

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2021 года
Пионерская д. 1

Адрес	Пионерская д. 1				Общая информация	Пионерская д. 1			
Виды работ по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев
Изготовление решетки для чистки ног	п.4	1,00	шт	3 777	9 067,24	5,50	598 438	971 542	573 294
Ремонт кровли	п.15,16	340,00	м²	479 520	Остаток средств на конец года		-403		
Смена автоматических выключателей	163;71;54	5,00	шт	6 925					
Смена замков		1,00	шт	1 142					
Смена запорной арматуры	109;24	3,00	шт	2 490					
Смена канализации	фото;182,185;80	9,00	м	17 472	Остаток средств на конец года с арендаторами		247 779		
Смена оконных блоков	п.14;п.13;п.12;п.11;п.10;п.9	30,00	шт	733 246					
Смена светильников	120;174	2,00	шт	2 876					
Смена стекол в МОП	п.2	0,88	м²	1 441					
Смена трубопровода ГВС	70,73	4,00	м	5 561	Арендатор	Пионерская д. 1			
Смена трубопровода ХВС	93;п.5-9;билеты	131,00	м	242 299					
Смена трубопровода ЦО	норман;72;п-л	5,00	м	9 370	Арендатор	Тариф на СОИ, руб/м²	Площадь, м²	Начислено за год	за 12 месяцев
Смена/ремонт радиаторов отопления	п.1	1,00	шт	5 862	Борисов А.Б.	19,80	23,16	1 529	0
Укладка тротуарной плитки	п.4	13,00	м²	33 258	Воробьев П.А.		13,75	908	0
Общий итог				1 545 239	Голицатов Г.Ю.		23,3	1 538	1 560
					Ефремова О.Б.		136,8	9 029	12 132
				ЗАГС (УХО и Т)	167,7		11 068	16 919	
				Кисляков М.Б.	434,4		28 670	26 787	
				Комаров А.А.	34,3		2 264	2 311	
				Курачева О.В.	447,1		29 509	1 277	
				Люкс	(пусто)	60	3 960	2 609	
						аренда	15 750	66 275	
				19,80		реклама	72 300	14 438	
						223,55	29 509	25 227	
						151,6	10 006	10 214	
						202,25	53 394	23 757	
						69,6	4 594	4 690	
						73,26	4 835	3 653	
						29,7	1 960	2 774	
						10,2	673	631	
						200	13 200	10 175	
						24,2	1 597	1 631	
						417,3	27 542	21 123	
				Общий итог			323 833	248 182	