924 м²	702		
					Замена части ввода ЦО	3 мп	7 867		
					Смена дверной фурнитуры (п. 4)	3 шт	1 615		
					Ремонт ЭЦ на ЛК со сменой автоматов	16 шт	7 511		
					Смена отдельных участков трубопровода ГВС (кв. 14, подвал)	6 мп	9 251		
					Устранение течи полотенцесушителя (кв. 11)	1 шт	1 892		
					Герметизация межпанельных швов (кв. 47)	6 м	5 311		
					Смена трубопровода ХВС (кв. 18)	1 мп	1 572		
Итого					46 856				
ООО "Северный город"		564,4	37 250	0					
Курочкин А.А.	4		264	258					

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Одновременно - Буф -

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Новая д. 38

Общеположенная жилая площадь

3 497,48 м²

Площадь нежилых помещений

246,80 м²

246,80 м²									
Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.01.2020	Остаток средств на 01.01.2020 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	92 940		209 849	193 062	Монтаж системы контроля и управления доступом	1 шт	24 230	-51 482	47 510
					Монтаж системы видеонаблюдения	1 шт	34 600		
					Смена дверной фурнитуры (замок в колясочной)	1 шт	775		
					Проводка кабеля по перекрытиям (2-9 этажи)	20 мп	9 124		
					Установка светильников с датчиками движения (2-9 этажи)	14 шт	24 378		
					Смена запорной арматуры (ка. 12, подвал)	63 шт	71 243		
					Установка насоса для откачки грунтовых вод	1 шт	3 743		
					Смена трубопровода ЦО (ка. 3)	1 мп	1 225		
					Косметический ремонт МОП	1 шт	168 166		
					Итого				
Антенна Мегафон		оборудование	72 000	72 000					
Аренда кладовок		ка. 11, 18, 30	15 500	15 500					
УЖКХ		246,8	14 808	11 492					

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Ген. директор ООО "УК Гарант Сервис"

Маслов Д.В.

Одновременно
Специально
25.03.2020

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год
 ул. Молодцово д. 1

Общеполозная жилая площадь 4 394,87 м²					
Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ
Текущий ремонт	-222 070		290 061	258 051	Замена аварийной задвижки в ТП
					Установка металлических поручней в подъезде
					Смена запорной арматуры (подвал)
					Ремонт бочка ЦО в ТП
					Смена радиатора отопления (кв. 89)
					Смена отдельных участков трубопровода ЦО (кв. 89)
					Смена грязевиков в ТП
					Смена грязевиков на ЛК
					Промозка битумной мастикой (кв. 4)
					Итого
					Объем работ
					Затраты, руб.
					Остаток средств на 01.12.2019
					67 369
					-31 388

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Соден Гевеца *Марков Р.С.* *Мухомов* *Степан*

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Молодцово д. 2

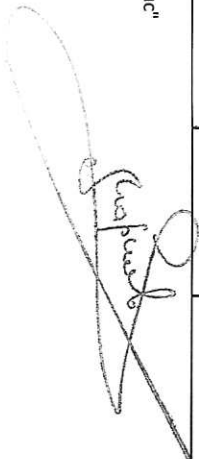
Общеположенная жилая площадь

2 723,79 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт М/Д на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	71 815		179 770	164 364	Смена участка трубопровода ЦО (кв. 26, 57)	10 мп	15 491	117 614
					Установка металлических поручней в подъезде	10,4 мп	14 619	
					Замена аварийных задвижек в ТП	8 шт	34 302	
					Ремонт кровли с заменой рулонного покрытия и промазкой битумной мастикой (кв. 58, 60)	4,8 м ²	5 430	
					Смена грязевиков в ТП	2 шт	19 574	
					Смена светильников на ЛК	3 шт	4 516	
					Ремонт групповых щитков на ЛК (п. 1-4)	20 шт	16 508	
					Смена автоматических выключателей (кв. 48)	3 шт	3 204	
					Промазка битумной мастикой (кв. 15)	0,8 м ²	296	
Смена радиатора отопления (кв. 26)	1 шт	4 625						
Итого						118 565		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.




Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Молодцово д. 3

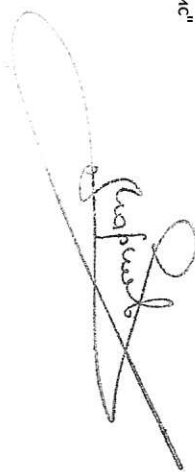
Общеположенная жилая площадь

2 705,23 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	246 781		178 545	144 340	Промазка битумной мастикой (кв. 45)	2 м ²	594	123 347
					Смена розлива ХВС	140 мп	195 298	
					Проводка кабеля по перекрытиям (вместе с выключателями, розетками и подвесными патронами)	50 мп	7 855	
					Установка металлических поручней в подъезде	10,4 мп	14 619	
					Ремонт уличной скамейки (п. 1)	1 шт	3 619	
					Смена светильников на ЛК и улице	5 шт	7 619	
					Смена отдельных участков трубопровода ХВС (кв. 27)	7 мп	7 618	
					Смена запорной арматуры (кв. 27)	1 шт	682	
					Ремонт групповых щитков на ЛК (п. 1-4)	20 шт	15 917	
					Смена трубопровода ЦО (кв. 18)	6 мп	9 328	
					Смена радиатора отопления (кв. 18)	1 шт	4 625	
					Итого	267 774		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.



✓ Счет факт. № 49

Директор Р.С. Марков

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Молодцово д. 4

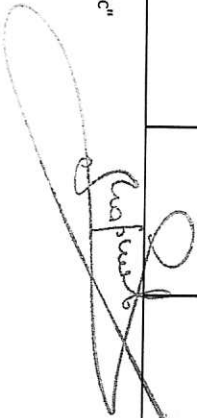
Общепользуемая жилая площадь

1 382,20 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	-41 368		91 225	78 989	Смена отдельных участков трубопровода ХВС (кв. 5)	12 мп	11 032	-54
					Ремонт дверного полотна (п. 1)	1 шт	3 915	
					Промозка битумной мастикой (кв. 7, 16, 18)	4,45 м ²	1 056	
					Установка металлических поручней в подъезде	7,8 мп	11 238	
					Смена светильников на ЛК	2 шт	2 647	
					Ремонт групповых щитков на ЛК (п. 1-3)	9 шт	7 787	
Итого					37 675			

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.



Совет директоров № 13 от 14.12.2019 г. В.В. Сидоров

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

ул. Молодцово д. 6

Общепользная жилая площадь 2 990,19 м²
Площадь нежилых помещений 54,00 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019	Остаток средств на 01.12.2019 с арендаторами
						Объем работ	Затраты, руб.		
Текущий ремонт	160 190		197 353	173 045	Ремонт бочка ЦО в ТП	1 шт	1 180	98 282	100 936
					Смена трубопровода канализации (кв. 28)	6 мп	4 907		
					Смена грязевиков в ТП	1 шт	8 954		
					Смена запорной арматуры в ТП	2 шт	2 122		
					Смена радиатора отопления (кв. 16)	1 шт	5 083		
					Герметизация межпанельных швов	210 мп	205 183		
					Смена трубопровода ЦО (кв. 16)	5 мп	7 524		
ФГУП "Почта России"	54,00		3 564	2 655	Итого	234 953			

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Подпись Э.А.

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

Ул. Молодцово д. 7

Общеположенная жилая площадь					1 373,80 м ²		
Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МД на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ		
Текущий ремонт	52 330		90 671	82 866	Установка светильников с Датчиком движения у входов в подъезды		
					Установка металлических поручней в подъезде		
					Установка светильников на ЛК		
					Ремонт бочка ЦО в ТП		
					Смена отдельных участков трубопровода ГВС (кв. 20)		
					Смена запорной арматуры (кв. 20)		
					Смена трубопровода ЦО (подвал)		
					Итого		
					Оказано услуг	Остаток средств на 01.12.2019	
					Объем работ	Затраты, руб.	
					3 шт	5 495	
					7,8 мп	10 907	
					12 шт	25 294	
					1 шт	1 180	
					7 мп	8 778	
					3 шт	2 352	
					1,5 мп	1 380	
					55 386		79 810

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Маслов В.С.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Соблюдены все требования

Отчет по текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2019 год

Ул. Молодцово д. 8

1 372,16 м²

Жилищные услуги	Остаток средств на 01.01.2019	План затрат на текущий ремонт МК на 2019 год, руб.	Начислено за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Поступило за 2019 год, руб. (в т.ч. нежилые помещения)	Виды работ	Оказано услуг		Остаток средств на 01.12.2019
						Объем работ	Затраты, руб.	
Текущий ремонт	13 886		90 563	77 015	Установка металлических поручней в подъезде	7,8 мп	10 907	54 152
					Промазка битумной мастикой и утепление козырька (кв. 3)	2 м²	2 036	
					Смена дверной фурнитуры (петли) люка выхода на кровлю (п. 3)	2 шт	1 221	
					Ремонт бочка ЦО в ТП	1 шт	1 180	
					Смена грязевиков в ТП	2 шт	17 161	
					Смена запорной арматуры в ТП	4 шт	4 244	
Итого						36 749		

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Совместно с: Сер. / Марков Р.С.