



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 03 апреля 2024 № 15

Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории
муниципального образования Павловское городское поселение Кировского
муниципального района Ленинградской области

На основании статей 156 и 158 Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **р е ш и л:**

1. С учетом поступившего предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Гарант Сервис» (ИНН 7801528589), с **01 июня 2024 года** установить на территории Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам благоустройства жилого дома, согласно Приложению к решению.

2. Считать утратившим силу решение совета депутатов Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2021 № 33 «Об установлении размера индексации платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

3. Опубликовать решение в газете «Вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.mopavlovo.ru

4. Решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава муниципального образования



ПОДПИСЬ

К.В. Ковш

Приложение
к решению совета депутатов
от 03 апреля 2024 № 15

Размер платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (с 01 июня 2024 года):

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги/работы	
	Содержание жилого помещения, рублей/1 кв.м., включая плату за услуги, работы по управлению и эксплуатацию МКД (без текущего ремонта)	Работы/услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме как составная часть платы за содержание жилого помещения (рублей/1 кв.м.)
Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства		
п. Павлово, ул. Советская, 1	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Советская, 3	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Советская, 5	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Советская, 6	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Советская, 7	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Советская, 9	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Советская, 11	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Невская, 1	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Невская, 2	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Невская, 3	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Невская, 4	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Невская, 7	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Невская, 8	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Невская, 9	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Невская, 11	21,00	5,00
п. Павлово, Ленинградский пр., 16	21,00	5,00
п. Павлово, Ленинградский пр., 18а	21,00	5,00
п. Павлово, Ленинградский пр., 20	21,00	5,00
п. Павлово, ул. Лесная 1А	21,00	5,00
Для комнат в домах, не имеющих квартир		
п. Павлово, ул. Невская, 5	30,74	5,00
МКД с автономным газоснабжением и теплоснабжением		
д. Горы, ул. Косая 17а	21,00	5,00
д. Горы, ул. Косая 17б	21,00	5,00

Собственное производство ТЭ с помощью угольной котельной		
д. Горы, ул. Придорожная,1	55,00	5,00
д. Горы, ул. Придорожная,2	55,00	5,00
д. Горы, ул. Придорожная,3	55,00	5,00
д. Горы, ул. Придорожная,4	55,00	5,00
Многоквартирные дома без одного и более вида благоустройства		
п. Новинка, ул. Железнодорожная,1	11,54	1,5
п. Новинка, ул. Железнодорожная, 4	11,54	1,5
п. Новинка, ул. Железнодорожная, 5	11,54	1,5
п. Новинка, ул. Железнодорожная, 6	17,00	5,00
п. Новинка, ул. Железнодорожная, 7	17,00	5,00

Примечание:

Размер платы за содержание жилья включает плату за услуги/работы по управлению и эксплуатации МКД, земельного участка, входящего в общее имущество МКД, а также отдельной строкой за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, по видам благоустройства жилищного фонда.

Размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:

$$P = T * (S_{\text{общ}} / \sum S_{\text{жил.}}) * S_{\text{жил.}}, \text{ где}$$

P -

размер платы для коммунальной квартиры
установленный тариф на
услугу

T -

S_{общ} -

общая площадь квартиры

$\sum S_{\text{жил.}}$ -

сумма площадей всех жилых помещений в
квартире

S_{жил.} -

жилая площадь, занимаемая нанимателем или
собственником