

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Победы д. 1
На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.



Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Единица измерения	Комментарии	Выполнение	Примерные затраты	Общеположенная жилая площадь, м²
Ремонт полов цементных	п. 3 тамбур	3	м²			5 100	Тариф на текущий ремонт, руб/м²
Смена/установка шаровых кранов	чердак	24	шт	3/4"-16,1"-8		72 000	Плановые начисления за год
Итого						77 100	Плановые поступления за год (93%)

Непредвиденный аварийный фонд (10%)	16 738
Сумма на текущий ремонт	150 643
Остаток на начало 2025 года	16 968
Итого на текущий ремонт с арендаторами	194 627
Итоговый остаток с учетом запланированных работ	117 527

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Журавлев А.В.	202,10	12 053
Никитина Н.Ю.	51,30	3 060
Разумова Э.И.	199,60	11 904
Итого		27 017

