

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2021 года
 Ладожская д. 20

Адрес	Ладожская д. 20				Общая информация	Ладожская д. 20			
Виды работ по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев
Заделка продухов подвала кирпичом	38	7,00	шт	3 662	14 618,08	7,00	1 227 919	-207 547	1 223 779
Запенивание чердачных проемов	п.6,7,8	3,00	шт	988	Остаток средств на конец года		-362 340		
Изготовление и установка регистров	п.3,6,7		шт	49 334					
Монтаж узла учета ГВС	ТП1,2	2,00	шт	91 141					
Монтаж узла учета ХВС	ТП1	1,00	шт	53 381					
Оценка соответствия лифта, отработавшего срок		2,00	шт	50 688					
Подключение ИТП	ТП1,2,3	38,00	м	62 702					
Подсыпка песка в песочницу		0,70	м³	3 356					
Разводка водоснабжения ИТП	ТП1,2,3	369,00	м	577 842					
Ремонт кровли	69	50,00	м²	14 797					
Ремонт лифтового оборудования	п.4	1,00	шт	169 755					
Ремонт люка выхода на кровлю	п.2,6,8	3,00	шт	5 764					
Ремонт мусорных баков	п.6;п.4	2,00	шт	1 202					
Смена автоматических выключателей	74;115		шт	2 856					
Смена замков	279;п.1,7;п.1;п.5	6,00	шт	7 152					
Смена запорной арматуры	282;64;8;48;35;71,72;118;198	16,00	шт	14 186					
Смена оконных ручек	п.4	3,00	шт	511					
Смена светильников	258;57;286;77;153	5,00	шт	7 197					
Смена сгонов у трубопроводов	182	1,00	шт	597					
Смена стекол в МОП	п.7;п.4	1,90	м²	3 119					
Смена трубопровода ГВС	37;10;87,91	10,50	м	16 638					
Смена трубопровода ХВС	120,130,134,138,142,174,278,282,288,131,133,240,248,262,157,177,91,139,107,103,78,83,13	57,00	м	108 264					
Смена трубопровода ЦО	8,10,364	25,00	м	37 138					
Смена/ремонт полотенцесушителя	259;169	2,00	шт	1 686					
Смена/ремонт радиаторов отопления	240;248;202;157;177;18;93;19;61;158;19	11,00	шт	52 671					
Смена/установка доводчиков	п.4,6	2,00	шт	4 590					
Смена/установка почтовых замков	78	1,00	шт	468					
Снятие и/или установка унитаза	111		шт	2 335					
Установка обжимных муфт (гебо)	193		шт	1 725					
Устройство освещения ИТП	ТП1,2,3	3,00	шт	32 828					
Общий итог				1 378 573					