

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2021 года
БПС д. 1

Адрес	БПС д. 1				Общая информация	БПС д. 1			
Виды работ по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев
Вывоз пухто с мусором		7,00	шт	143 632	6 886,10	5,00	413 166	145 617	431 022
Герметизация межпанельных швов		71,50	м	51 357	Остаток средств на конец года				
Засыпка щебнем провала грунта		5,00	м³	25 350					
Изготовление и установка металлических дверей	п.2-4	3,00	шт	46 662					
Монтаж камер видеонаблюдения	п.1	1,00	шт	45 803					
Монтаж системы промывки дома	ТП2;ТП1	2,00	шт	26 043					
Облицовка лифта фанерой	п.2,3,4	3,00	шт	51 484					
Обслуживание теплообменника		1,00	шт	93 208					
Прочистка фильтров розлива	п.2,3,4	12,00	шт	12 980					
Смена замков	п-л	1,00	шт	1 330	Арендатор	БПС д. 1			
Смена запорной арматуры	313;п-л;67;359;п-л	17,00	шт	30 739					
Смена светильников	117;345;151	3,00	шт	4 184	Арендатор	Тариф на СОИ, руб/м²	Площадь, м²	Начислено за год	за 12 месяцев
Смена стекол в МОП		1,20	м²	1 157	Горбунов М.А.	19,80	178	10 680	10 504
Смена трубопровода ГВС		6,00	м	18 176	Нева Сити		533,9	32 034	0
Смена/ремонт полотенцесушителя	353	1,00	шт	1 361	Разгуляев О.А.		178	10 680	10 595
Смена/установка доводчиков	317	4,00	шт	8 685	Яковлев А.В.		178	10 680	3 471
Смена/установка почтовых замков	п.2,3,4	214,00	шт	38 201	Общий итог			64 074	24 570
Устранение течи стояка ГВС	12	1,00	шт	1 856					
Общий итог				602 208					