

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 12 месяцев 2024 года
г. Кировск, ул. Ладокжская д. 20

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Остаток на текущий момент, руб/м²	Остаток на конец года (все остатки переходят на следующий год)
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв. 247,251	2 м	январь	6 508	14 622,87	3,95		
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв. 235,239,243,247,251	14 м	январь	43 890	693 124			
Смена/установка доводчиков	п.4	1 шт	январь	3 199	658 002			
Промывка битумной мастикой кровли	кв.4	3 м	февраль	8 004				
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.36	0,8 м²	март	421				
Смена/установка шаровых кранов	кв.30	37 м	март	79 733				
Смена/установка шаровых кранов	кв.51	1 шт	март	1 539				
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.39,43,47,55,59,63,67,71	1 шт	апрель	1 539				
Смена/установка светильников	кв.65	34 м	апрель	107 634				
Смена/установка шаровых кранов	кв.36	1 шт	май	1 584				
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.41,45	1 шт	май	1 544				
Смена дверных приборов: щеколды	п.5 мусорка	4 м	май	11 337				
Смена/установка шаровых кранов	п.7 подвал сток гвс	1 шт	май	782				
Смена оконных ручек	между 1-2 этажами	2 шт	май	3 767				
Смена/установка шаровых кранов	кв.57	1 шт	май	272				
Смена/установка шаровых кранов	кв.40 (для полива)	1 шт	июнь	1 247				
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.232,236	1 шт	июнь	1 579				
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.216,220,224,228,232,236,240,244,248	2 м	июнь	5 180				
Смена/прокладка трубопровода ГВС		30 м	июнь	82 513				
Смена/установка светильников	кв.126	12 м	июнь	34 518				
Установка/замена дренажного насоса	ипт2	1 шт	июль	1 606				
Смена/установка шаровых кранов	кв.149	1 шт	июль	11 953				
Смена/установка светильников	кв.21 (тамбур,1 этаж)	1 шт	июль	1 690				
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.253,257,261,265,269,273,277,281,285	2 шт	июль	5 342				
Смена замков	кв.36 (тех. этаж)	40 м	июль	109 723				
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.228	1 шт	июль	1 227				
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.228	1 м	июль	3 712				
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.44	1 шт	июль	10 780				
Заделка трещины в канализации	кв.7	1 м	август	2 203				
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.123,127,131,135,139	1 шт	август	1 021				
Смена канализации	кв.265	31 м	август	82 710				
Заделка провала	кв.265	1 м	сентябрь	2 882				
Ремонт качели	п.7	1 шт	сентябрь	5 000				
Смена/ремонт полотенцесушителя	кв.78	1 шт	сентябрь	4 217				
Смена/установка шаровых кранов	кв.107	1 шт	октябрь	2 373				
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.230	1 шт	октябрь	1 251				
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.230	1 шт	октябрь	10 817				
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.230	0,5 м	октябрь	2 707				
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.76	1 м	октябрь	3 803				
Перекрытие дефектной плитки	кв.76	1 шт	октябрь	10 706				
Смена стекол в МОП	п.3 между 1-2 этажами	12 м²	октябрь	29 020				
Монтаж ресничек вентканала	п.4 8 этаж (кв.14)	2,7 м²	декабрь	4 559				
Смена/установка светильников	п.8 (кв.286)	1 шт	декабрь	4 446				
Смена/установка доводчиков	8 этаж (кв.65)	1 шт	декабрь	1 631				
Смена/прокладка трубопровода ХВС	п.2 (кв.52)	1 шт	декабрь	3 670				
Смена замков	кв.147,151,155,159,163	16 м	декабрь	47 927				
Смена/прокладка трубопровода ГВС	п.7,8 тех этаж и люк на кровлю	3 шт	декабрь	3 457				
Итого	кв.189,193,197,201,205,209,213	29 м	декабрь	82 683				
				849 906	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)		-2 906 948	

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»

Марков Р.С.