

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год

г. Кировск, ул. Энергетиков д. 2

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников

2025 год
В.П. Мещеряков
А.В. Н.5

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²
Смена задвижек	ввод ХВС	1	шт			50 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²
Теплоизоляция труб	подавал	50	м			30 000	Плановые начисления за год
Ремонт кровли		50	м²			75 000	Плановые поступления за год (93%)
Итого						155 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)
							Сумма на текущий ремонт
							Остаток на начало 2025 года
							Итого на текущий ремонт с арендаторами
							Итоговый остаток с учетом запланированных работ

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Низовский А.А.	92,50	5 517
Итого		5 517

Марков Р.С.