

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 12 месяцев 2024 года  
г. Кировск, ул. Ладокская д. 9

| Виды работ по текущему ремонту                | Место проведения работ или завителя | Объем работ | Единица измерения | Месяц выполнения | Затраты | Общепользная жилая площадь, м²  | 4 898,26 |
|---|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|---------|---------------------------------|----------|
| Смена/прокладка трубопровода ЦО               | на 343                              | 1           | м                 | февраль          | 5 387   | Тариф на текущий ремонт, руб/м² | 3,95     |
| Смена/установка светильников                  |                                     | 1           | шт                | февраль          | 2 000   | Начислено за год                | 232 178  |
| Изготовление и установка металлических дверей | в коллессию                         | 1           | шт                | апрель           | 47 639  | Остаток на начало года          | 442 784  |
| Изготовление и монтаж пожарной лестницы       |                                     | 1           | шт                | апрель           | 52 024  | Оплата за 12 месяцев            | 213 985  |
| Смена оксидных ручек                          | между 3-4 этажами                   | 1           | шт                | май              | 311     |                                 |          |
| Ремонт приборок узда учета                    | тп                                  | 7           | шт                | сентябрь         | 12 325  |                                 |          |
| Смена замков                                  | вход на чердак левое крыло          | 1           | шт                | октябрь          | 1 152   |                                 |          |
| Ремонт лифтовой канализации                   |                                     | 1           | шт                | декабрь          | 836     |                                 |          |
| Итого   |                                     |             |                   |                  | 121 674 |                                 |          |

| Остаток средств на конец года с арендаторами |                    |                  |                      | 549 235 |
|--|--------------------|------------------|----------------------|---------|
| Арендаторы                                   | Площадь аренды, м² | Начислено за год | Оплата за 12 месяцев |         |
| Князь М. Н.                                  | 209,60             | 9 935            | 9 874                |         |
| Лавинов А. В.                                | 34,40              | 1 631            | 1 618                |         |
| Лавинов А. В.                                | 67,20              | 3 185            | 828                  |         |
| Ольга  | 179,30             | 8 499            | 1 820                |         |
| Тимонова Е. П.                               | 33,60              | 1 593            | 0                    |         |
| Итого  |                    |                  | 14 140               |         |

Ознакомлена 12.12.2024 Ветрова А.А.

