

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Победы д. 7
На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

Федосеев В.А. 2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты
Косметический ремонт МОП	п.1	1	шт			200 000
Косметический ремонт МОП	п.6	1	шт			200 000
Изготовление/ремонт металлических ограждений	около п.2	10	м			20 000
Итого						420 000

Общеположенная жилая площадь, м²	3 139,59
Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,97
Плановые начисления за год	187 245
Плановые поступления за год (93%)	174 138
Непредвиденный аварийный фонд (10%)	17 414
Сумма на текущий ремонт	156 724
Остаток на начало 2025 года	442 915
Итого на текущий ремонт с арендаторами	623 466
Итоговый остаток с учетом запланированных работ	203 466

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Федосеев Т.С.	198,30	11 827
Федосеева Т.С.	реклама	12 000
Итого		23 827

