

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 12 месяцев 2024 года

г. Кировск, ул. Ладомская д. 22

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Месяц выполнения	Затраты	Общеполезная жилая площадь, м²	
Смена/установка светильников	кв. 23	1 шт	январь	1 653	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	8 186,06
Смена/ремонт потолочного светильника	кв. 70	1 шт	февраль	1 434	Начислено за год	3,95
Прокладка битумной мастики кровли	кв. 36	2 м²	февраль	1 053	Остаток на начало года	388 019
Смена дверных блоков	п. 1	1 шт	февраль	43 365	Оплата за 12 месяцев	-96 053
Установка люка выхода на кровлю	кв. 13	2 шт	февраль	44 846	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	386 772
Смена/установка светильников	кв. 123	1 шт	март	2 284		
Смена автоматических выключателей	кв. 13, 23, 24, 36, 55, 57, 61, 65, 87	214 м	март	171 200	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	-301 481
Герметизация м/л швов без вскрытия	кв. 4	1 шт	май	1 302		
Заделка трещины в канализации	п. 4	1 шт	май	43 308	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена дверных блоков	для полива	8 м	июнь	6 950		
Прокладка трубопровода для воды	кв. 23 (1 этаж у лифта)	1 шт	июнь	1 595	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/установка светильников	кв. 58	1 шт	сентябрь	1 173		
Смена/установка шаровых кранов	кв. 85	2 шт	сентябрь	5 145	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Установка обжимных муфт (гебо)	лестяк гвс	309,5 м	ноябрь	247 600		
Герметизация м/л швов без вскрытия	кв. 101	1 шт	ноябрь	1 607	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/установка светильников	2 выпуска	2,5 м	ноябрь	9 011		
Смена ливневой канализации	вход в подвезд (кв. 141)	1 шт	декабрь	1 668	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/установка светильников	5 этаж (кв. 20)	1 шт	декабрь	1 668		
Смена/установка доводчиков	п. 2 (кв. 55)	1 шт	декабрь	3 670	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Итого				592 201		

Составлено

Басеев

д.п.

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»

Марков Р.С.