

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Гарант Сервис» за 2025 год
г. Кировск, ул. Пушкина д. 8

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.
Все остатки денежных средств переходят на следующий год.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025 год

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения работ	Объем работ	Комментарии	Стадия выполнения	Примерные затраты	Общепользная жилая площадь, м²	1 101,20
Смена/установка шаровых кранов		16 шт	3/4"-14,1/2"-2		48 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,97
Итого					48 000	Плановые начисления за год	65 676

Плановые поступления за год (93%)	61 078
Непредвиденный аварийный фонд (10%)	6 108
Сумма на текущий ремонт	54 970
Остаток на начало 2025 года	48 628
Итого на текущий ремонт с арендаторами	121 032
Итоговый остаток с учетом запланированных работ	73 032

Арендаторы	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
Вертикаль	85,20	5 081
Ген	157,40	9 387
Орбита	49,70	2 964
Итого		17 433

Генеральный директор ООО «УК Гарант Сервис»

Марков Р.С.