

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год

г. Кировск, ул. Победы д. 14

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ. Все остатки денежных средств переходят на следующий год.

Запланированные работы выполнены на 50%.

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Выполнение	Комментарии	Примерные затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²	3 858,53
Косметический ремонт МОП	п.1	1 шт	сделано, январь		250 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,97
Смена оконных блоков	п.1	5 шт	сделано, январь		160 000	Плановые начисления за год	230 123
Смена/прокладка трубопровода ТВС	лежаки	20 м	не сделано	76 сталь	70 000	Плановые поступления за год (93%)	214 014
Смена оконных блоков	п.2	5 шт	не сделано		160 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	21 401
Итого:					640 000	Сумма на текущий ремонт	192 613

Остаток на начало 2025 года	464 077
Итого на текущий ремонт с арендаторами	830 341
Итоговый остаток с учетом планируемых работ	190 341

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Алифиров А.Ю.	734,83	43 825
Алифиров	аренда	42 000
Импульс	705,13	42 054
Фадеев О.Н.	352,57	21 027
Фадеев О.Н.	414,90	24 745
Итого:		173 651

Решением собрания собственников (Совест.дом) 2025 год

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»

Марков Р.С.