



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от «23» ноября 2023 года № 30

Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы на общем собрании на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

На основании статей 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **р е ш и л:**

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы на общем собрании на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области **плату (с НДС) за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах**, по видам благоустройства жилищного фонда, согласно приложениям №1, №2 к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решение совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 24 ноября 2022 года №37 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального Ленинградской области».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава муниципального образования

С. И. Ворожцова

**Плата (с НДС) за содержание и текущий ремонт общего имущества для домов
с лифтами и мусоропроводами**

№ п/п	Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за текущий ремонт	
		для отдельных квартир за 1м ² общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1м ² жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1м ² общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1м ² жилой площади, руб.
1.	Многоэтажные кап. жил. дома, имеющие все виды благоустройства	30,11	43,65	3,95	5,72
	В том числе: содержание общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 года №491	25,02	36,28	—	—
	содержание ливневой канализации	0,28	0,41	—	—
	управление МКД	3,71	5,37	—	—
	услуги паспортного стола и ЕДДС	1,1	1,59	—	—

Примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:

$$P = T * (\text{Собщ} / \sum S_{\text{жил.}}) * S_{\text{жил.}},$$

где

P- размер платы для коммунальной квартиры

T- установленный тариф на услугу

Собщ - общая площадь квартиры

$\sum S_{\text{жил.}}$ - сумма площадей всех жилых помещений в квартире

$S_{\text{жил.}}$ - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником

**Плата (с НДС) за содержание и текущий ремонт общего имущества для домов
без лифтов и мусоропроводов**

№ п/ п	Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за текущий ремонт	
		для отдельных квартир за 1м ² общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1м ² жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1м ² общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1м ² жилой площади, руб.
1.	Многоэтажные кап. жил. дома, имеющие все виды благоустройства	28,33	41,08	4,56	6,61
	В том числе: содержание общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 года №491	22,74	32,99	–	–
	содержание ливневой канализации	0,5	0,73	–	–
	управление МКД	3,99	5,77	–	–
	услуги паспортного стола и ЕДДС	1,1	1,59	–	–

Примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:

$$P = T * (S_{\text{общ}} / \sum S_{\text{жил}}) * S_{\text{жил.}}, \text{ где}$$

P- размер платы для коммунальной квартиры

T- установленный тариф на услугу

S_{общ} - общая площадь квартиры

$\sum S_{\text{жил}}$ - сумма площадей всех жилых помещений в квартире

S_{жил.} - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником