

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Победы д. 11
На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты
Валка деревьев	п.6	5	шт	3/4"-12,1"-7,1 1/4"-4,1 1/2"-5"		150 000
Смена/установка шаровых кранов		28	шт			84 000
Итого						234 000

Общепользуемая жилая площадь, м²	2 454,47
Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,97
Плановые начисления за год (93%)	146 385
Плановые поступления за год (93%)	136 138
Непредвиденный аварийный фонд (10%)	13 614
Сумма на текущий ремонт	122 524
Остаток на начало 2025 года	-259 002
Итого на текущий ремонт с арендаторами	-44 401
Итоговый остаток с учетом запланированных работ	-278 401

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Алтецкий дом	40,80	2 433
Афанасьева Ю.А.	49,00	2 922
Бохвалов П.Ю.	189,40	11 296
Лашков А.В.	110,50	6 590
Невис Строй	63,20	3 769
ОМВД		7 634
Следственный комитет	128,00	14 952
ЦОКР ФКУ	250,70	12 507
Итого		92 077

Заведующая 23.12.2024
Директор - Генеральный директор Н.В.

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»

Марков Р.С.