



### План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                            | Ответственный<br>за выполнение | Срок<br>выполнения | Отметка о<br>выполнении |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1.       | <b>Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)</b>                                                                                                             |                                |                    |                         |
| 1.1.     | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ                                                                                                                     | Жаналиев Н.Г.                  | 31.08.2025         |                         |
| 1.2.     | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                         | Жаналиев Н.Г.                  | 31.08.2025         |                         |
| 1.3.     | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель                                                                                                                                                                                                      | Жаналиев Н.Г.                  | 31.08.2025         |                         |
| 1.4.     | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ                                                                                                                                                | Жаналиев Н.Г.                  | 31.08.2025         |                         |
| 2.       | <b>Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:</b>                                                                                                           |                                |                    |                         |
| 2.1.     | Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), подъездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения, и установок с газовыми нагревателями | Жаналиев Н.Г.                  | 31.08.2025         |                         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--|
| 2.2. | Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 2.3. | Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 2.4. | Обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 2.5. | Промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)                                                                                                                                                                                                                                                    | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 2.6. | Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 2.7. | Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки                                                                                                                                                          | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 3.   | <b>Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</b>                                                                                                           | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.   | <b>Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |  |
| 4.1. | <b>Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями Правил № 115</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |            |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--|
| 4.2.  | <b>Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя</b> (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                              | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.3.  | <b>Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах</b> , включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с Правилами № 115                                                                                                                                                                                                                                           | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.4.  | <b>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры</b> , в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями                                         | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.5.  | <b>Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок</b> , включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями Правил № 115                                                             | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.6.  | <b>Паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов</b> в соответствии с Правилами № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                                                                     | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.7.  | <b>Акт или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды</b> , подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с Правилами № 115 | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.8.  | <b>Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок</b> на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения                                                                               | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.9.  | <b>Копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</b> в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808                                                                                                                                                             | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.10. | <b>Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность)</b> , теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--|
|       | мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности                                                                                                                |               |            |  |
| 4.11. | <b>Актос периодической проверки узла учета</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
|       | <b>Актос разграничения балансовой принадлежности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.12. | <b>Актос проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с Правилами № 115</b>                                                                                                                                                | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.13. | <b>Акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170</b>                                                                                                                                                                                                   | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.14. | <b>Актос о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актос о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией</b> | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.15. | <b>Копии актос обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</b>                                                                                                                                                                                                                                      | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.16. | <b>Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                   | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.17. | <b>Актос проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии</b>                                                                                                                            | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.18. | <b>Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</b>                                 | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 4.19. | <b>Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами, в соответствии с Правилами № 115</b>                                                                                                                                                     | Жаналиев Н.Г. | 31.08.2025 |  |
| 5.    | <b>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</b>                                                                                                                     |               |            |  |
| 5.1.  | <i>* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды</i>                                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |  |

**Перечень многоквартирных домов,  
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025 -2026 г.г.  
находящихся в управлении ООО «УК Гарант Сервис», расположенных по адресу: Ленинградская область,  
Кировский район, п. Павлово, д. Горы, п. Новинка**

| №п/п | Адрес многоквартирного дома      | год<br>постройки/<br>ввода в<br>эксплуатаци<br>ю | площадь<br>помещений<br>общая/жил<br>ая | наличие<br>подвала<br>имеется/отсу<br>тствует | наличие<br>прибора учета<br>тепловой<br>энергии -<br>имеется/отсутс<br>твует | Наличие<br>элеватора/т<br>еплового<br>пункта<br>имеется<br>отсутствует | Система<br>отоплени<br>я<br>открыта<br>я/закрыт<br>ая | Система ГВС<br>открытая/зак<br>рытая | Система<br>газоснабжени<br>я<br>имеется/отсут<br>ствует |
|------|----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1    | п. Павлово, ул. Советская 1      | 1961                                             | 2032,93                                 | имеется                                       | имеется                                                                      | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 2    | п. Павлово, ул. Советская 3      | 1987                                             | 6366,97                                 | имеется                                       | имеется                                                                      | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 3    | п. Павлово, ул. Советская 5      | 1970                                             | 3506,65                                 | имеется                                       | имеется                                                                      | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 4    | п. Павлово, ул. Советская 6      | 1978                                             | 2728,6                                  | имеется                                       | имеется                                                                      | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 5    | п. Павлово, ул. Советская 7      | 1971                                             | 3718,74                                 | имеется                                       | отсутствует                                                                  | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 6    | п. Павлово, ул. Советская 9      | 1970                                             | 5534,02                                 | имеется                                       | отсутствует                                                                  | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 7    | п. Павлово, ул. Советская 11     | 1980                                             | 4867,4                                  | имеется                                       | имеется                                                                      | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 8    | п. Павлово, ул. Невская 1        | 1953                                             | 1111,32                                 | имеется                                       | отсутствует                                                                  | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 9    | п. Павлово, ул. Невская 2        | 1959                                             | 675,73                                  | имеется                                       | имеется                                                                      | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 10   | п. Павлово, ул. Невская 3        | 1959                                             | 400,78                                  | отсутствует                                   | отсутствует                                                                  | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 11   | п. Павлово, ул. Невская 4        | 1954                                             | 448,73                                  | отсутствует                                   | отсутствует                                                                  | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 12   | п. Павлово, ул. Невская 7        | 1950                                             | 393,11                                  | отсутствует                                   | отсутствует                                                                  | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 13   | п. Павлово, ул. Невская 8        | 1948                                             | 332,08                                  | отсутствует                                   | отсутствует                                                                  | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 14   | п. Павлово, ул. Невская 9        | 1960                                             | 2033,8                                  | имеется                                       | имеется                                                                      | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 15   | п. Павлово, ул. Невская 11       | 1966                                             | 2552,2                                  | имеется                                       | имеется                                                                      | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 16   | п. Павлово, Ленинградская пр. 16 | 1959                                             | 403,7                                   | отсутствует                                   | отсутствует                                                                  | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |
| 17   | п. Павлово, Ленинградская пр. 20 | 1959                                             | 432,4                                   | отсутствует                                   | отсутствует                                                                  | отсутствует                                                            | закрытая                                              | отсутствует                          | имеется                                                 |

|    |                                      |      |         |             |             |             |          |             |             |
|----|--------------------------------------|------|---------|-------------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| 18 | п. Павлово, Ленинградская пр. 22а    | 1962 | 283,1   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | имеется     |
| 19 | п. Павлово, Ленинградская пр. 18     | 1959 | 1419,9  | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | имеется     |
| 20 | п. Павлово, Ленинградская пр. 18а    | 2015 | 1727,1  | имеется     | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | имеется     |
| 21 | п. Павлово, ул. Лесная 1а            | 1967 | 1013,36 | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | имеется     |
| 22 | п. Павлово, ул. Невская 5            | 1950 | 671     | имеется     | имеется     | отсутствует | закрытая | отсутствует | имеется     |
| 23 | д. Горы, ул. Косая 17а               | 1975 | 797,4   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | имеется     |
| 24 | д. Горы, ул. Косая 17б               | 1977 | 773,8   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | имеется     |
| 25 | д. Горы, ул. Придорожная 1           | 1963 | 273,7   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | отсутствует |
| 26 | д. Горы, ул. Придорожная 2           | 1963 | 182,9   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | отсутствует |
| 27 | д. Горы, ул. Придорожная 3           | 1963 | 458     | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | отсутствует |
| 28 | д. Горы, ул. Придорожная 4           | 1965 | 269,7   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | отсутствует |
| 29 | п. Новинка, ул. Железнодорожная<br>1 | 1951 | 137,9   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | отсутствует |
| 30 | п. Новинка, ул. Железнодорожная<br>4 | 1964 | 130,8   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | отсутствует |
| 31 | п. Новинка, ул. Железнодорожная<br>5 | 1904 | 174,9   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | отсутствует |
| 32 | п. Новинка, ул. Железнодорожная<br>6 | 1962 | 320,6   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | отсутствует |
| 33 | п. Новинка, ул. Железнодорожная<br>7 | 1962 | 313,2   | отсутствует | отсутствует | отсутствует | закрытая | отсутствует | отсутствует |