

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год
пгт Павлово, ул. Невская 1

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022 год

Адрес		Невская 1		Адрес		Невская 1			
Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения			
Косметический ремонт МОП	частично	2	шт	по факту	40 000	Общепользная жилая площадь, м²	956,92		
ППР электросетей		1		по факту	10 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00		
Установка регулирующих кранов	по факту			20 000	Плановые начисления за год	57 415			
Общий итог					70 000	Плановые поступления за год (93%)	53 396		
						Непредвиденный аварийный фонд (10%)	5 340		
						Сумма на текущий ремонт	48 057		
						Остаток на конец прошлого года	29 109		
						Итого на текущий ремонт	77 165		
						Итого на текущий ремонт с арендаторами	79 140		
						Итоговый остаток с учетом работ	9 140		
Адрес		Невская д. 1							
Арендатор		Площадь аренды, м²							
Волошина С.В.		77,2							
Коновалова Т.М.		235,7							
Крючкова И.А.		248,9							
Харисов Р.Р.		77,2							
Общий итог									

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Крылов А.С.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.