

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год
пгт Павлово, ул. Советская 3

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022 год

Адрес		Советская 3				Адрес		Советская 3	
Планируемые работы по текущему ремонту		Место проведения		Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Косметический ремонт МОП		п.1		1	шт		120 000	Общепользная жилая площадь, м²	6 012,47
ППР электросетей						по факту	15 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00
Ремонт балконов						75 000	Плановые начисления за год	360 748	
Общий итог							210 000	Плановые поступления за год (93%)	335 496
								Непредвиденный аварийный фонд (10%)	33 550
								Сумма на текущий ремонт	301 946
								Остаток на конец прошлого года	124 498
								Итого на текущий ремонт	426 444
								Итого на текущий ремонт с арендаторами	427 540
								Итоговый остаток с учетом работ	217 540
					Адрес		Советская д. 3		
					Арендатор		Площадь аренды, м²		
					Васильева Н.В.		29,6		
					Никитин С.А.		324,9		
					Общий итог				

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Крылов А.С.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.