

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2021 года

Новая д. 7

Адрес	Новая д. 7				Общая информация	Новая д. 7			
Виды работ по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев
Герметизация межпанельных швов	142,143	69,00	м	44 810	7 536,70	5,00	452 202	84 210	451 479
Промазка битумной мастикой ливневок	п.1-4	1,00	м²	334	Остаток средств на конец года		-15 018		
Ремонт дверных заполнений	п.4;п.2	2,00	шт	4 337					
Ремонт кровли	142,143	5,50	м²	4 441					
Ремонт мусорных баков	п.1,2,3;п.1	4,00	шт	6 623	Остаток средств на конец года с арендаторами		-6 260		
Смена дверных петель	п.3	2,00	шт	1 215					
Смена дверных приборов: петли	п.1	1,00	шт	571					
Смена замков	п.3;п.1,2,3	11,00	шт	11 901					
Смена запорной арматуры	78;71;67;п-л	114,00	шт	131 301					
Смена канализации	75	4,00	м	5 051	Арендатор	Новая д. 7			
Смена светильников	44;30;34	3,00	шт	4 320					
Смена стекол в МОП	п.2	0,60	м²	2 912	Арендатор	Тариф на СОИ, руб/м²	Площадь, м²	Начислено за год	за 12 месяцев
Смена трубопровода ГВС	32;п-л	84,50	м	203 809	ГеодезияСтрой и Ко	(пусто)	реклама	5 772	5 772
Смена трубопровода ХВС	34;25	4,00	м	8 896	Матвеев А.Г.	21,29	72,3	4 338	2 985
Смена трубопровода ЦО	45;127,131;113,117;104;53;75;135;131;110	20,50	м	30 754	Общий итог			10 110	8 757
Смена/ремонт радиаторов отопления	86;117;104;53;135;131;110	8,00	шт	49 740					
Установка обжимных муфт (гебо)	84	1,00	шт	1 871					
Устройство выката из холодного асфальта	п.1;п.2-4	4,00	шт	37 821					
Общий итог				550 707					