

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 12 месяцев 2024 года  
г. Кировск, ул. БПС д. 3

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Месяц выполнения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	18 304,16
Увеличение мощности теплообменника	итп.2	1 шт	январь	225 828	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	3,95
Смена/установка шаровых кранов	подвал	1 шт	январь	6 661	Начислено за год	867 617
Смена/установка светильников	п.2 столб	1 шт	январь	20 376	Остаток на начало года	409 871
Смена/установка доводчиков	кв.235	2 шт	январь	11 486	Оплата за 12 месяцев	835 662
Смена дверных ручек	кв.235	5 шт	январь	7 101		
Заделка дверей фанерой	кв.235	0,5 м²	январь	6 145	Остаток средств на конец года с арендаторами (все остатки переходят на следующий год)  46 834	
Ремонт системы видеонаблюдения	п.3 лифтовой холл	1 шт	январь	22 787		
Смена вибровставки линии подпитки	итп.1	2 шт	февраль	9 854		
Смена/установка доводчиков	п.2	2 шт	февраль	6 441		
Ремонт дверных заполнений	п.2	1 шт	февраль	11 453		
Переделка дефектной плитки	кв.230	5 м²	февраль	15 393	Арендаторы	Площадь аренды, м²
Ремонт системы видеонаблюдения	п.3	1 шт	февраль	22 787	Данилина Е.В.	Начислено за год
Переделка дефектной плитки	кв.422,242,427	15,75 м²	март	37 559	Ильясова Г.А.	Оплата за 12 месяцев
Переделка дефектной плитки	кв.64	9,09 м²	март	23 828	Ильясова Г.А.	155,60
Смена/установка доводчиков	кв.53	2 шт	март	6 442	Кротов М.И.	155,60
Переделка дефектной плитки	кв.23	33,75 м²	март	74 670	Кротов М.И.	111,60
Замена насосов циркуляции ГВС	итп.1	1 шт	март	284 564	Матвеева Н.И.	69,70
Смена/установка доводчиков	кв.289	1 шт	апрель	3 063	Остряков П.В.	365,45
Смена стекол в МОП	кв.5	4,45 м²	май	19 059	Остряков П.В.	365,45
Смена стекол в МОП	п.1 16 этаж	1,11 м²	май	8 661	Остряков П.В.	365,45
Смена оконных ручек	п.1 (кв.5)	1 шт.	май	311	Остряков П.В.	365,45
Смена оконных ручек	п.2 6 этаж	1 шт	май	311	Остряков П.В.	365,45
Смена стекол в МОП	п.4 3 этаж	0,48 м²	май	6 627	Остряков П.В.	365,45
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.333	1 м	май	7 369	Сизиков А.В.	365,45
Смена/прокладка трубопровода ГВС	подвал лежак гвс	4 м	май	20 339	Сизиков А.В.	365,45
Ремонт циркуляционного насоса	пожарные насосы	2 шт	июнь	62 022	Сизиков А.В.	365,45
Смена оконных ручек	кв.175	2 шт	июнь	543	Сизиков А.В.	365,45
Переделка дефектной плитки	п.1 (кв.29)	4,05 м²	июнь	15 815	Сизиков А.В.	365,45
Смена плафонов	кв.73	30 шт	июль	12 878	Сизиков А.В.	365,45
Герметизация м/п швов без вскрытия	кв.371	70 м	август	61 087	Соловьева З.В.	60,80
Смена/ремонт полотенцесушителя	кв.371	1 шт	август	6 717	Итого	84 536
Смена задвижек	тп1 обратка 1 контура	1 шт	август	25 135		
Переустановка блока домофона	п.2	1 шт	сентябрь	13 087		
Смена дверных блоков	п.2	1 шт	сентябрь	75 639		
Смена жесткого диска в регистраторе		1 шт	октябрь	20 087		
Переделка дефектной плитки	п.1 5 этаж	18,09 м²	октябрь	50 433		
Смена/прокладка трубопровода ГВС	п.3,4 подвал лежак гвс	4 м	октябрь	15 619		
Установка противоскользящей полосы	п.2	16 м	октябрь	10 653		
Заделка ям в асфальте		5 м²	ноябрь	17 818		
Ремонт системы видеонаблюдения	регистратор,камеры на столбах	1 шт	ноябрь	36 587		
Итого				1 283 235		

Соловьева З.В. *председатель* Т.Ю. Тр- *Т.Ю. Тр-*

*Соловьева З.В.*