

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 12 месяцев 2024 года
г. Кировск, ул. Ладомжская д. 14

| г. Кировск, ул. Ставожская д. 14 | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|-----------|----------------------------------------------|--|--------------------|------------------|----------------------|
| Виды работ по текущему ремонту | Место проведения работ или заявителя | Объем работ | Единица измерения | Месяц выполнения | Затраты | Общепользуемая жилая площадь, м² | | 6 165,83 | | |
| Смена/установка шаровых кранов | кв.84 | 1 | шт | январь | 1 503 | Тариф на текущий ремонт, руб/м² | | 4,56 | | |
| Смена/установка шаровых кранов | кв.39 | 2 | шт | февраль | 2 455 | Начислено за год | | 337 394 | | |
| Установка сжимов ответвительных | подвал | 7 | шт | март | 6 193 | Остаток на начало года | | 693 917 | | |
| Смена/прокладка трубопровода ЦО | итп розлив | 3 | м | апрель | 9 597 | Оплата за 12 месяцев | | 314 004 | | |
| Автоматизация системы ГВС | итп1 | 1 | шт | апрель | 344 407 | | | | | |
| Смена/прокладка трубопровода ГВС | кв.35 полотенчик | 2 | м | май | 5 047 | | | | | |
| Смена розлива ГВС | п.5-8 (подвал) | 116 | м | май | 390 737 | Остаток средств на конец года с арендаторами | | | | |
| Реконструкция ГРЩЦ.2 | | 2 | шт | июль | 42 880 | | | | | -483 127 |
| Смена/установка шаровых кранов | кв.34 (9 этаж) | 1 | шт | июль | 1 294 | | | | | |
| Смена/прокладка трубопровода ГВС | подвал | 3 | м | август | 7 608 | Арендаторы | | Площадь аренды, м² | Начислено за год | Оплата за 12 месяцев |
| Автоматизация ИТП | тп2 | 1 | шт | август | 332 772 | Максимова Е.В. | | 17,20 | 941 | 730 |
| | | 1 | шт | сентябрь | 35 620 | Максимова Е.В. | | аренда | 51 600 | 30 100 |
| Модернизация освещения ТП | тп | 1 | шт | сентябрь | 171 996 | Максимова Е.В. | | реклама | 9 600 | 5 600 |
| | | 120 | м² | сентябрь | 22 029 | Итого | | | | 36 430 |
| Ремонт кровли | тп1,2 | 12 | шт | сентябрь | 10 817 | | | | | |
| Ремонт приборов учета | кв.3 | 1 | шт | октябрь | 3 881 | | | | | |
| Смена/ремонт радиаторов отопления | кв.3 | 1 | м | октябрь | 2 213 | | | | | |
| Смена/прокладка трубопровода ЦО | кв.65 | 1 | шт | октябрь | 15 985 | | | | | |
| Смена/ремонт радиаторов отопления | тп | 4 | м | октябрь | 43 234 | | | | | |
| Изготовление и установка грязевика | | 1 | шт | октябрь | 29 171 | | | | | |
| Смена/прокладка трубопровода ЦО | кв.17 | 12 | м | ноябрь | 27 557 | | | | | |
| Установка частотного преобразователя | тп | 1 | шт | ноябрь | 19 745 | | | | | |
| Смена/прокладка трубопровода ГВС | кв.22 | 6 | м | декабрь | 737 | | | | | |
| Промозка битумной мастикой примыканий | вентканал (кв.89) | 0,8 | м² | декабрь | | | | | | |
| Итого | | | | | 1 527 478 | | | | | |

Удостоверено
[подпись] / [подпись] д.д.д.д.