



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 18 декабря 2018 года № 36

Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области

На основании статей 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **р е ш и л:**

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области:

1.1. Плату (с НДС) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, с учетом вывоза и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) по видам благоустройства жилищного фонда, согласно приложениям №1, №2, к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 31 октября 2017 года № 43 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на

территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2019 года.

Глава муниципального образования



В.В. Петухов

Разослано: в дело, Кир. гор. прокуратура, зам. главы администрации -2, МУП «Спецтранс города Кировска», УЖСХ, УО, МУП «УПис ЖКХ», «Неделя нашего города», отдел экономического планирования, регистр

Приложение №1
к решению совета депутатов
от " 28 " декабря 2018 г. № 36

Плата (с НДС) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом вывоза и утилизации ТБО) для домов с лифтами и мусоропроводами

№ п/п	Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за ремонт	
		для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.
1.	Многоэтаж. кап. жил. дома, имеющие все виды благ-ва	27,99	40,59	5,00	7,25
	в том числе плата за вывоз ТБО (без НДС)	7,21	10,45	—	—
	*в том числе плата за размещение ТБО (без НДС)	2,13	3,09	—	—
	в том числе содержание придомовой территории в т.ч. уборка газонов, детских площадок, проездов	3,12	4,52	—	—
	в том числе уборка лестничных площадок	1,75	2,54		
	в том числе управление МКД	2,40	3,48		
	в том числе услуга ЕИРЦ	0,64	0,93		
	**в том числе содержание мусоропроводов	1,10	1,60	—	—
	в том числе тех.обслуживание и тех.ремонт лифтов	3,30	4,79	—	—

Примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:

$$P = T * (\text{Собш} / \sum Si_{\text{жил}}) * Si_{\text{жил.}}$$

P- размер платы для коммунальной квартиры

T- установленный тариф на услугу

Собш - общая площадь квартиры

$\sum Si_{\text{жил.}}$ - сумма площадей всех жилых помещений в квартире

$Si_{\text{жил.}}$ - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником

*В случае изменения тарифа на услуги в сфере захоронения твердых бытовых отходов размер платы за размещение ТБО будет пересмотрен.

**В случае отсутствия необходимости оказания услуги по содержанию мусоропровода ввиду его отсутствия либо ограничения функции, решением общего собрания собственников плата за содержание мусоропровода может быть исключена из платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №2
к решению совета депутатов
МО "Кировск"

от " 28 " декабря 2018 г. № 36

Плата (с НДС) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом вывоза и утилизации ТБО) для домов без лифтов и мусоропроводов

№ п/п	Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за ремонт	
		для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.
1.	Многоэтаж. кап. жил. дома, имеющие все виды благ-ва	26,54	38,48	5,50	7,98
	в том числе плата за вывоз ТБО (без НДС)	7,21	10,45	-	-
	*в том числе плата за размещение ТБО (без НДС)	2,13	3,09	-	-
	в том числе содержание придомовой территории в т.ч. уборка газонов, детских площадок, проездов	3,52	5,10	-	-
	в том числе уборка лестничных площадок	1,80	2,61	-	-
	в том числе управление МКД	3,10	4,50	-	-
	услуга ЕИРЦ	0,64	0,93	-	-

Примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:

$P = T * (S_{\text{общ}} / \sum S_{\text{жил}}) * S_{\text{жил}}$, где

P- размер платы для коммунальной квартиры

T- установленный тариф на услугу

S_{общ} - общая площадь квартиры

$\sum S_{\text{жил}}$ - сумма площадей всех жилых помещений в квартире

S_{жил} - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником

*В случае изменения тарифа на услуги в сфере захоронения твердых бытовых отходов размер платы за размещение ТБО будет пересмотрен.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК» КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 18 декабря 2018 года № 34

Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
р е ш и л:

1. Установить с 01 января 2019 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) НДС не облагается и подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

3. Считать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 октября 2017 года № 40 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2019 года.

Глава муниципального образования



В.В. Петухов

Приложение
к решению совета депутатов
МО "Кировск"
Кировского муниципального района
Ленинградской области
от " 28 " декабря 2018 г. № 37

Плата за пользование жилым помещением для нанимателей
жилых помещений муниципального жилищного фонда,
занимаемых по договорам социального найма и договорам
найма специализированного жилого помещения

№ п/п	Вид услуги	для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.
1	2	3	4
с 01 января по 31 декабря 2019 года			
1.	Плата за использованием жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения	10,89	15,79

Примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:

$$P = T * (S_{\text{общ}} / \sum S_{\text{жил.}}) * S_{\text{жил.}}, \text{ где}$$

- P- размер платы для коммунальной квартиры
- T- установленный тариф на услугу
- S_{общ} - общая площадь квартиры
- ∑S_{жил.} - сумма площадей всех жилых помещений в квартире
- S_{жил.} - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником