

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2021 года

Новая д. 3

| Адрес                               | Новая д. 3       |             |                   |         | Общая информация                             | Новая д. 3                      |                  |                        |                         |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-------------------|---------|--|---------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Виды работ по текущему ремонту      | Место проведения | Объем работ | Единица измерения | Затраты | Общепользная жилая площадь, м²               | Тариф на текущий ремонт, руб/м² | Начислено за год | Остаток на начало года | Поступило за 12 месяцев |
| Герметизация межпанельных швов      | 30               | 3,00        | м                 | 1 491   | 5 982,43                                     | 5,00                            | 358 946          | 1 386 386              | 358 127                 |
| Прокладка/замена электропроводки    | п.1-3            | 10,00       | м                 | 2 489   | Остаток средств на конец года                |                                 | 1 529 207        |                        |                         |
| Промазка битумной мастикой ливневок |                  | 1,68        | м²                | 300     |  |                                 |                  |                        |                         |
| Ремонт мусорных баков               | п.1,2,3;п.1      | 4,00        | шт                | 12 236  |  |                                 |                  |                        |                         |
| Смена автоматических выключателей   | п.1-3;100        |             | шт                | 5 564   |  |                                 |                  |                        |                         |
| Смена дверных приборов: петли       | п.3              | 2,00        | шт                | 1 217   | Остаток средств на конец года с арендаторами |                                 | 1 797 455        |                        |                         |
| Смена задвижек фланцевых d=100      | п-л              | 1,00        | шт                | 7 369   |  |                                 |                  |                        |                         |
| Смена замков                        | п.2;п.1,2,3      | 4,00        | шт                | 4 366   |  |                                 |                  |                        |                         |
| Смена светильников                  | 86;п.1-3         | 5,00        | шт                | 6 480   |  |                                 |                  |                        |                         |
| Смена трубопровода ГВС              | 45               | 3,00        | м                 | 6 457   | Арендатор                                    | Новая д. 3                      |                  |                        |                         |
| Смена трубопровода ХВС              | 32,36;п-л        | 5,00        | м                 | 9 252   |  |                                 |                  |                        |                         |
| Смена трубопровода ЦО               | парик;79;30;61   | 8,00        | м                 | 13 996  | Арендатор                                    | Тариф на СОИ, руб/м²            | Площадь, м²      | Начислено за год       | за 12 месяцев           |
| Смена/ремонт радиаторов отопления   |                  | 5,00        | шт                | 34 725  | Алексеева З.П.                               | (пусто)                         | аренда           | 234 600                | 234 600                 |
| Смена/установка почтовых замков     | п.1              | 1,00        | шт                | 449     |  | 21,29                           | 32,2             | 1 932                  | 6 659                   |
| Снятие и/или установка унитаза      | 70               |             | шт                | 2 131   | ВИГ  |                                 | 27               | 1 620                  | 1 524                   |
| Устройство освещения подвала        |                  |             | шт                | 106 784 | Гриневич В.В.                                | (пусто)                         | аренда           | 234 600                | 20 350                  |
| Общий итог                          |                  |             |                   | 215 306 | Коннова Т.Г.                                 | 21,29                           | 83,41            | 5 005                  | 5 116                   |
|                                     |                  |             |                   |         | Общий итог                                   |                                 |                  | 477 757                | 268 248                 |