

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, бульвар Партизанской Славы дом 5
дом 2014 года постройки, 9-этажный, 1 подъездный

Общая площадь - 2924,8 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 3,00 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Плановые технические работы в АИТП	шт	1		20 000	
2	Установка системы видеонаблюдения	шт	3		30 000	
3	Замена внутреннего замка	шт	1		1 000	
4	Изготовление установка информационной таблички	шт	1		2 000	
5		шт				
	Итого:	тыс.руб.			53 000	
	Сальдо на 01.01.2019				47 133	

	Плановые начисления за 2019 год				105292,8	
	Плановые поступления за 2019 год				97922,3	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				9 792	
	СУММА на текущий ремонт				145 055	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор

Председатель Совета МКД

Марков Р.С

Лебедев Д.В.

Петров Д.Е.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, бульвар Партизанской Славы дом 3
дом 2016 года постройки, 16-этажный, четырех подъездный

Общая площадь - 19398,23 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,00 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Проект по модернизации крылец МКД	шт	1		36 000	
2	Ремонт и модернизация крылец (4 подъезда)	шт	4		400 000	
3	Замена доводчиков на дверях	шт	30		50 000	
4	Установка системы видеонаблюдения (24 камеры)	шт	1		300 000	
5	Плановые технические работы в АИТП	шт	2		100 000	
6	Нанесение разметки на придомовой территории (парковка)	шт	60		30 000	
7	Замена внутренних замков	шт	10		10 000	
8	Установка (замена) стекл подъездных дверей	шт	6		6 000	
	Итого:	тыс.руб.			932 000	
	Сальдо на 01.01.2019				742 078	

	Плановые начисления за 2019 год				1163893,8	
	Плановые поступления за 2019 год				1082421,23	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				108 242	
	СУММА на текущий ремонт				1 824 499	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор

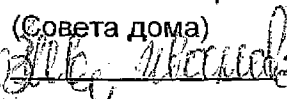
Председатель Совета МКД

Марков Р.С

Лебедев Д.В.

Петров Д.Е.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Ладомская д.12

дом 1983 года постройки, 5-этажный, восьми подъездный

Общая площадь жил.пл. - 6163,80 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 7,0 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

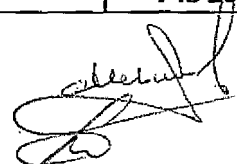
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена окон 1 этажи	шт	8	15000	120 000	
2	Замена канализации подвал	мп.	200	1500	300 000	
3	Устройство отмостки	м2	130	2500	325 000	
4	Замена кранов ГВС в подвале	шт	30	2000	60 000	
	Итого:				805 000	

	Плановые начисления за 2019 год				517 759	
	Плановые поступления за 2019 год				481 516	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				48 151	
	СУММА на текущий ремонт				433 365	
	Остаток средств на 01.01.2019г.				309 839	
	ИТОГО на текущий ремонт				743 204	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Советская д.21

дом 1970 г.постройки, панельный.пятиэтажный, шести подъездный.,

Общая площадь -4 404,54 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 7,46руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда	шт	1	150 000	150 000	№ 2
3	Установка светильников с датчим движения	шт	6	1 700	10 200	улица (над подъездом)
4	Установка скамеек	шт	2	10 000	20 000	под.3,4
5	Установка поручня	шт	3	5 000	15 000	под.3,2,6
6	Замена стояков ХВС	мп	100	1 700	170 000	по заявлениям
7	Ремонт штукатурки торцов крылец	м2	18	1 000	18 000	
8	Установка перил на крыльца	мп	33	3 100	102 300	
9	Спил дерева	шт	1	7 000	7 000	под.2 (черемуха)
10						
	Итого:				492 500	

	Плановые начисления за 2019 год				394 294	
	Плановые поступления за 2019 год(93%)				366 693	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				36 669	
	СУММА на текущий ремонт				330 024	
	Остаток средств на 0101.2019г.				121 044	
	Итого сумма на текущи ремонт				451 068	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО " УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.22

Общая площадь - 2146,63 м2. , площадь аренды 206,21 м2.

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 -5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена ливневой канализации	мп	60	1 500	90 000	
3	Восстановление отмостки по периметру	м2	94	2 500	235 000	
4	Ремонт приямков	шт	1	5 000	5 000	
5	Замена канализации в подвале	мп	100	1 500	150 000	
6	Окраска дверей подъезда	шт.	2	800	1 600	
7					0	
	Итого:	руб.			481 600	

	Плановые начисления за 2019 год				155 287	
	Плановые поступления за 2019год(93%)				144 418	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. Фонд 10%)				14 442	
	СУММА на текущий ремонт				129 976	
	Остаток средств на 01.01.2019г. С арендаторами				604 233	
	Аренда				60 000	
	ИТОГО на текущий ремонт				794 209	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО " УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.



Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.20

дом 1979 г. постройки, пяти этажный ,панельный, шести подъездный

Общая площадь - 4445,13 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Спил деревьев	шт	3	6000	18000	
2	Переоборудование узла водоснабжения ГВС	шт	1	200000	200000	
					0	
					0	
	Итого:	руб			218000	

	Плановые начисления за 2019 год				379293	
	Плановые поступления за 2019 год (93%)				352743	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				35274	
	СУММА на текущий ремонт				317469	
	Остаток средств на 01.01.2019г.				-44856	
	ИТОГО на текущий ремонт				272613	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

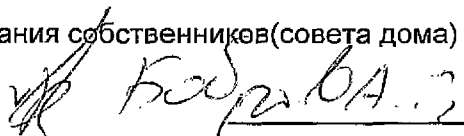
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников(совета дома)

 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул Новая д.24 дом 1993 года постройки,5-этажный,двух подъездный. Общая площадь - 2356,51 м2. Тариф за текущий ремонт,утвержденный на 2019 год за 1м2-5.50 руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ,цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Герметизация МПШ	мп	30	1 200	36 000	кв.9,13
2	Установка светильников с датчиком движения	шт	2	1 700	3 400	над подъездами
3	Окраска дверей подъезда	шт	4	800	3 200	
	Итого	тыс.руб.			42 600	

	Плановые начисления за 2019 год				155 520	
	Плановые поступления за 2019 год (93%)				144 633	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				14 463	
	Сумма на текущий ремонт				130 170	
	Остаток средств на 01.01.2019г.				219 788	
	ИТОГО на текущий ремонт				349 958	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

22 января 2019г.

В.Рогов

В.Рогов

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.19

дом 1971 г. постройки, пяти этажный, панельный, шести подъездный

Общая площадь -4352,41 м2. , Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Ремонт отмостки	м2	20	2 500	50 000	
2	Замена кранов ЦО,ГВС	шт	123	1 800	221 400	
3	Установка поручня	шт	6	3 000	18 000	
4	Герметизация швов кв.7,10	мп	40	1 300	52 000	
5	Установка светильников с датчиком движения	шт	6	1 700	10 200	над подъездами
6	Окраска дверей подъезда	шт	12	800	9 600	
					0,00	
					0,00	
	Итого:	руб.			361 200,00	

	Плановые начисления за 2019 год				287259	
	Плановые поступления за 2019 год (93%)				267151	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. Фонд 10%)				26716	
	СУММА на текущий ремонт				240435	
	Остаток средств на 01.01.2019г.	руб.			290753	
	ИТОГО на текущий ремонт				531188	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Лебедев Д.В.

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

Бал 2019г
Сиряковская Т.В.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.30

дом 1985 г. постройки, пяти этажный, панельный,четырёх подъездный

Общая площадь -2434,19 м2.,площадь аренды 568,40 м2.,

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

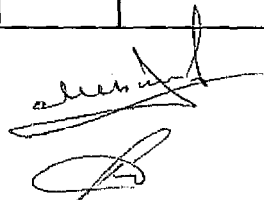
На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена т.руб	Стоимость	Примечание
	Аварийные работы					
					0	
	Итого:				0	

	Плановые начисления за 2019 год				198 171	
	Плановые поступления за 2019 год (93%)				184 299	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. Фонд 10%)				18 430	
	СУММА на текущий ремонт				165 869	
	Остаток средств на 01.01.2019г. С арендаторами	руб.			-210 429	
	ИТОГО на текущий ремонт				-44 560	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО " УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Ладужская д.18

дом 1990 года постройки, 9-этажный, одно подъездный

Общая площадь - 2139,93 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 6,0 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы по дому				0	
2	Экспертиза лифта	шт	1	20000	20 000	
					0	
	Итого:	руб.			20 000	

	Плановые начисления за 2019 год				154 075	
	Плановые поступления за 2019 год. 93%				143 289	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. Фонд 10%)				14 330	
	СУММА на текущий ремонт				128 959	
	Остаток средств на 01.01.2019г.				-211 682	
	ИТОГО на текущий ремонт				-82 723	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.38

дом 1975 г. постройки, кирпичный, девяти этажный, одно подъездный

Общая площадь -3492,84 м2. площадь аренды 246,80 м2,

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,0 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена кранов ЦО	шт	32	1800	57 600	подвал
2	Установка светильников	шт	7	980	6 860	холлы на этажах
3	Косметический ремонт подъезда	шт	1	138566	138 566	с 3 по 9 этаж
4					0	
5					0	
6					0	
7					0	
	Итого:				203 026	

	Плановые начисления за 2019 год				224 378	
	Плановые поступления за 2019 год(93%)				208 672	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. Фонд 10%)				20 867	
	СУММА на текущий ремонт				187 805	
	Остаток средств на 01.01.2019г.с арендаторами				92 940	
	Аренда Лидер				13 574	
	Аренда кладовок				15 500	
	Антенa Мегафон				72 000	
	ИТОГО на текущий ремонт				381 819	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

2019г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.28

дом 1977 г. постройки, панельный, пяти этажный, шести подъездный

Общая площадь - 4140,03 м2. площадь аренды 60,83 м2.,

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 -5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена кранов ЦО (подвал)	шт	80	2 000	160000	
2	Замена канализации в подвале	мп	30	2 000	60000	
3	Косметический ремонт МОП п.2-6	м2	47	702	32994	
4	Модернизация теплового пункта системы ЦО с установкой погодного регулятора	шт	1	400 000	400000	
5	Благоустройство придомовой территории	м2	30	225	6750	
6	Устройство напольного покрытия из керамической плитки	м2	1	6 221	6221	под.6
					0	
	Итого;	руб			665 965	
	Плановые начисления за 2019 год				277 257	
	Плановые поступления за 2019 год (93%)				257 848	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) 10%				25 785	
	СУММА на текущий ремонт				232 063	
	Остаток средств на 01.01.2019г.				402 005	
	Итого на текущий ремонт				634 068	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

утверждено
Решением собрания собственников(совета дома)
2019 г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул Ладожская д.20 дом 1984 года постройки,9-этажный, восьми подъездный. Общая площадь - 14586,69м2. Тариф за текущий ремонт,утвержденный на 2019 год за 1м2-7,0 руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ,цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Косметический ремонт МОП с 3 по 9 эт.	шт	3	165 029	495 087	под.1,3,8
2	Установка пластиковых окон и дверей 1-х этажей	шт	3	50 135	150 405	под.1,3,8
4	Облицовка ЛП керамогранитом (до п/я) (полностью)	шт	3	225 592	676 776	под.1,3,8
	Облицовка пола ЛП керамогранитом (до п/я)	шт	1	41 476	41 476	п.5
5	Облицовка стен подъезда кафелем (до п/я)	шт	1	184 116	184 116	
6	Окраска цоколя	м2	380	140	53 200	
7	Ремонт козырьков подъездных	шт	8	6 600	52 800	
8	Окраска входных дверей подъезда	шт	8	800	6 400	
9	Окраска лифтовых шахт и вент.блоков на кровле	м2	240	270	64 800	
10	Ремонт примыкания вент.блоков к кровле	м2	60	390	23 400	
11	Замена участка канализации в подвале	мп	30	1 500	45 000	п.5
12	Замена мусорных баков	шт	7	10 000	70 000	
13	Замена стояков ХВС,ГВС	мп	100	1 700	170 000	кв.1-33;37-69
14	Установка радиаторов отопления	шт	2	4 000	8 000	п.1,8
15	Ремонт эл.оборудования на ЛК (светильники)				0	по заявкам
	Итого	тыс.руб.			2 041 460	
	Плановые начисления за 2019				1 225 282	
	Плановые поступления за 2019 год (93%)				1 139 512	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				113 951	
	Сумма на текущий ремонт				1 025 561	
	Остаток средств на 01.01.2019г.				815 751	
	ИТОГО на текущий ремонт				1 841 312	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019г

Пр. председат.
Совета дома *И.И. Мстиславский*

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.9

дом 1978 г. постройки, пяти этажный, восьми подъездный

Общая площадь квартир - 6083,63 м², площадь нежилых помещений - 30,8 кв.м. (6114.43 кв.м.)

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м² - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Восстановление кирпичной кладки	м3	1	10 000	10 000	вход в подвал (торец 1 подъезд)
2	Герметизация швов кв.44	мп	40	1 300	52 000	
	Итого:	руб.			62 000	

	Начислени (население + нежил. помещ.) за 2019 год при 100%				403 552	
	Плановые поступления за 2019 год 93%				375 304	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар.фонд 10%)				37 531	
	Сумма на текущий ремонт				337 773	
	Остаток средств на 01.01.2019г.				117 661	
	Сумма на текущий ремонт 2019г.(с учетом остатка 2018г.)				455 434	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тех.директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

1-10-2019
2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Ладомская д.14

дом 1980 года постройки, 5-этажный, восьми подъездный

Жилая площадь - 6169,52 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 7,0 руб.

Площадь нежилых помещений (аренда) - 17.20 м2

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ливневая канализация (выпуски)	шт	8	2000	16 000	
2	Устройство отмостки	м2	130	2500	325 000	
3	Замена окон в подъездах 1 этажи	шт	8	15000	120 000	
4	Замена кранов ГВС в подвале	шт	50	2000	100 000	
5	Ремонт крылец	шт	8		200 000	
6	Итого:	руб.			761 000	

	Плановые начисления за 2019 год				518 240	
	Плановые поступления за 2019 год, 93%				481 963	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. Фонд 10%)				48 196	
	СУММА на текущий ремонт				433 767	
	Остаток средств на 01.01.2019г. С арендаторами				281 795	
	Аренда части фасада (реклама)				9 600	
	Аренда				51 600	
	ИТОГО на текущий ремонт				776 762	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"


Марков Р.С.


Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников(совета дома)

2019 года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2019год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д.1 1974 года постройки, 5-этажный, шести
подъездный. Общая площадь - 4469 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2-5,50руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением
стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Замена расширительных бочков(от фланца до фланца)	шт	2	2150	4 300	
2						
3	ремонт отмостки	мп	30	1200	36 000	
4	установка поручний (вход в подъезд ,тамбур)	шт	8	4 000	32 000	
5						
	Итого	тыс.руб.			72 300	
	Плановые начисления за 2019 г 5.50руб.				294 954	
	Плановые поступления за 2019год (93%)				274 307	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				27 730	
	Сумма на текущий ремонт.				246 577	
	Входящее сальдо 01.01.2019г.				-222 070	
	Итого сумма на текущий ремонт				24 507	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Морозов А.В.

Утверждено
Решением собрания собственников(совета дома)

2019 года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2019год по текущему ремонту жилого дома по адресу: **г. Кировск, п. Молодцово д.2** 1976 года постройки, 5-этажный, 4-х подъездный. Общая площадь - 2767,77 м2 Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2-5,50руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Спил деревьев	шт	6		по факту	
2	Смена расширительного бочка	шт	2	12000	24 000	
3	установка поручний (вход в подъезд ,тамбур)	шт	5	4000	20 000	
4	Герметизация МПШ кв 54	м п	30	1 200	36 000	
5	Смена дверей в подвале	шт	4	10 000	40 000	
6						
	Итого	тыс.руб.			120 000	
	Плановые начисления за 2019 г 5.50руб.				182 672	
	Плановые поступления за 2019год (93%)				169 885	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				16 988	
	Сумма на текущий ремонт				152 897	
	Входящее сальдо 01.01.2019.				71 815	
	Итого : Сумма на текущий ремонт				224 712	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "У К Гарант Сервис "

Марков Р.С.

Лебедев Д В

Утверждено
Решением собрания собственников(совета дома)

2019 года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д.3 1975года постройки,5-этажный, 4-х подъездный.

Общая площадь - 2702,80 м2 Тариф за текущий ремонт,утвержденный на 2019 год за 1м2-5,50руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ,цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Замена трубопровода Ц О (подача, обратка с запорной	мп	70	2150	190 000	
2	установка пластиковых окон	шт	4	15000	60 000	
3	установка поручний (вход тамбур)	шт	4	4 000	16 000	
4	Частичный ремонт отмостки	м п	60	1 200	72 000	
5	смена расширительного бочка в т/центре	шт	2	12 000	24 000	
6	Герметизация МПШ кв 10 кв 27	мп	30	1 000	30 000	
7	итого				392 000	
8						
	Плановые начисления за 2019 г 5.50руб.				178 545	
	Плановые поступления за 2019год (93%)				166 046	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				14 944	
	Сумма на текущий ремонт.				359 535	
	Входящее сальдо .01.01.2019				246 781	
	Сумма на текущий ремонт.				606 316	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Кебуров Р.В.

Утверждено

Решением собрания собственников(совета дома)

Турсенов

Кв. 13.24

(Подпись)

2019 года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д.4 1981 года постройки, 3-этажный, 3-х подъездный. Общая площадь - 1360,06 м² Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м²-5,50руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Герметизация МПШ Кв 13.24 .26.	мп	50	1000	50 000	
2	Смена расширительного бочка	шт	2	12 000	24 000	
3						
4						
	Итого	тыс.руб.			74 000	
	Плановые начисления за 2019 г 5.50руб.				89 763	
	Плановые поступления за 2019год (93%)				91 225	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				8 100	
	Сумма на текущий ремонт.				83 125	
	Входящее сальдо .01.01.2019				-41 368	
	Сумма на текущий ремонт.				41 757	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

совет дома Кв

Турсенов В.Г.

Марков Р.С.

(Подпись)

Марков Р.С.

Утверждено

Решением собрания собственников(совета дома)

Потф / Потенова с
кф

2019 года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д.5 1981 года постройки, 3-этажный, 3-х подъездный. Общая площадь - 1372,35 м² Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м²-5,50руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Смена расширительных бочков	шт	2	12000	24 000	
2	Ремонт отмостки	мп	30	1 200	36 000	
3						
4						
	Итого	тыс.руб.			60 000	
	Плановые начисления за 2019 г 5.50руб.				90 475	
	Плановые поступления за 2019год (93%)				84 234	
	непредвиденный текущий ремонт (аварийный фонд 10%)				8 423	
	Сумма на текущий ремонт				75 811	
	Входящее сальдо .01.01.2019				46 764	
	Сумма на текущий ремонт.				122 575	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Марков Р.С.

Утверждено

Решением собрания собственников(совета дома)

2019года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д.6 1985 года постройки, 5 этажный, 4-х подъездный. Общая площадь - 2992,97 м2 Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2-5,50руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Смена трубопровода Ц О	мп	40	1200	48 000	
2	Смена расширительных бочков	шт	2	12 000	24 000	
3	Смена выпусков канализации под 2-3	мп	15	1 500	22 500	
4	Герметизация МПШ кв 51-54	мп	20	1 000	20 000	
	Итого	тыс.руб.			114 500	
	Плановые начисления за 2019 г 5.50руб.				200 619	
	Плановые поступления за 2019год (93%)				186 575	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				18 657	
	Сумма на текущий ремонт				167 918	
	Входящее сальдо .01.01.2019				160 190	
	Сумма на текущий ремонт.				328 109	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Исполнительный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Легенда Р.В.

Утверждено

Решением собрания собственников(совета дома)

2019 года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д.7 1987 года постройки, 3 этажный, 3 -х подъездный. Общая площадь - 1370,69, м2 Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2-5,50руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1						
2	Смена расширительных бочков	шт	2	12 000	24 000	
2	Смена розлива ЦО	м п	30	2 500	75 000	
	Итого	тыс.руб.			99 000	
	Плановые начисления за 2019 г 5.50руб.				91 882	
	Плановые поступления за 2019год (93%)				85 450	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				8 413	
	Сумма на текущий ремонт.				93 863	
	Входящее сальдо .01.01.2019				52 330	
	Сумма на текущий ремонт.				146 193	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников(совета дома)

2019 года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д.8 1987 года постройки, 3-этажный, 3-х подъездный. Общая площадь - 1373,35, м2 Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2-5,50руб.РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр-по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	ремонт ступенек у входа в подъезд	шт	12	500	6 000	
2	Ремонт отмостки	м.п.	50	2 000	100 000	
3	смена расширительного бачка	шт	2	12 000	24 000	
	Итого	тыс.руб.			130 000	
	Плановые начисления за 2019 г 5.50руб.				90 641	
	Плановые поступления за 2019 год (93%)				84 296	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар. фонд 10%)				8 429	
	Сумма на текущий ремонт				76 212	
	Входящее сальдо 01.01.2019				13 886	
	Сумма на текущий ремонт				90 098	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.22

дом 1957г. постройки, трёх этажный, двух подъездный, шлакоблочный

Общая площадь -845,42 м2. площадь аренды 216,40 м2.

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена розлива ЦО	мп	156	2000	312 000	
2						
3						
	Итого:	руб.			312 000	

	Плановые начисления за 2019 год				70 080	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				65 176	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				6517	
	СУММА на текущий ремонт				58 659	
	Сальдо на 01.11.2018г				259 376	
	Итого на текущий ремонт				318 035	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

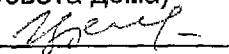
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Ознакомлен  Мельников

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)



2019

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.18

дом 1956 г. постройки, шлакоблочный, трёх этажный, двух подъездный

Общая площадь -1055,85 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

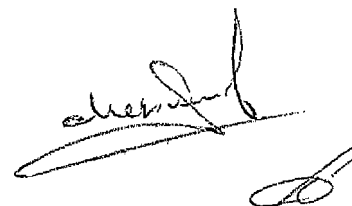
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Устройство пешеходной дорожки вдоль дома	мп				по факту
2	Экспертиза крыши	м2	440	102	44 880	
3						
	ИТОГО:				44 880	
	Планируемые поступления за 2019 год				69686	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				64808	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				6 480	
	СУММА на текущий ремонт				58 328	
	Сальдо на 01.11.2018г				254 259	
	Итого на текущий ремонт				312 587	

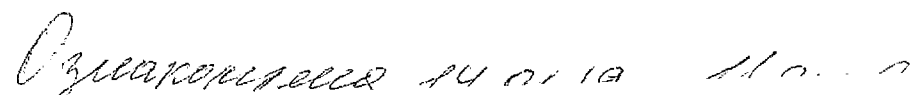
Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.



Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Кирова д.12

дом 1950 г. постройки, двух этажный, кирпичный, одно подъездный

Общая площадь - 438,01 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ					
2						
3						
4						
	Итого:					
	Плановые начисления за 2019 год				28 908	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				26 885	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				2 688	
	СУММА на текущий ремонт				24 197	
	Входящее сальдо на 01.11.2018г.				-26 935	
	Итого на текущий ремонт				2 738	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Оз на комм

18.07 Корольков

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Комсомольская д.12

дом 1955 г.постройки, трёх подъездный, кирпичный, двух этажный

Общая площадь -1079,77 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт отмостки (частично)	м2	37	2100	77 700	
2	Установка скамейки у под. № 3	шт	1	10000	10 000	
3	Замена двери в теплоцентре	шт	1	10 000	10 000	
4					0	
	Итого:				97 700	

	Плановые начисления за 2019 год				71265	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				66276	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				6628	
	СУММА на текущий ремонт				59 649	
	Сальдо на 01.11.2018г				106 031	
	Итого на текущий ремонт				165 680	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тех. директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Медведев Д.В.

Ознакомлены: *В.В.*
Васильев

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Комсомольская д.10

дом 1954 г.постройки, двух этажный,кирпичный, двух подъездный

Общая площадь -744,63 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

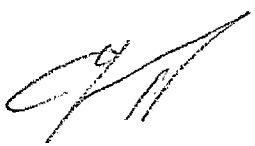
№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ					
2						
3						
4						
	Плановые начисления за 2019 год				49146	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				45705	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4571	
	СУММА на текущий ремонт				41 134	
	Сальдо на 01.11.2018г				-8 111	
	Итого на текущий ремонт				33 023	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Озона копия  Лебедев

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: **г. Кировск, ул.Комсомольская д.8**

дом 1955 г. постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный

Общая площадь -643,59 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена окон	шт.	2	20000	40000	
2	Ремонт подъезда №2	шт.	1	50000	50000	
3						
4						
	ИТОГО:	руб.			90 000	
	Плановые начисления за 2019 год				42478	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				39504	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3950	
	СУММА на текущий ремонт				35 554	
	Сальдо на 01.11.2018г.				76 195	
	Итого на текущий ремонт				111 749	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Ознакомлена: *Смирнов И. Морозов*

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.6

дом 1953 г. постройки, двух этажный, кирпичный, одно подъездный

Общая площадь - 489.28м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ					
2						
3						
4						
5						
	Итого:	руб.				

	Плановые начисления за 2019 год				32292	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				30032	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3003	
	СУММА на текущий ремонт				27 029	
	Сальдо на 01.11.2018г				1 799	
	Итого на текущий ремонт				28 828	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Ознакомлен: Да, согласен

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.5

дом 1951 г. постройки, двух этажный, кирпичный, одно подъездный

Общая площадь - 420,66 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 7,00 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ					по факту
2						
3						
4						
5						
	ИТОГО:	руб.				
	Плановые начисления за 2019 год				35 335	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				32 862	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3 286	
	СУММА на текущий ремонт				29 576	
	Сальдо на 01.11.2018г.				67 528	
	Итого на текущий ремонт				97 104	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Удостоверен:  Иваненко /

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.4

дом 1951 г. постройки, двухэтажный, кирпичный, одно подъездный

Общая площадь - 451.35м². Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м² - 7,54 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ					
2						
3						
4						
5						
	Итого:	руб.				

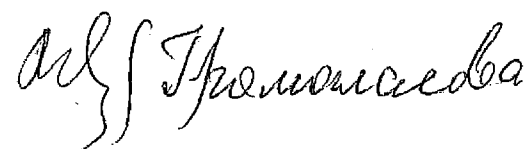
	Плановые начисления за 2019 год				40 838	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				37 980	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3 798	
	СУММА на текущий ремонт				34 182	
	Сальдо на 01.11.2018				58 034	
	Итого на текущий ремонт				92 216	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Ознакомлена  /

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.3

дом 1953 г. постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный

Общая площадь - 647,77 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 7,68 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт 1 и 2 этаж (л/площадка) под. 2	место	2	5 000	10 000	
2	Замена окон на ПВХ	шт	2	20 000	40 000	
3	Замена двери в теплоцентре	шт	1	10 000	10 000	
4					0	
5					0	
	ИТОГО:	руб.			60 000	
	Плановые начисления за 2019 год				59 698	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				55 519	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				5 551	
	СУММА на текущий ремонт				49 968	
	Сальдо на 01.11.2018г				69 704	
	Итого на текущий ремонт				119 672	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Лебедев Д.В.

Ознакомлен: 26.12.18г. Кузнецов,

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Горького д.7

дом 1958 г.постройки,двух этажный, кирпичный, двух подъездный.

Общая площадь -627,38 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена окон на ПВХ	шт	2	17 387	34 774	
2	Ремонт подъезда (1 и 2 под.)	шт	2	39482	78 964	
3						
4						
	Итого:	руб.			113 738	

	Плановые начисления за 2019 год				41 407	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				38 508	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3851	
	СУММА на текущий ремонт				34 657	
	Входящее сольдо на 01.11.2018				93 544	
	Итого на текущий ремонт				128 201	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тех. групп УК Гарант Сервис

Внуковичев
Председатель дома Селецкий

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Горького д.5

Дом 1957г. постройки, трёхэтажный, шлакоблочный, двухподъездный

Жилая площадь - 905,2 м², площадь аренды 173,70 м².

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м² - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Установка козырька над балконом кв. 6	шт	1	15000	15 000	
2	Замена двери в теплоцентре	шт	1	10000	10000	
3						
4						
5						
	Итого:	руб.			25 000	

	Плановые начисления за 2019 год				71 207	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				66 223	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				6622	
	СУММА на текущий ремонт				59601	
	Сальдо на 01.11.2018	руб.			255 668	
	Итого на текущий ремонт				315 269	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Лебедев Д.В.

Озонаксенко

Свистовская

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Пионерская д.1

дом 1971 г. постройки, кирпичный пяти этажный, шестнадцати подъездный.

Общая площадь -9089,40 м2. ,площадь аренды 2681,68 м2.,

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Установка рег. клапанов, обратных клапанов, ТРЖ в ТЦ	шт	12	9000	108 000	
2	Ремонт кровли кв.175, парапетной стены кровли	м2	23	1 000	23 000	Балкон
3	Организованный ливнесток с кровли над подъездами	м.п.	10	1 500	15 000	1 подъезд
4	Герметизация швов кв. 120,9	мп	20	700	14 000	Отделочная плитка
5	Замена отсечных кранов на стояках ЦО	шт	96	500	48 000	
6	Замена отсечных кранов на стояках ГВС	шт	48	500	24 000	
7	Замена розлива ЦО (частично)					по факту
8	Ремонт элеватора	шт	2	10 000	20 000	3 и 4 элеватор
9	Замена двери в ТЦ п. 2,7,12	шт	3	5 000	15 000	
10	Ремонт крылец	шт	17	10000	170 000	
11	Ремонт пола в тамбуре под. № 3	м2	1	2000	2 000	
12	Ремонт козырьков	шт	17	10 000	170 000	
	Итого:				609 000	

	Плановые начисления за 2019год				776 891	
	Плановые поступления за 2019 год(93%)				722 509	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				72 251	
	СУММА на текущий ремонт				650 258	
	Входящее сальдо на 01.11.2018г				1 163 901	
	ИТОГО на текущий ремонт				1 814 159	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

ОЗНАКОМЛЕН. 12.11.2018. 0 11 11

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.3

дом 1981 г. постройки, девяти этажный, панельный, трёх подъездный

Общая площадь - 5968,37 м², площадь аренды 222,01 м².

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м² - 5,0 руб

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

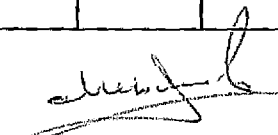
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Замена окон в подъездах на ПВХ	шт	75	8700	652 500	
2	Ремонт подъездов № 1,2,3.	шт	3	180000	540 000	
3	Тамбурные двери ПВХ	шт	3	38000	114 000	
4	Замена отсечных кранов на ГВС	шт	12	1250	15 000	
5	Замена канализации подвал	мп	80	1200	96 000	
6	Замена ливневой канализации	мп	30	1200	36 000	
7	Установка рег. клапанов, обратных клапанов, ТРЖ в ТЦ	шт	3	9000	27 000	
8	Установка скамеек	шт	3	10000	30 000	
9	Установка урн	шт	3	5000	15 000	
10					0	
	Итого	руб.			1 525 500	

	Плановые начисления за 2019 год				371 423	
	Плановые поступления за 2019 год (93%)				345 423	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				34 542	
	СУММА на текущий ремонт				310 881	
	Входящее сальдо на 01.11.2018г.				1 288 787	
	ИТОГО на текущий ремонт				1 599 668	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"


Марков Р.С.


Лебедев Д.В.

Одновременно

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Ладожская д.9
дом 1984 г. постройки, девяти этажный, одноподъездный
Общая площадь жил.помещ. -4904,77 м2, площадь аренды-489,70 м2.
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,00 руб

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Ремонт кровли (лифтовая)	м2	25,2	1 000	25 200	
2	Замена окон на ПВХ	шт	16		0	по факту
3	Замена канализац.стояка левая сторона(сушилка)	мп	25	1 500	37 500	
4					0	
5					0	
6					0	
7					0	
	Итого:	руб.			62 700	

	Плановые начисления за 2019 год				323 669	
	Плановые поступления за 2019 год (93%)				301 013	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				30 102	
	СУММА на текущий ремонт				270 911	
	Входящее сальдо на 01.11.2018г.				809 799	
	Итого на текущий ремонт				1 080 710	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Лебедев Д.В.

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.7

дом 1976 г. постройки, девяти этажный, четырёх подъездный

Общая площадь - 7548,81 м2., площадь аренды 72,30 м2.

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,00 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Месяц выполнения
1	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ					
2						
3						
4						
5						
	Итого:	руб				

	Плановые начисления за 2019 год				457 266	
	Плановые поступления за 2019 год(93%)				425 258	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				42 526	
	СУММА на текущий ремонт				382 732	
	Входящее сальдо на 01.11.2018г				-68 881	
	ИТОГО на текущий ремонт				313 851	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Означено и отмечено

Ботнари

Л.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г.Кировск, Победы д.4

дом 1961 года постройки, 4-этажный, трех подъездный

Общая площадь - 2025,95 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Поверка уза учета ЦО	шт	1	14000	14 000	
2	Покраска фасада (частично)	м2	2	700	1 400	
3	Ремонт скамейки под. №3	шт	1	3000	3 000	
4	Установка светильников над подъездами	шт	3	2000	6 000	
5	Покраска входных дверей	шт	3	1000	3 000	
	Итого:	руб.			27 400	

	Плановые начисления за 2019 год				133 713	
	Плановые поступления за 2019 год				124 352	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				12 435	
	СУММА на текущий ремонт				111 917	
	Сальдо на 01.11.2018г				65 100	
	Итого на текущий ремонт				177 017	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"
Ознакомлено
Г.В. Каминский

Марков Р.С.

А.В. Лебедев

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.14

дом 1968 года постройки, 5-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 3865,64 м2. площадь аренды 2204,49м2.

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Установка пластиковых окон в подъездах <i>4,3,2,1</i>	шт.	16	17000	272 000	по факту
2	Поверка узла учета ЦО	шт.	1	14000	14 000	
3	Установка урн <i>1,4,6</i>	шт	2	5000	10 000	
4	Установка газонного ограждения п.1,2	м.п	26	500	13 000	
5	Ремонт подъезда №6	шт	1	90000	90 000	
	Итого:	руб.			399 000	
	Плановые начисления за 2019 год				400 628	
	Плановые поступления за 2019 год				372 585	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				37258	
	СУММА на текущий ремонт				335 327	
	Сальдо на 01.11.2018г				157 812	
	Итого на текущий ремонт				493 139	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Озряков И.А.

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Северная д.15

дом 1983 года постройки, 5-этажный, шести подъездный

Общая площадь -4591,44 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт площадки в тамбуре и 1 эт. (Под. 5)	м2	1	7 000	7 000	
2	Установка тамбурной двери под.1	шт	1	35 000	35 000	
3	Установка регулировочной аппаратуры на ГВС				0	по факту
4	Установка ресничек на вент. каналы	мп	40	500	20 000	
5	Установка решеток на чердачные продухи.	шт	30	300	9 000	
6	Ремонт крылец	шт	6	15000	90 000	
	Итого:	руб. руб.			161 000	

	Плановые начисления за 2019год				303 035	
	Плановые поступления за 2019 год				281 823	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				28 182	
	Сумма на текущий ремонт				253 641	
	Сальдо на 01.11.2018г.				297 049	
	СУММА на текущий ремонт				550 690	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Озонаков

Рябенко

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Северная д.17

дом 1981 года постройки, 9-этажный, четырех подъездный

Общая площадь - 8345,44 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 8,05 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

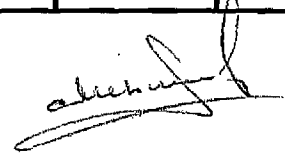
№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт козырьков (над подъездами)	шт.	4	10000	40 000	по факту
2	Обрезка веток деревьев				0	по факту
3	Герметизация швов	мп.	45	1300	58 500	кв.26,46,136,89
4	Замена дверей (мусоропровод)	шт.	4	12000	48 000	
5	Замена дверей (подъезд)	шт.	4	12000	48 000	
6	Установка урн	шт.	4	5000	20 000	
7	Ремонт крылец (площадка)	шт.	4	15000	60 000	
	Итого:	тыс.руб.			274 500	

	Плановые начисления за 2019 год				806 170	
	Плановые поступления за 2019 год (93 %)				749 738	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				74 974	
	СУММА на текущий ремонт				674 764	
	Сальдо на 01.11.2018				353 579	
	Итого на текущий ремонт				1 028 343	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Председатель Совета дома



Марков Р.С.



Лебедев Д.В.



Уржумцева

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Ладожская д.22

дом 1992 года постройки, 9-этажный, четырех подъездный

Общая площадь - 8217,22 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

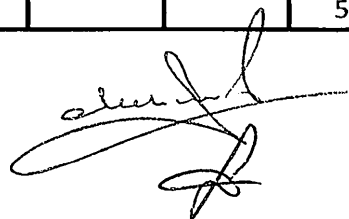
№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт отмостки	м.кв	360	2 400	864 000	май
2	Герметизация МПШ	м.п.	50	1 200	60 000	кв.7,10
3	Ремонт поверхностей стен и перекрытий на ЛК	м.п.			80 000	по предписанию ГЖИ №268 от 25.04.2018
4	Восстановление остекления и фурнитуры на ЛК	м.кв.			10 000	по предписанию ГЖИ №268 от 25.04.2018
5	Восстановление приборов отопления на ЛК	шт.			70 000	по предписанию ГЖИ №268 от 25.04.2018
	Итого:	тыс.руб.			1 138 000	

марг
марг

	Плановые начисления за 2019 год				542 340	
	Плановые поступления за 2019 год				504 377	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				50 437	
	Входящее сальдо на 01.12.2019 г.				105 323	
	СУММА на текущий ремонт				559 263	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Однoкoмплeнa :
пpeдcтaвeлeтeль coвeтa дoмa Bacceлeв E.C. 

Решением собрания собственников

(Совета дома)

Лебедев Д.В. 2019 г
(Лебедев Д.В.)

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Северная д.21

дом 1988 года постройки, 5-этажный, четырех подъездный

Общая площадь - 3083,12 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
2	Замена зап.арматуры на стояках ЦО	шт.	8	2 000	16 000	
2	Ремонт подъезда	шт.	1	120 000	120 000	под.№ 1 <i>март</i>
3	Замена двери (подъезд)	шт.	1	20 000	20 000	под.№ 1
4						
	Итого:	тыс.руб.			156 000	

	Плановые начисления за 2019 год			203 496	
	Плановые поступления за 2019 год			189 252	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)			18 925	
	Входящее сальдо на 01.01.2019 г.			122 972	
	СУММА на текущий ремонт			293 299	

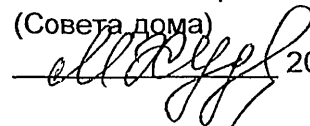
Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Марков Р.С

Лебедев Д.В.
Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

 2019 г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Молодёжная д.18

дом 1989 года постройки, этажный, шести подъездный

Общая площадь -4608,22 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

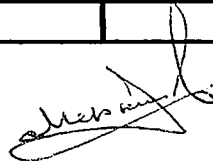
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Установка рег.клапанов ,обратных клапанов,ТРЖ в ТВЦ	шт.	3	9000	27 000	
2	Утепление чердака над кв.75,88,89,90	м.кв.	206	1200	247 200	окраска
3	Ремонт выпусков ливневой канализации	шт.	6	5450	32 700	окраска
4	Ремонт отмостки (со стор.подъездов)	м.к.	70	2500	175 000	Сенсорная
	Итого:	тыс.руб.			481 900	

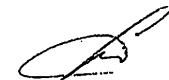
	Плановые начисления за 2019 год				273 175	
	Плановые поступления за 2019 год				254 053	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				-46 927	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				25 405	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.



Лебедев Д.В.

(Совета дома)

2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кир ул. Исаева д. 1

дом 1950 г. постройки, 1 этажный, кирпичный, 1 этажный, 2х квартирный

Общая площадь - 6:93,6 м2 Тариф за текущий ремонт утвержденный на 2019- за 1 м2-4,94 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
	Итого:	руб.			0	

	Плановые начисления за 2019 год				4 008	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				3 727	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				373	
	Входящее сальдо на 01.12.2018 г.	руб.			-2931	
	СУММА на текущий ремонт				423	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

(Совета дома)

2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кири ул. Петунина д. 3

дом 1949г постройки,кирпичный,1 этажный, 2х квартирный

Общая плс ощадь -138,2 28 м2. Тариф за текущий ремонт на 2019 г. за 1 м2-4.94 руб.

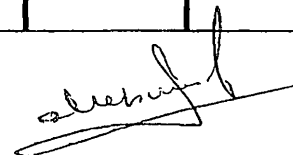
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
	Итого:	руб.			0	

	Плановые начисления за 2019 год				5 820	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				5 413	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				550	
	Входящее сальдо на 01.12.2018 г.				28 426	
	СУММА на текущий ремонт				33 289	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Лебедев Д.В.

(Совета дома)

2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.К.И.Петунина д. 2

дом 1949 г. постройки, кирпичный, 1 этажный, 2х квартирный

Общая площадь - 6:138,28м2. Тариф на текущий ремонт, утвержденный на 2019г. За 1м2-4.94

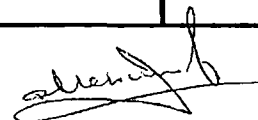
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
	Итого:	руб.			0	

	Плановые начисления за 2019 год				4 836	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				4 498	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				450	
	Входящее сальдо на 01.12.2018 г.				10 759	
	СУММА на текущий ремонт				14 807	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Лебедев Д.В.

(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.К ул. Петунина д. 1

дом 1949 г. постройки, кирпичный, 1 этажный, 1 подъездный

Общая площадь - 1:138,28 м2. Тариф за текущий ремонт утвержденный на 2019 г. за 1 м2-4.94 руб

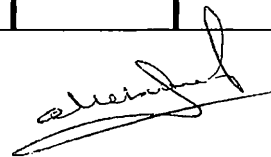
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
	Итого:	руб.				

	Плановые начисления за 2019 год				5 508	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				5 123	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				520	
	Входящее сальдо на 01.12.2018 г.				14 174	
	СУММА на текущий ремонт				18 777	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г
Сосис *АД*

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.29

Общая площадь - 720,32 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

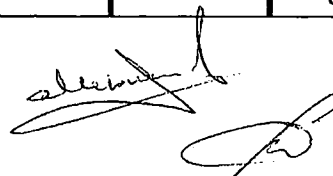
На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена выпуска канализации (на улицу)	м.п.	20	2000	40 000	с производством земляных работ
2						
	Итого:	руб.			40 000	

	Плановые начисления за 2019 год				47544	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				44216	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4422	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				24 005	
	СУММА на текущий ремонт				63 799	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

Олеся 2019г /*Филиппова ИВ*
23.01.2019г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.27

дом 1948 г. постройки, двух подъездный, шлакоблочный, двух этажный

Общая площадь - 703,58 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50руб.

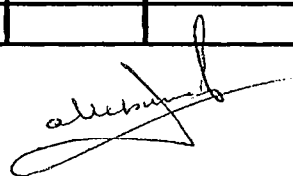
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

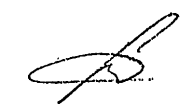
№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена двери в теплоцентре	шт.	1	10 000	10 000	
2						
	ИТОГО:	руб.			10 000	
	Плановые начисления за 2019 год				46 440	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				43 190	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4319	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				60 778	
	СУММА на текущий ремонт				99 649	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.



Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

Генеральный директор

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.25

дом 1948 г. постройки, двух этажный, шлакоблочный, двух подъездный

Общая площадь - 710,53 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Устройство гидроизоляции на вводе в дом(бетонная)	м2.	1	10000	10000	с производством земляных работ
2	Замена двери в теплоцентре	шт.	1	10 000	10 000	
	Итого:	руб.			20 000	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.	руб.			94 501	

	Плановые начисления за 2019 год				46 896	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				43 614	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4361	
	СУММА на текущий ремонт				133 754	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

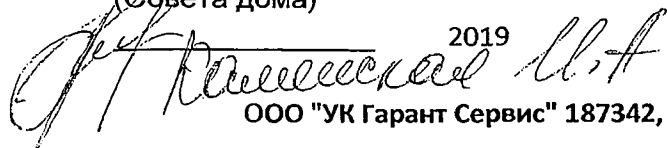
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Лебедев Д.В.

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019


ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.23

дом 1950 г. постройки, двух этажный, двух подъездный, шлакоблочный

Общая площадь - 721,23м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 7,00 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

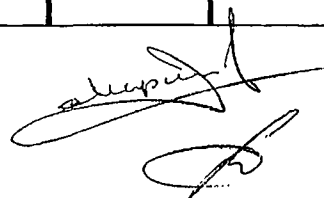
На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена двери в теплоценре	шт.	1	10 000	10 000	
2						
	Итого:	руб.			10 000	

	Плановые начисления за 2019 год				60 583	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				56 342	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				5 634	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				136 910	
	СУММА на текущий ремонт				187 618	

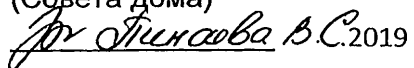
Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
 2019

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.21

дом 1950 г. постройки, шлакоблочный, двух этажный, двух подъездный.

Общая площадь - 618,56м². Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м² - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

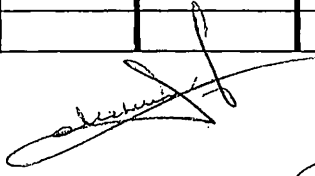
На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена стояка отопления	м.п.	10	1700	17 000	2 под.
2						
	Итого:	руб.			17 000	

	Плановые начисления за 2019 год				40 825	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				37 968	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3797	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				1 370	
	СУММА на текущий ремонт				35 541	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"


Марков Р.С.


Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019
Красиков И.В.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.19

дом 1951 г. постройки, двух этажный, шакблочный, двух подъездный

Общая площадь -600,58 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

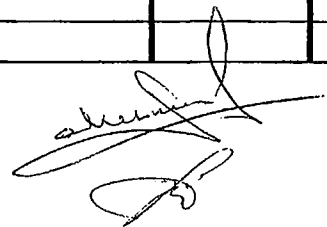
На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
	Аварийные работы					
1						
	Итого:	руб.				

	Плановые начисления за 2019 год				39 648	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				36 873	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3687	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				-290 505	
	СУММА на текущий ремонт				-257 319	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

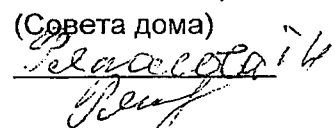
Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

 2019

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.17

дом 1950 г.постройки, двух этажный, шлакоблочный, двух подъездный

Общая площадь -610,96 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

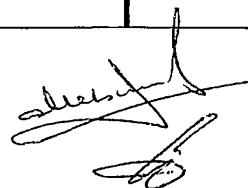
На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена двери в теплоцентре	шт.	1	10 000	10 000	
2						
	Итого:			руб.	10 000	

	Плановые начисления за 2019 год				40 332	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				37 509	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3750	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				41 841	
	СУММА на текущий ремонт				75 600	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



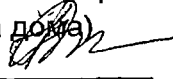
Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

 2019. 

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.15

дом 1951 г. постройки, двух этажный, шлакоблочный, двух подъездный

Общая площадь -628,29 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

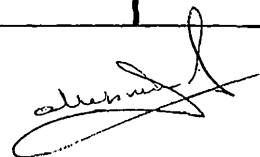
На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена двери в теплоцентре	шт.	1	10 000	10 000	
2	Замена окон (пвх)	шт.	2	15 000	30 000	ОК. Те. 61. 20
	ИТОГО	руб.			40 000	

	Плановые начисления за 2019 год				41 472	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				38 569	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3857	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				45 962	
	СУММА на текущий ремонт				81 674	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

22.01.

2019

Шалева Н.Н. / 56-1

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.13

дом 1952 г. постройки, шлакоблочный, двух подъездный, трёх этажный

Общая площадь - 669,1 м²., площадь аренды 215,50 м².

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м² - 5,50руб.

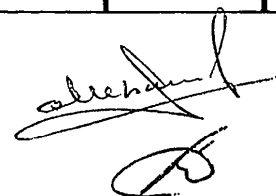
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всвязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Замена двери в теплоцентре	шт.	1	10 000	10 000	
2	Ремонт подъезда	шт.	1	50 000	50 000	<i>и юль</i>
3						
	ИТОГО	руб.			60 000	
	Плановые начисления за 2019 год				58 416	
	Планируемые поступления за 2019 год (93%)				54 327	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				5432	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				390	
	СУММА на текущий ремонт				49 285	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.40

дом 1993 года постройки, 2-этажный, одно подъездный

Общая площадь -265,9 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

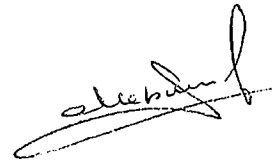
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
	Итого:	тыс.руб.				

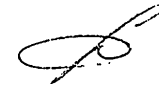
	Плановые начисления за 2019 год				17 549	
	Плановые поступления за 2019 год				16 321	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				1632	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				28 084	
	СУММА на текущий ремонт				42 773	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.



Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.27

дом 1948 года постройки, 2-этажный, двух подъездный

Общая площадь -710,92 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
3						
	Итого:	руб.				

	Плановые начисления за 2019 год				46 920	
	Плановые поступления за 2019 год				43 636	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				4364	
	Входящее сальдо 01.11.2018 г.				-68 245	
	СУММА на текущий ремонт				-28 973	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Одноразовая; ЛСР П. И. Лебедев

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

Лебедев Д.В. 2019 г

Марков Р.С.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.25

дом 1961 года постройки, 2-этажный, одно подъездный

Общая площадь -375,46 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

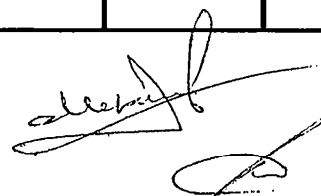
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена двери в теплоцентре	шт.	1	10 000	10 000	
2						
	Итого:	руб.			10 000	

	Плановые начисления за 2019 год				22 257	
	Плановые поступления за 2019 год				20 700	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				2070	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				68 300	
	СУММА на текущий ремонт				86 930	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

22 ноября 2019г
Сутовицкова Н.В.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.23

дом 1948 года постройки, 2-этажный, двух подъездный

Общая площадь - 710,34 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена ввода ХВС	м.п	15	3000	45 000	кв.4
2						
	Итого:	руб.			45 000	

	Плановые начисления за 2019 год				42 109	
	Плановые поступления за 2019 год				39 161	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				3916	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				22 002	
	СУММА на текущий ремонт				57 247	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

2019 г.
Дристенко А.М.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.21

дом 1950 года постройки, 2-этажный, двух подъездный

Общая площадь - 701,95 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

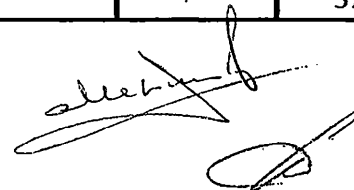
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Экспертиза кровли					по факту
2						
	ИТОГО:					
	Плановые начисления за 2019 год				46 332	
	Плановые поступления за 2019 год				43 089	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				4309	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				18 657	
	СУММА на текущий ремонт				57 437	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г
Савинова Е.В.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г.Кировск, Победы д.19

дом 1950 года постройки, 2-этажный, одно подъездный

Общая площадь - 420,84 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт подъезда	шт.	1	50 000	50 000	<i>11/10/18</i>
2	Замена двери в теплоцентре	шт.	1	10 000	10 000	
3						
	Итого:	тыс.руб.			60 000	

	Плановые начисления за 2019 год				24 947	
	Плановые поступления за 2019 год				23 201	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				2320	
	Входящее сальдо на 01.11.2018				118 137	
	СУММА на текущий ремонт				139 018	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.17

дом 1950 года постройки, 2-этажный, двух подъездный

Общая площадь - 629,64 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 7,00 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

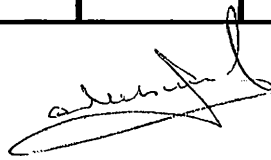
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена двери в теплоцентре	шт.	1	10 000	10 000	
3						
3						
	Итого:	руб.			10 000	

	Плановые начисления за 2019 год				52 890	
	Планируемые поступления за 2019 год (93 %)				49 187	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				4 919	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				31 749	
	СУММА на текущий ремонт				76 017	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.



Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.15

дом 1958 года постройки, 2-этажный, одно подъездный

Общая площадь - 418,1 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт балкона	шт.	2	5 000	10 000	11.10.18
2						
	Итого:	руб.			8 000	
	Плановые начисления за 2019 год				24 785	
	Плановые поступления за 2019 год				23 050	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				2305	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				34 754	
	СУММА на текущий ремонт				55 500	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019 г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.13

дом 1951 года постройки, 2-этажный, двух подъездный

Общая площадь - 729,15 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

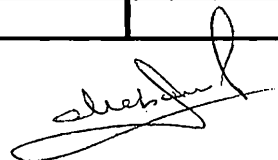
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
	Итого:	руб.				

	Плановые начисления за 2019 год				48 132	
	Плановые поступления за 2019 год				44 763	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				4476	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				-77 749	
	СУММА на текущий ремонт				-37 462	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

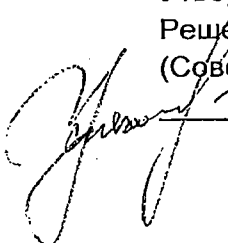
Технический директор ООО" УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

 22.01 2019 г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.11

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь -2462,61 м2. площадь аренды 793,89 м2.

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

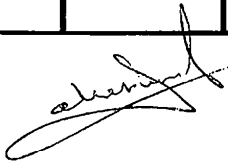
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Поверка узла учета ЦО	шт.	1	14000	14 000	
2	Установка рег.клапанов, обратных клапанов, ТРЖ в ТВЦ	шт.	3	9000	27 000	
3						
	Итого:		руб.		41 000	

	Плановые начисления за 2019 год				193 045	
	Плановые поступления за 2019 год				179 532	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				17953	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				94 639	
	СУММА на текущий ремонт				256 218	

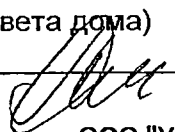
Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

 Марков Р.С.

 Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.9

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 3471,0 м².

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м² - 7,00руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

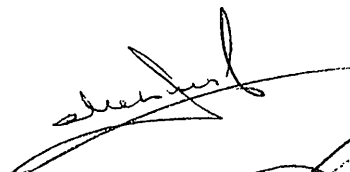
№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена окон	шт.	6	20 000	120 000	
2	Ремонт подъезда	шт.	1	18300	18 300	под. №5 (1 этаж)
3	Изготовление ограждения	м.п.	4	1000	4 000	под. № 2,3
4	Постройка помещения для АИТП по кап. ремонту	шт.	1	120 000	120 000	
5						
	Итого:	руб.			262 300	

187342
14.06.19

	Плановые начисления за 2019 год				291.564	
	Плановые поступления за 2019 год				271.154	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				27.115	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				562 473	
	СУММА на текущий ремонт				806 512	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"




Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019г

ТМ / Карина С. В.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.7

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь -3137,93 м2. площадь аренды 198,30 м2

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена стояков ЦО	м.п.	80	2500	200 000	под. №6
2						
3						
5						
	Итого:	руб.			200 000	

	Плановые начисления за 2019 год				207 108	
	Плановые поступления за 2019 год				192 611	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				19261	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				-12 957	
	СУММА на текущий ремонт				160 393	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Александр

Д.В.

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

13.01.2019г.
(Григорьев Л.И.) 2019г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.5

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 3063,07м². Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м² - 5,50руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Поверка узла учета ЦО	шт.	1	14 000	14 000	
2	Замена окон в подъезде	шт.	6	20 000	120 000	под. 2,3
3						
4						
	ИТОГО:	руб.			134 000	
	Плановые начисления за 2019 год				202 164	
	Плановые поступления за 2019 год				188 013	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				18800	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				149 561	
	СУММА на текущий ремонт				318 774	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2019
Сопровождение

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г.Кировск, Победы д.3

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 3036,48 м². площадь аренды - 283,60 м².

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1 м² - 5,50 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Постройка помещения для АИТП по кап. ремонту	шт.	1	120 000	120 000	
2	косметический ремонт в общих коридорах	шт.	4		15 000	1 под.
3	Замена балконных дверей	шт.	2		30 000	1 под. 2,4 этаж
4	Замена окон	шт.	3		25 000	1 под. 1,3,4 этаж
5	Ремонт площадок (асфальт, тротуарная плитка)	м ²	11,25	11,56	57 800	с 2-5 под. Норматив
	Итого:	руб.				

	Плановые начисления за 2019 год				219 120	
	Плановые поступления за 2019 год				203 782	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				20378	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				413 525	
	СУММА на текущий ремонт				596 930	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Лебедев Д.В.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

_____ 2019 г.
Киров В.Т.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2019 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г.Кировск, Победы д.1

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Жилая площадь - 3020,80 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2019 год за 1м2 - 5,50руб.

Площадь нежилых помещений - 268,10 м2

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

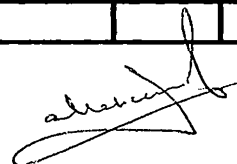
На момент выполнения работ, цена может поменяться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена трубопровода ЦО(обратка)	м.п	45		по факту	с 1 по 4 подъезд
1	<i>Инвентаризация эл. сетей</i>	<i>м.п.</i>			<i>по факту</i>	
3						
4						
	Итого:	руб.				

	Плановые начисления за 2019 год				217 008	
	Плановые поступления за 2019 год				201 817	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				20181	
	Входящее сальдо на 01.11.2018 г.				-131 759	
	СУММА на текущий ремонт				49 877	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Лебедев Д.В.